

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 507641 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON CASA Y PATIO
SITUADA EN EL DISTRITO 7-LA FORTUNA CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 15.08 METROS
SUR : CLAVER QUIROS BEJARANO Y VIRGILIO DURAN MORA
ESTE : CLAVER QUIROS BEJARANO Y VIRGILIO DURAN MORA
OESTE : WALTER RODRIGUEZ QUIROS

MIDE: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
PLANO:A-1668112-2013
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:210070507641__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00327217	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,426,586.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00734696-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-OCT-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 229-05253-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 2192853 000
AFECTA A FINCA: 2-00507641 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 443-03790-01-0365-001

INICIA EL: 24-ABR-1997
FINCA REFERENCIA 200327217 000
AFECTA A FINCA: 2-00507641 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-10-2026 a las 15:29 horas