

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 424885---000

ImprimirRegresarComprar

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 424885 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA Y PATIO
SITUADA EN EL DISTRITO 4-AGUAS ZARCAS CANTON 10-SAN CARLOS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : TATIANA ESPINOZA UGALDE
SUR : STEVEN ALONSO AVILA MURILLO Y MARIA VARGAS JIMENEZ
ESTE : SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE A ELLA DE 25.75MTS
OESTE : MARIA DE LA CRUZ MORALES CAMPOS

MIDE: SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS
PLANO:A-0017720-2023
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:210040424885__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00208199 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 46,370,851.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2026-00130777-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17-FEB-2026

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 569-22001-01-0009-001
FINCA REFERENCIA 2208199 000
AFECTA A FINCA: 2-00424885 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 424885-000

2 208199-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 20-07-2026 a las 10:39 horas