

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 89201---000

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 89201 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 0
00

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON VARIOS EDIFICIOS

SITUADA EN EL DISTRITO 4-TEMPATE CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA
DE GUANACASTE

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : ARCADIO ROSALES MARCHENA

MIDE: DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS

PLANO:G-0208560-1994

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:503040089201__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

5-00042440 000		FOLIO REAL
----------------	--	------------

VALOR FISCAL: 646,913,985.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO COLONES CON DIEZ CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00180583-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 15-MAR-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS LEY CAMINOS

CITAS: 311-13887-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS LEY AGUAS

CITAS: 311-13887-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-684138-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 20-004065-1206-CJ

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

INICIA EL: 04 DE MAYO DE 2021

FINALIZA EL: 04 DE MAYO DE 2031

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 9428

CITAS: 2022-361310-01-1782-001

EXP. 2022-0048-RIM. RESOLUCIONES DE LAS 08:00 HRS. DEL 18/05/2022 Y DE LAS 08:00 HRS. DEL 27/05/2022

AFECTA A FINCA: 5-00089201 -000

INICIA EL: 24 DE MAYO DE 2022

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-06-2026 a las 12:54 horas

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA GRAVAMENES E HIPOTECAS
CITAS DE INSCRIPCION:800-684138-01-0001-001

PRACTICADO

INICIA EL: 04-MAY-2021
FINALIZA EL: 04-MAY-2031
CANCELACIONES PARCIALES: NO

AFECTA A

FINCA: 5-00089201- - -000

ANOTACIONES: NO HAY

NUMERO DE EXPEDIENTE 20-004065-1206-CJ
INSCRITO POR: 0800-00684138-01 EL 04-MAY-2021
REGISTRADOR: PODER JUDICIAL

Ejecutado el 16/6/2026

[Imprimir](#) [Regresar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA GRAVAMENES E HIPOTECAS
CITAS DE INSCRIPCION:2022-361310-01-1782-001

HIPOTECA LEGAL LEY 9428

INICIA EL: 24-MAY-2022

CANCELACIONES PARCIALES: NO

AFECTA A

FINCA: 5-00089201- - -000

ANOTACIONES: NO HAY

EXP. 2022-0048-RIM. RESOLUCIONES DE LAS 08:00 HRS. DEL 18/05/2022 Y DE LAS 08:00 HRS. DEL 27/05/2022

INSCRITO POR: 2022-00361310-01 EL 03-OCT-2022

REGISTRADOR: MABEL VALVERDE ZUÑIGA

Ejecutado el 16/6/2026

[Imprimir](#) [Regresar](#)