

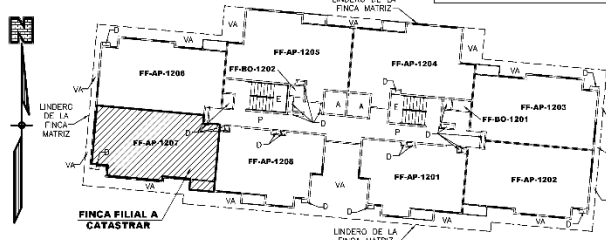
INSCRIPCIÓN: 1-193770-2016
FOLIO: 1158958F-000
Tributaria: C200 DNE FOLIO:
REC-193770-2016-00000000000000000000

Catastro Nacional
2016-93004-C
21/11/2016 08:57:16
Ingreso

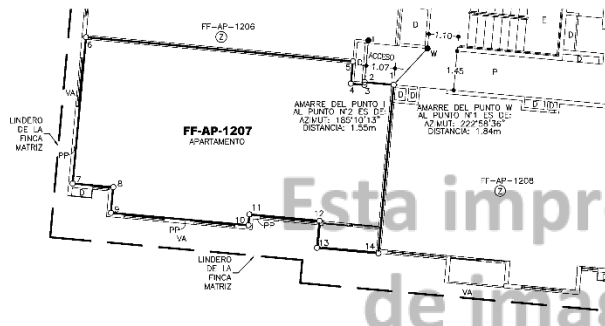
cfia
Catastro Federal de Ingresos
Cantón 695316
Fecha 18/11/2016
Se. 030 C/A

ENTERO NUMERO: 22722326

SECCION DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO



DISEÑO DE CONDOMINIO
NIVEL 12
ESCALA 1:250



DETALLE DE FINCA
FILIAL A CATASTRAR
ESCALA 1:100

NOTAS DE LEVANTAMIENTO:

- > LEVANTAMIENTO POLAR.
- > POLIGONAL CERRADA.
- > ERROR ANGULAR 0'00".
- > ERROR LINEAL 0.01m.

NOTAS DE PAREDES:

- > LAS PAREDES EXTERNAS SON MAESTRAS.
- > LAS PAREDES QUE SEPARAN FILIALES SON MEDIANERAS.

NOTAS DE AREAS COMUNES:

- > TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL BAMBÚ EDIFICIO 3 EN FFMR3 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.

NOTA DE APC:

- > EL DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO FUE TRAMITADO EN EL SISTEMA APC BAJO EL NÚMERO DE CONTRATO CC-732113.

NOTAS GENERALES:

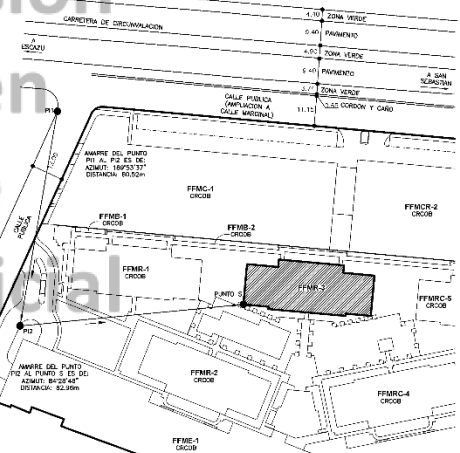
- > TODAS LAS MEDIDAS Y DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- > SE DESARROLLA BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.
- > NÚMERO DE PLANO DE CATASTRO DE FINCA MADRE SJ-1817890-2015.
- > SOY FE QUE NO SE ESTABLECERON NUEVOS LINDEROS.
- > LOS PUNTOS S Y H SON VERTICES DEL EDIFICIO.
- > LOS PUNTOS W Y F SON PUNTOS EN AREAS COMUNES.
- > (Z) = INTERMUNICIPAL COSTA RICA LIMITADA (EN CALIDAD DE FUNDADOR).
- > FINCA FILIAL DESTINADA A UNIDAD HABITACIONAL.

