**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 230940---000**

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 230940 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 1-SANTA CRUZ CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

LINDEROS:

NORTE : DIEGO ALBERTO RODRIGUEZ GALAGARZA, SERVIDUMBRE DE PASO Y ANTOLIN
CASTELLON RAMOS

SUR : MATILDE LOPEZ NUÑEZ, CECILIA LOPEZ ZUÑIGA, JOSE LOPEZ ZUÑIGA Y MARIA ELENA
LOPEZ NUÑEZ

ESTE : EVELIA TREJOS ALPIZAR, ESPERANZA CASTELLON LARA

OESTE : ANTOLIN CASTELLON RAMOS

MIDE: TRES MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS

PLANO:G-2079856-2018

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

5-00117737 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 57,868,221.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y DOS MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00304707-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-ABR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 364-06820-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 5061574 000

AFECTA A FINCA: 5-00230940 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 364-06820-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 5061574 000

AFECTA A FINCA: 5-00230940 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 364-06820-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 00061574 000

AFECTA A FINCA: 5-00230940 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2016-639094-01-0012-001

INICIA EL: 08-SEP-2016

FINCA REFERENCIA 500117737 000

AFECTA A FINCA: 5-00230940 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE

CITAS: 2017-551095-01-0002-001

INICIA EL: 22-AGO-2017

FINCA REFERENCIA 500117737 000

AFECTA A FINCA: 5-00230940 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2018-401618-01-0002-001

INICIA EL: 15-JUN-2018

FINCA REFERENCIA 500117737 000

AFECTA A FINCA: 5-00230940 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-06-2025 a las 13:37 horas