

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 66648--F-000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 66648 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DOS TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO UNO

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TRES

ESTE : AREA DE SERVIDUMBRE

OESTE : CALLE UNO

**MIDE:** TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.448582

**VALOR MEDIDA:** 0.004486

**PLANO:**G-1227927-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO INSCRITA EN</b>
--------------	----------------------------

500002605M 000	FOLIO REAL
----------------	------------

**VALOR FISCAL:** 59,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00669711-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-ENE-2021

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 331-08653-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5047187 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13798-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 5050450 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13799-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050452 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 574-85227-01-0187-001

SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO 1, ANCHO 6 METROS, LARGO 382 M 88 CENTIMETROS, RUMBO SUR A N

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

INICIA EL: 19 DE FEBRERO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 66647-F-000                      5 66647-F-000

5 66648-F-000                      5 66648-F-000

5 66649-F-000                      5 66649-F-000

5 66650-F-000                      5 66650-F-000

5 66651-F-000                      5 66651-F-000

5 66657-F-000                      5 66657-F-000

5 66658-F-000                      5 66658-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 574-85227-01-0187-001

SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO 1, ANCHO 6 METROS, LARGO 382 M 88 CENTIMETROS, RUMBO SUR A N

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00066648 F-000

INICIA EL: 19 DE FEBRERO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 66647-F-000                      5 66647-F-000

5 66648-F-000	5 66648-F-000
5 66649-F-000	5 66649-F-000
5 66650-F-000	5 66650-F-000
5 66651-F-000	5 66651-F-000
5 66657-F-000	5 66657-F-000
5 66658-F-000	5 66658-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2025 a las 12:00 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 66649--F-000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 66649 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TRES TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO DOS

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CUATRO

ESTE : AREA DE SERVIDUMBRES

OESTE : CALLE UNO

**MIDE:** CUATRO MIL CUARENTA Y UN METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.456649

**VALOR MEDIDA:** 0.004566

**PLANO:**G-1227937-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
--------------	----------------	--------------------

500002605M 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

**VALOR FISCAL:** 59,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00669711-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-ENE-2021

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 331-08653-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5047187 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13798-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 5050450 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13799-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050452 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 574-85227-01-0187-001

SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO 1, ANCHO 6 METROS, LARGO 382 M 88  
CENTIMETROS, RUMBO SUR A N

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

INICIA EL: 19 DE FEBRERO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 66647-F-000                      5 66647-F-000

5 66648-F-000                      5 66648-F-000

5 66649-F-000                      5 66649-F-000

5 66650-F-000                      5 66650-F-000

5 66651-F-000                      5 66651-F-000

5 66657-F-000                      5 66657-F-000

5 66658-F-000                      5 66658-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 574-85227-01-0187-001

SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO 1, ANCHO 6 METROS, LARGO 382 M 88  
CENTIMETROS, RUMBO SUR A N

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00066649 F-000

INICIA EL: 19 DE FEBRERO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 66647-F-000                      5 66647-F-000

5 66648-F-000	5 66648-F-000
5 66649-F-000	5 66649-F-000
5 66650-F-000	5 66650-F-000
5 66651-F-000	5 66651-F-000
5 66657-F-000	5 66657-F-000
5 66658-F-000	5 66658-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2025 a las 12:02 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 66650--F-000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 66650 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CUATRO TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO TRES

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CINCO

ESTE : AREA DE SERVIDUMBRES

OESTE : CALLE UNO

**MIDE:** CUATRO MIL SEISCIENTOS SEIS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.520546

**VALOR MEDIDA:** 0.005205

**PLANO:**G-1227989-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
--------------	----------------	--------------------

500002605M 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

**VALOR FISCAL:** 60,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00669711-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-ENE-2021

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 331-08653-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5047187 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13798-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 5050450 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13799-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050452 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 574-85227-01-0187-001

SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO 1, ANCHO 6 METROS, LARGO 382 M 88 CENTIMETROS, RUMBO SUR A N

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

INICIA EL: 19 DE FEBRERO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 66647-F-000                      5 66647-F-000

5 66648-F-000                      5 66648-F-000

5 66649-F-000                      5 66649-F-000

5 66650-F-000                      5 66650-F-000

5 66651-F-000                      5 66651-F-000

5 66657-F-000                      5 66657-F-000

5 66658-F-000                      5 66658-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 574-85227-01-0187-001

SERVIDUMBRE PLUVIAL Y SANITARIA NUMERO 1, ANCHO 6 METROS, LARGO 382 M 88 CENTIMETROS, RUMBO SUR A N

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 5-00066650 F-000

INICIA EL: 19 DE FEBRERO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

5 66647-F-000                      5 66647-F-000

5 66648-F-000	5 66648-F-000
5 66649-F-000	5 66649-F-000
5 66650-F-000	5 66650-F-000
5 66651-F-000	5 66651-F-000
5 66657-F-000	5 66657-F-000
5 66658-F-000	5 66658-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2025 a las 12:03 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 66697--F-000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 66697 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CINCUENTA Y UNO TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE CUATRO

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CUARENTA Y NUEVE

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CINCUENTA

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CINCUENTA Y DOS

**MIDE:** TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.387032

**VALOR MEDIDA:** 0.00387

**PLANO:**G-1236879-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO INSCRITA EN</b>
--------------	----------------------------

500002605M 000	FOLIO REAL
----------------	------------

**VALOR FISCAL:** 77,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00461971-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-JUL-2022

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 331-08653-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5047187 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13798-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 5050450 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13799-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050452 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 385-04819-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066697 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2025 a las 12:09 horas



**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 66774--F-000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 66774 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO TREINTA TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

NORTE : CALLE CINCO

SUR : AREA COMUN LIBRE DE AREA RECREATIVA

ESTE : AREA COMUN LIBRE DE JUEGOS INFANTILES Y AREA COMUNAL DE POZO

OESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO VEINTINUEVE

**MIDE:** TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.42629

**VALOR MEDIDA:** 0.004263

**PLANO:**G-1228482-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
500002605M 000		FOLIO REAL
500066774F 000		FOLIO REAL
500066774F 000		FOLIO REAL
500066774F 001		FOLIO REAL

500066774F 002 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 80,500,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00206639-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-ABR-2019

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 331-08653-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5047187 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13798-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 5050450 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13799-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050452 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066774 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2025 a las 12:04 horas

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 66764--F-000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 66764 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO VEINTE TERRENO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE**

**LINDEROS:**

NORTE : AREA COMUN LIBRE DE ZONA VERDE

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO VEINTIUNO, CIENTO VEINTIDOS Y CIENTO VEINTITRES

ESTE : AREA COMUN LIBRE DE ZONA VERDE

OESTE : CALLE UNO

**MIDE:** CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

**VALOR PORCENTUAL:** 0.473472

**VALOR MEDIDA:** 0.004735

**PLANO:**G-1231551-2008

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
500002605M 000		FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 108,766,656.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00440076-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-JUL-2019

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 331-08653-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5047187 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13798-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 5050450 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-13799-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050452 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 385-04819-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 047187 - 000

AFECTA A FINCA: 5-00066764 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 27-01-2025 a las 12:08 horas