NOTAS DE SIMBOLOGIA:

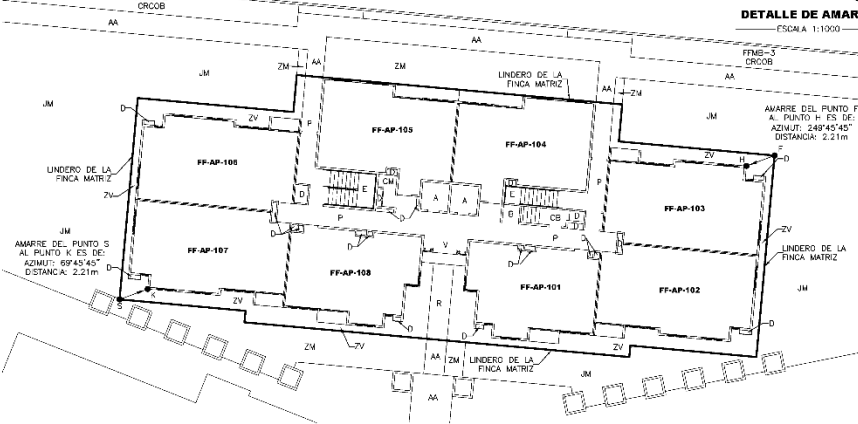
- > ACM= AREA COMUN
- > ACM= AREA COMUN DEL CONDOMINIO
- > RESIDENCIAL COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.
- > AA= ASCENSORES AC
- > AA= ACERA ACM
- > B= BOVEDA AC
- > CB= CUARTO DE BASURA AC
- > CM= CUARTO MECANICO AC
- > CROCB= CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.
- > D= DUCTO AC
- > E= ESCALERA AC
- > FF= FINCA FILIAL
- > FFMB= FINCA FILIAL MATRIZ USO BOVEDA
- > FFMC= FINCA FILIAL MATRIZ USO COMERCIAL
- > FFMCB= FINCA FILIAL MATRIZ COMERCIAL, RESIDENCIAL
- > FFMC= FINCA FILIAL MATRIZ USO ESTACIONAMIENTO
- > FFMR= FINCA FILIAL MATRIZ USO RESIDENCIAL
- > FFMRB= FINCA FILIAL MATRIZ RESIDENCIAL-COMERCIAL
- > JM= JUEGOS INFANTILES ACM
- > P= PASILLO AC
- > PI= PLUNTO SOBRE CURVA
- > PP= PARED AC
- > R= RAMPA AC
- > V= VESTIBULO AC
- > VA= VADO
- > ZV= ZONA VERDE ACM
- > ZV= ZONA VERDE AC

DERROTERO

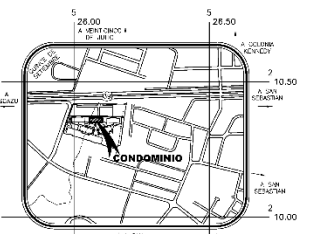
LINEA	A	Z	M	U	U	US	ANGULO
1-2	275°10'13"						1.97
2-3	185°10'12"						0.10
3-4	275°10'13"						0.50
4-5	275°10'13"						0.83
5-6	275°10'13"						9.80
6-7	185°10'13"						5.43
7-8	95°10'13"						1.50
8-9	185°10'13"						0.85
9-10	95°10'13"						5.10
10-11	95°10'13"						0.60
11-12	95°10'13"						2.60
12-13	185°10'13"						1.00
13-14	95°10'13"						2.28
14-1	95°10'13"						6.25



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:1000



DISEÑO DE CONDOMINIO
NIVEL 1
ESCALA 1:250



UBICACION GEOGRAFICA
FOLIO REAL N° 1004259M-000
ESCALA 1:10000

FOLIO REAL N°	CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL BAMBÚ EDIFICIO 3 EN FFMR3 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.	AREA: 71 m²	SI USADO EN: LA FLORIDA SUR DISTRITO: 10° HATILLO CANTON: 01° SAN JOSE PROVINCIA: 01° SAN JOSE	FINCA MATRIZ: FOLIO REAL N° 1004259M-000 FINCA FILIAL: FOLIO REAL N° 1158958F-000
ESCALA:	INDICADA	PROTOCOLO: TOMO: 18209 FOLIO: 48 Y 52 AL 60	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 8601.33m² FINCA FILIAL: 70.89m²	
INGENIERO TOPOGRAFICO:	EDUARDO JARRO VARGAS (11-23729 / C5-75)	FECHA: NOVIEMBRE 2016		

