

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 499483--000**

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 499483 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 6-PITAL CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON CATORCE PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS LINEALES.

SUR : YADIRA CAVARIA AGUILAR.

ESTE : YADIRA CAVARIA AGUILAR.

OESTE : YADIRA CAVARIA AGUILAR.

MIDE: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS

PLANO:A-1595439-2012

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
2-00125147 000            FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 25,700,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE COLONES CON DOS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00282130-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-ABR-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 322-09512-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 200125147 000

AFECTA A FINCA: 2-00499483 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2012-273732-01-0005-001

INICIA EL: 01-AGO-2012

FINCA REFERENCIA 200125147 000  
AFECTA A FINCA: 2-00499483 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 2012-273732-01-0005-001  
INICIA EL: 01-AGO-2012  
FINCA REFERENCIA 200125147 000  
AFECTA A FINCA: 2-00499483 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 10:05 horas