**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 152677---000**

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 152677 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE POTRERO LOTE 1

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE CON UN FRENTE DE 105M 06CM

SUR : SUNNY HILLS COLORADO S.A. EN PARTE Y CALLE PUBLICA

ESTE : SUNNY HILLS COLORADO S.A. EN PARTE Y CALLE PUBLICA EN PARTE

OESTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 170M 16CM

**MIDE: SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE METROS CON SESENTA Y SIETE DECIMETROS
CUADRADOS**

PLANO:G-1092379-2006

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:507040152677__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

5-00114087 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 92,853,849.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL
TRESCIENTOS DIEZ COLONES CON VEINTIOCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00395889-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 09-JUL-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 293-08903-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 5025277 000

AFECTA A FINCA: 5-00152677 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152677 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152677 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0905-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152677 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0906-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00152677 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-06-2025 a las 14:35 horas