CONDONIO DE ESTACIONAMIENTOS PLATAFORMA 2 EN FFWE-2 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBU				ÁREA: 10 m ²		SITUADO EN: A. FLORIDA SUR		FINCA MATRIZ:	
				GEÓGRA: INJENIERA		PROTOCOLO		ÁREA SEGÚN REGISTRO PÚBLICO:	
FECHA: DICIEMBRE 2016				TMO: 16269		FINCA MATRIZ: 11396m ²		CARTA: 12° N°16 L	
				FOLIO: 32 AL 63		FINCA PLATA: 18,15m ²		DISTRITO: 0° S°W JOSÉ	
NÚMERO DE "OPORADO" EDIFICIO: 100-5276-005 N° 1-2372 / CS-75						PRECATORIO: 0° S°W JOSÉ		FINCA REAL N° 1159623-520	

INSCRIPCIÓN: 1-1939202-2016

TÍTULO: 1-1-2016-12-31-2016

PROYECTO: Lote 10000-10000-10000

PROYECTO: Lote 10000-10000-10000

Catastro Nacional

2016-92941-C

21/11/2016 08:50:42

Ingreso

cfia

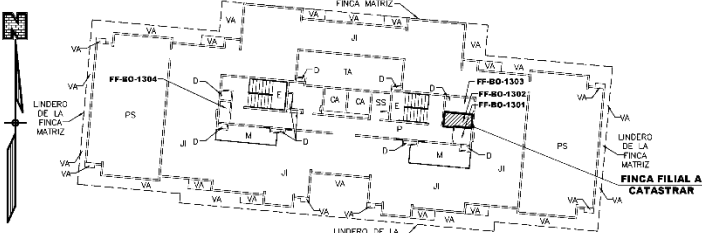
Contrato 695316

Fecha 18/11/2016

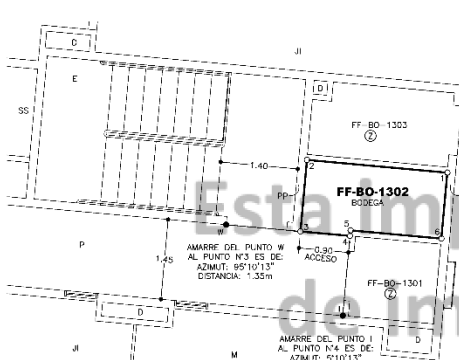
Se ad c f a

ENTERO NUMERO: 227220447

SECCION DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO



DISEÑO DE CONDOMINIO
NIVEL AZOTEA
ESCALA 1:250



DETALLE DE FINCA
FILIAL A CATASTRAR
ESCALA 1:50

NOTAS DE LEVANTAMIENTO:

- > LEVANTAMIENTO POLAR.
- > POLIGONAL CERRADA.
- > ERROR ANGULAR 0.001°.
- > ERROR LINEAL 0.01m.

NOTAS DE PAREDES:

- > LAS PAREDES EXTERNAS SON MAESTRAS.
- > LAS PAREDES QUE SEPARAN FILIALES SON MEDIANERAS.

NOTAS DE AREAS COMUNES:

- > TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL BAMBÚ EDIFICIO 3 EN FFM3 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.

NOTA DE APC:

- > EL DISEÑO DE SITIO DEL PROYECTO FUE TRAMITADO EN EL SISTEMA APC BAJO EL NÚMERO DE CONTRATO OC-732115.

NOTAS GENERALES:

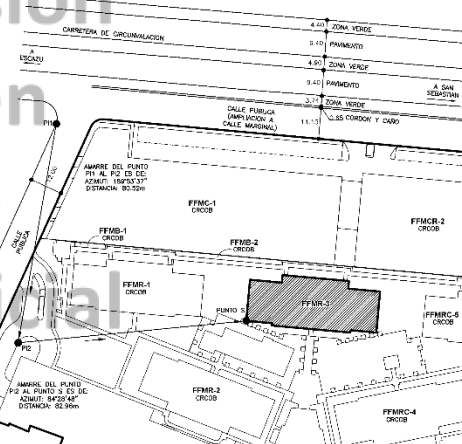
- > TODAS LAS MEDIDAS Y DISTANCIAS ESTÁN DADAS EN METROS.
- > SE DESARROLLA BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.
- > NÚMERO DE PLANO DE CATASTRO DE FINCA MADRE SJ-181795-2015.
- > DOY FE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINEROS.
- > LOS PUNTOS S Y F SON VERTICES DE LA FINCA MADRE.
- > LOS PUNTOS K Y H SON VERTICES DEL FM3.
- > LOS PUNTOS W Y I SON PUNTOS EN AREAS COMUNES.
- > (Z) = INTERSECCIÓN COSTA RICA LIMITADA (EN CALIDAD DE FIDUCIARIO).
- > FINCA FILIAL DESTINADA A BODEGA.

