

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 500793---000

ImprimirRegresarComprar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 500793 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 4
SITUADA EN EL DISTRITO 6-PITAL CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
LINDEROS:

- NORTE : LOTE 5
- SUR : LOTE 26
- ESTE : LOTE 15 CON SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES EN MEDIO Y LOTE 16
- OESTE : LOTE 3 Y RESTO DESTINADO A SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE A ELLA DE 22.12 METROS

MIDE: DOS MIL CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS
PLANO:A-1607324-2012
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00494724	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 15,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2023-00118637-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-FEB-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 324-04428-01-0905-001
FINCA REFERENCIA 2138064 000
AFECTA A FINCA: 2-00500793 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2012-318843-01-0001-001
INICIA EL: 29-SEP-2012
FINCA REFERENCIA 200494724 000
AFECTA A FINCA: 2-00500793 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2012-339637-01-0070-001
AFECTA A FINCA: 2-00500793 -000
INICIA EL: 30 DE OCTUBRE DE 2012
LONGITUD: 60.00 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: NORTE A SUR
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
2 500780-0002 494724-000
2 500793-000
2 500794-000
2 500795-000
2 500875-000
2 500877-000
2 500878-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-339637-01-0105-001

AFECTA A FINCA: 2-00500793 -000

INICIA EL: 30 DE OCTUBRE DE 2012

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 500793-000	2 494724-000
2 500794-000	2 500793-000
2 500797-000	2 500794-000
2 500801-000	2 500797-000
2 500802-000	
2 500803-000	
2 500804-000	
2 500805-000	
2 500806-000	
2 500807-000	
2 500808-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 2012-339637-01-0105-001

AFECTA A FINCA: 2-00500793 -000

INICIA EL: 30 DE OCTUBRE DE 2012

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 500793-000	2 494724-000
2 500794-000	2 500793-000
2 500797-000	2 500794-000
2 500801-000	2 500797-000
2 500802-000	
2 500803-000	
2 500804-000	
2 500805-000	
2 500806-000	
2 500807-000	
2 500808-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-07-2025 a las 11:28 horas