

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 388618---000

ImprimirRegresarComprar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 388618 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR, BLOQUE F, LOTE 22
SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUESADA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : LOTE 23

SUR : LOTE 21

ESTE : LOTE 19

OESTE : MADERAS CALIDAD SAN CARLOS NUMERO VEINTIUNO S.A. EN MEDIO CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 7,50 METROS

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:A-0846931-2003
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00324159	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 48,271,006.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00315183-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-MAY-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 303-04673-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2108195 000
AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 309-02129-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2168299 000

AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 311-02623-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2108201 000
AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 417-02042-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 2108195 000
AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 449-16186-01-0001-001
INICIA EL: 05-ENE-1998
FINCA REFERENCIA 2324159 000
AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 450-13821-01-0001-001
INICIA EL: 17-ENE-1998
FINCA REFERENCIA 2324159 000
AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 10:22 horas