

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 96698---000**

---

**PROVINCIA:** GUANACASTE **FINCA:** 96698 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 0  
00

**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 34

**SITUADA EN EL DISTRITO 1-LAS JUNTAS CANTON 7-ABANGARES DE LA**  
**PROVINCIA DE GUANACASTE**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORESTE : AGROPURO SOCIEDAD ANONIMA

NOROESTE : AGROPURO SOCIEDAD ANONIMA

SURESTE : CALLE PUBLICA

SUROESTE : CALLE PUBLICA

**MIDE:** SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

**PLANO:**G-0305898-1996

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**507010096698\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
--------------	----------------	--------------------

5-00050096 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

**VALOR FISCAL:** 8,425,200.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL  
SETECIENTOS TREINTA Y CINCO COLONES CON UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00057044-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 23-ENE-2025

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 338-04821-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5050096 000

AFECTA A FINCA: 5-00096698 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-01-2026 a las 12:27 horas