

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 152681---000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 152681 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO LOTE 5

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 38M 52CM

SUR : CALLE PUBLICA CON UNFRENTE DE 47M 71CM

ESTE : SUNNY HILLS COLORADO S.A.

OESTE : SUNNY HILLS COLORADO S.A.

MIDE: OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CON SESENTA Y SIETE
DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:G-1089320-2006

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:507040152681__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
-------	---------	-------------

5-00114087 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 119,608,514.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TRECE COLONES CON TREINTA Y UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00395889-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-JUL-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 293-08903-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 5025277 000

AFECTA A FINCA: 5-00152681 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152681 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152681 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0905-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152681 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0906-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152681 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 26-06-2025 a las 13:24 horas