

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 211049---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 211049 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:**
000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SANTA RITA CANTON 9-NANDAYURE DE LA
PROVINCIA DE GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO Y JUAN RAFAEL VEGA VENEGAS

SUR : FAMILIA VECES SOCIEDAD ANONIMA

ESTE : JUAN RAFAEL VEGA VENEGAS

OESTE : CALLE DE ASFALTO LOS CUAYACANES DE LA PENINSULA SOCIEDAD
ANONIMA

MIDE: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

PLANO:G-1776844-2014

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:509020211049__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

5-00016502 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,830,481.16 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES
CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00176611-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-MAR-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 286-03625-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 500016502 000

AFECTA A FINCA: 5-00211049 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2015-149676-01-0075-001

AFECTA A FINCA: 5-00211049 -000

INICIA EL: 11 DE JUNIO DE 2015

LONGITUD: 15.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 211049-000

5 16502-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 31-10-2025 a las 10:58 horas