NOTAS DE SIMBOLOGIA:

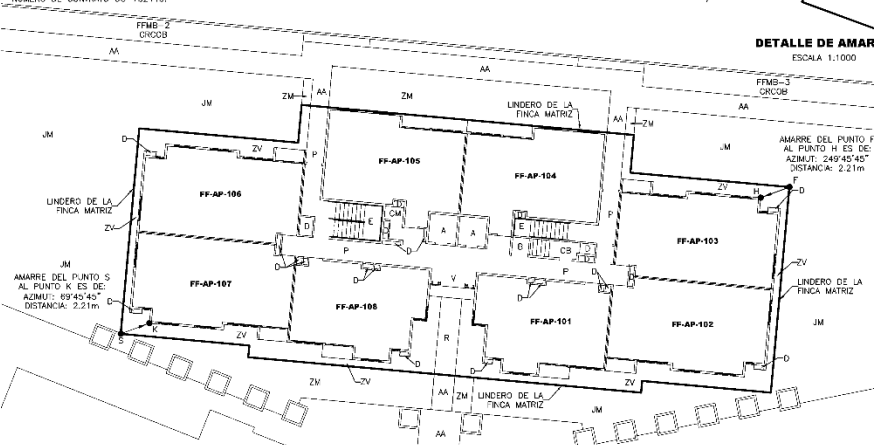
- > AC= AREA COMUN
- > ACW= AREA COMUN DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.
- > AM= ASCENSORES AC
- > AA= ACERA ACM
- > B= BODEGA AC
- > CB= CUARTO DE BASURA AC
- > CE= CUARTO DE MEDIDORES AC
- > CROCB= CONDOMINIO RESIDENCIAL, COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.
- > D= DUCTO AC
- > E= ESCALERA AC
- > FF= FINCA FILIAL
- > FFM= FINCA FILIAL MATRIZ USO BODEGA
- > FFM= FINCA FILIAL MATRIZ USO COMERCIAL
- > FFMCR= FINCA FILIAL MATRIZ COMERCIAL RESIDENCIAL
- > FFM= FINCA FILIAL MATRIZ USO ESTACIONAMIENTO
- > FFM= FINCA FILIAL MATRIZ USO RESIDENCIAL
- > FFMCR= FINCA FILIAL MATRIZ RESIDENCIAL-COMERCIAL
- > JM= JUEGOS INFANTILES ACM
- > JM= JUEGOS INFANTILES AC
- > M= MACETERA AC
- > P= PASILLO AC
- > PM= PUNTO SOBRE CURVA
- > PP= PARED AC
- > PS= AREA DE PANELES SOLARES AC
- > R= RAMPA AC
- > SS= SERVICIOS SANITARIOS AC
- > TA= TANQUES DE AGUA CALIENTE AC
- > V= VESTIBULO AC
- > VA= VACIO
- > ZM= ZONA VERDE ACM
- > ZV= ZONA VERDE AC

DERROTERO

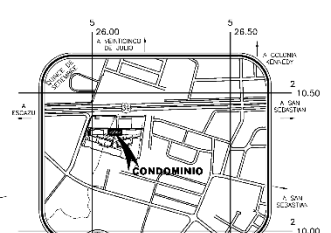
LINEA	A	Z	I	M	U	T	DISTANCIA
1-2							27511.34°
2-3							189101.3°
3-4							99101.3°
4-5							944.35°
5-6							99101.3°
6-1							9101.3°



DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:1000



DISEÑO DE CONDOMINIO
NIVEL 1
ESCALA 1:200



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARTOGRAFICA: MASA AGUJAL
ESCALA 1:10000

FOLIO REAL N°	CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL BAMBÚ EDIFICIO 3 EN FFM3 DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL COMERCIAL Y DE OFICINAS BAMBÚ.	AREA: 3 m²	SITUADO EN: LA FLORIDA SUR DISTRITO: 10° HATILLO CANTON: 01° SAN JOSE PROVINCIA: 01° SAN JOSE	FINCA MATRIZ: FOLIO REAL N° 1004259M-000 FINCA FILIAL: FOLIO REAL N° 1158081F-000
INGENIERO TOPOGRAFO: EDUARDO BARRIO VARGAS IT-23729 / CS-75	ESCALA: INDICADA FECHA: NOVIEMBRE 2016	PROTOCOLO: TOMO: 18208 FOLIO: 48 Y 52 AL 60	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 8801.33m² FINCA FILIAL: 3.15m²	