

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 525103---000

Imprimir Regresar Comprar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 525103 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUESADA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : GALLOS DE SAN GERARDO S.A
SUR : IVETH RODRIGUEZ ROJAS
ESTE : GALLOS DE SAN GERARDO S.A
OESTE : EDGAR CORRALES BARRANTES

MIDE: CINCO MIL QUINIENTOS CINCO METROS CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-1238653-2008
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00427992	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 80,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA COLONES CON OCHENTA CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00649738-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-OCT-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 457-02045-01-0030-001
INICIA EL: 02-SEP-1997
FINCA REFERENCIA 200427992 000
AFECTA A FINCA: 2-00525103 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 510-16906-01-0004-001

INICIA EL: 03-OCT-2002

FINCA REFERENCIA 2092299 000

AFECTA A FINCA: 2-00525103 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 511-11935-01-0005-001

INICIA EL: 16-NOV-2002

FINCA REFERENCIA 2092299 000

AFECTA A FINCA: 2-00525103 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2014-324359-01-0002-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00525103 -000

INICIA EL: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

LONGITUD: 147.64 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NORTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 525100-000 2 427992-000

2 525101-000

2 525102-000

2 525103-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2015-61646-01-0005-001

AFECTA A FINCA: 2-00525103 -000

INICIA EL: 27 DE FEBRERO DE 2015

LONGITUD: 45.17 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 525103-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-10-2025 a las 12:14 horas