

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 46457---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 46457 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE PASTOS CON ARBOLES FRUTALES Y CA#A.

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN ANTONIO CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : IDENTIFICADOR PREDIAL CINCUENTA VEINTE TREINTA CERO TRES VEINTICUATRO SESENTA Y NUEVE CERO CERO

SUR : IDENTIFICADOR PREDIAL CINCUENTA VEINTE TREINTA CERO TRES VEINTICUATRO TREINTA Y UNO CERO CERO,CINCUENTA VEINTE TREINTA VEINTITRÉS QUINCE CINCUENTA Y SIETE CERO CERO,VEINTE TREINTA CERO TRES VEINTINUEVE CUARENTA Y SIETE CERO CERO,CINCUENTA VEINTE TREINTA

ESTE : IDENTIFICADOR PREDIAL CINCUENTA VEINTE TRES P CERO CERO CERO SEIS CINCUENTA Y UNO CERO CERO

OESTE : CALLE PÚBLICA, IDENTIFICAR PREDIAL CINCUENTA TREINTA SETENTA CERO OCHO DOCE CUARENTA Y UNO CERO CERO / IDENTIFICADOR PREDIAL CINCUENTA VEINTE TREINTA CERO DOS SESENTA SEIS VEINTIOCHO CERO CERO

MIDE: CUATROCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

PLANO:G-0053096-2024

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:502030046457__

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 46457 Y ADEMAS
PROVIENE DE 2965-175-001

VALOR FISCAL: 68,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO
MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00780715-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-DIC-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 328-04203-01-0901-001

REFERENCIAS: 2965-175-001

AFECTA A FINCA: 5-00046457 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA)

CITAS: 2025-766936-01-0005-001

AFECTA A FINCA: 5-00046457 -000

INICIA EL: 07 DE OCTUBRE DE 2025

FINALIZA EL: 07 DE OCTUBRE DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 31-10-2025 a las 12:01 horas