

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 194840---000**

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 194840 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 2 - TERRENO PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE 21.16 METROS LINEALES.

SUR : CALLE PUBLICA Y RESTO RESERVADO

ESTE : RESTO RESERVADO

OESTE : LOTE 1

MIDE: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

PLANO:G-1519760-2011

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:507040194840__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

5-00152683 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 11,623,500.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: ONCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00267472-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-ABR-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 293-08903-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 5025277 000

AFECTA A FINCA: 5-00194840 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00194840 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00194840 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 345-03609-01-0905-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00194840 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 345-03609-01-0906-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00194840 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 09-07-2025 a las 11:58 horas