REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 89201---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 89201 **DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON VARIOS EDIFICIOS

SITUADA EN EL DISTRITO 4-TEMPATE CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : ARCADIO ROSALES MARCHENA

MIDE: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

PLANO:G-0208560-1994

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:503040089201__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00042440	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 646,913,985.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO COLONES CON DIEZ CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00180583-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-MAR-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY CAMINOS
CITAS: 311-13887-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY AGUAS
CITAS: 311-13887-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO
CITAS: 800-684138-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 20-004065-1206-CJ

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

INICIA EL: 04 DE MAYO DE 2021

FINALIZA EL: 04 DE MAYO DE 2031

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 03-11-2026 a las 13:14 horas