

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 83866---000**

---

**PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 83866 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO APTO PARA CONSTRUIR**

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-TEMPATE CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE 21 M LINEAL

SUR : ARCADIO ROSALES MARCHENA

ESTE : JUAN JOSE MARCHENA RODRIGUEZ

OESTE : WILBERT BRAN CONTRERAS

**MIDE: MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

**PLANO:G-1735190-2014**

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:503040083866\_\_**

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 83866 Y ADEMÁS PROVIENE DE INFOR POSESO

**VALOR FISCAL: 96,000,000.00 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

**ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2024-00608199-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-AGO-2024**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**RESERVAS Y RESTRICCIONES**

CITAS: 404-05976-01-0901-001

AFFECTA A FINCA: 5-00083866 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-08-2025 a las 13:16 horas