

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 500827 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 38
SITUADA EN EL DISTRITO 6-PITAL CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : LOTE 27 CON SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES EN MEDIO Y LOTE 37
SUR : LOTE 40
ESTE : LOTE 37 Y RESTO DESTINADO A SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE A ELLA DE 3.07 METROS
OESTE : LOTE 3 CON SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES EN MEDIO

MIDE: MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
PLANO:A-1602778-2012
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:210060500827__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00494724	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 10,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2023-00118637-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-FEB-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 324-04428-01-0905-001
FINCA REFERENCIA 2138064 000
AFECTA A FINCA: 2-00500827 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 2012-318843-01-0001-001

INICIA EL: 29-SEP-2012
FINCA REFERENCIA 200494724 000
AFECTA A FINCA: 2-00500827 -000
CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2012-339637-01-0097-001
AFECTA A FINCA: 2-00500827 -000
INICIA EL: 30 DE OCTUBRE DE 2012
LONGITUD: 59.95 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: ESTE A OESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

- 2 500822-0002 494724-000
- 2 500823-000
- 2 500824-000
- 2 500825-000
- 2 500826-000
- 2 500827-000
- 2 500880-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 26-10-2026 a las 20:24 horas