

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 388618---000**

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 388618 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR, BLOQUE F, LOTE 22

SITUADA EN EL DISTRITO 1-QUESADA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 23

SUR : LOTE 21

ESTE : LOTE 19

OESTE : MADERAS CALIDAD SAN CARLOS NUMERO VEINTIUNO S.A. EN MEDIO CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 7,50 METROS

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-0846931-2003

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
2-00324159 000                    FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 48,271,006.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00315183-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-MAY-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 303-04673-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2108195 000

AFFECTA A FINCA: 2-00388618 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 309-02129-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2168299 000

AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 311-02623-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2108201 000

AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 417-02042-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 2108195 000

AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 449-16186-01-0001-001

INICIA EL: 05-ENE-1998

FINCA REFERENCIA 2324159 000

AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 450-13821-01-0001-001

INICIA EL: 17-ENE-1998

FINCA REFERENCIA 2324159 000

AFECTA A FINCA: 2-00388618 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 10:22 horas