

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 536852---000

ImprimirRegresarComprar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 536852 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 13-PEÑAS BLANCAS CANTON 2-SAN RAMON DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE CIENTO CATORCE METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS LINEALES

SUR : RAFAEL ANGEL ARRIETA VEGA Y SHIRLEY ALFARO HERNANDEZ

ESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE TREINTA Y UN METROS LINEALES

OESTE : RAFAEL ANGEL ARRIETA VEGA Y SHIRLEY ALFARO HERNANDEZ

MIDE: TRES MIL CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS
PLANO:A-1842811-2015
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00513158	000	FOLIO REAL
2-00536851	000	FOLIO REAL
2-00536852	001	FOLIO REAL
2-00536852	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 82,700,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS COLONES CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2025-00579111-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-AGO-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 229-05253-01-0901-001
AFECTA A FINCA: 2-00536852 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 443-03790-01-0365-001
INICIA EL: 24-ABR-1997
AFECTA A FINCA: 2-00536852 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-01-2026 a las 09:44 horas