

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 500827---000

ImprimirRegresarComprar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 500827 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 38  
SITUADA EN EL DISTRITO 6-PITAL CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : LOTE 27 CON SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES EN MEDIO Y LOTE 37  
SUR : LOTE 40  
ESTE : LOTE 37 Y RESTO DESTINADO A SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE A ELLA DE 3.07 METROS  
OESTE : LOTE 3 CON SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES EN MEDIO

MIDE: MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
PLANO:A-1602778-2012  
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

| FINCA      | DERECHO | INSCRITA EN |
|------------|---------|-------------|
| 2-00494724 | 000     | FOLIO REAL  |

VALOR FISCAL: 10,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MILLONES DE COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2023-00118637-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-FEB-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 324-04428-01-0905-001  
FINCA REFERENCIA 2138064 000  
AFECTA A FINCA: 2-00500827 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO  
CITAS: 2012-318843-01-0001-001  
INICIA EL: 29-SEP-2012  
FINCA REFERENCIA 200494724 000  
AFECTA A FINCA: 2-00500827 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 2012-339637-01-0097-001  
AFECTA A FINCA: 2-00500827 -000  
INICIA EL: 30 DE OCTUBRE DE 2012  
LONGITUD: 59.95 METROS  
ANCHO: 6.00 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

|              |              |
|--------------|--------------|
| 2 500822-000 | 2 494724-000 |
| 2 500823-000 |              |
| 2 500824-000 |              |
| 2 500825-000 |              |
| 2 500826-000 |              |
| 2 500827-000 |              |
| 2 500880-000 |              |

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-08-2025 a las 11:34 horas