

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 137641---000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 137641 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:**
000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 4

**SITUADA EN EL DISTRITO 1-NICOYA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

LINDEROS:

NORTE : JOSE GOLDENBERG GUEVARA

SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 19 METROS 98 CENTIMETROS

ESTE : JOSE GOLDENBERG GUEVARA

OESTE : ANDRES RODRIGUEZ MORALES

MIDE: NOVECIENTOS TREINTA METROS CON SETENTA Y UN DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:G-0823376-2002

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

5-00094882 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 35,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00812126-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-NOV-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES REF:1925-371-001

CITAS: 284-02909-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 5094882 000

AFECTA A FINCA: 5-00137641 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 447-15573-01-0001-001

INICIA EL: 21-OCT-1997

FINCA REFERENCIA 5094882 000

AFECTA A FINCA: 5-00137641 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 06-10-2025 a las 21:52 horas