

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 83866---000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 83866 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO APTO PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-TEMPATE CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE 21 M LINEAL

SUR : ARCADIO ROSALES MARCHENA

ESTE : JUAN JOSE MARCHENA RODRIGUEZ

OESTE : WILBERT BRAN CONTRERAS

MIDE: MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

PLANO:G-1735190-2014

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:503040083866__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO
DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 83866 Y ADEMAS PROVIENE DE INFOR
POSESO

VALOR FISCAL: 96,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL
TRESCIENTOS SESENTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00608199-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-AGO-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 404-05976-01-0901-001

AFECTA A FINCA: 5-00083866 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-08-2025 a las 13:16 horas