

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 536852---000**

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 536852 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 13-PEÑAS BLANCAS CANTON 2-SAN RAMON DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS LINEALES

SUR : RAFAEL ANGEL ARRIETA VEGA Y SHIRLEY ALFARO HERNANDEZ

ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE TREINTA Y UN METROS LINEALES

OESTE : RAFAEL ANGEL ARRIETA VEGA Y SHIRLEY ALFARO HERNANDEZ

MIDE: TRES MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS

PLANO:A-1842811-2015

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00513158	000	FOLIO REAL
2-00536851	000	FOLIO REAL
2-00536852	001	FOLIO REAL
2-00536852	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 82,700,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COLONES CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00579111-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-AGO-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 229-05253-01-0901-001

AFECTA A FINCA: 2-00536852 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 443-03790-01-0365-001

INICIA EL: 24-ABR-1997

AFFECTA A FINCA: 2-00536852 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 09:44 horas