

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 178209---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 178209 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:**
000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

SITUADA EN EL DISTRITO 3-PUERTO CARRILLO CANTON 11-HOJANCHA DE LA
PROVINCIA DE GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA

NOROESTE : CALLE PUBLICA

SURESTE : MANUEL FLORES ZU#IGA

SUROESTE : INMOBILIARIA CELAJES PLAYA CARRILLO SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

PLANO:G-1388059-2009

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:511030178209__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

5-00165559 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 28,904,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL
DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS COLONES CON VEINTITRES CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00906446-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-MAY-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 295-10959-01-0921-001

FINCA REFERENCIA 5092425 000

AFECTA A FINCA: 5-00178209 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PAJA DE AGUA

CITAS: 412-19303-01-0002-001

INICIA EL: 09-JUL-1994

FINCA REFERENCIA 5092425 000

AFECTA A FINCA: 5-00178209 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 412-19303-01-0015-001

INICIA EL: 09-JUL-1994

FINCA REFERENCIA 5092425 000

AFECTA A FINCA: 5-00178209 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 13-10-2025 a las 12:48 horas