**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 159264---000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 159264 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN ANTONIO CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : RESTO DE JOSE NESTOR CHAVARRIA GOMEZ

SUR : RESTO DE JOSE NESTOR CHAVARRIA GOMEZ

ESTE : EVA JUAREZ JUAREZ

OESTE : CALLE PUBLICA CON FRENTE 38,28 METROS

MIDE: TRES MIL NOVECIENTOS UN METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:G-1145433-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:502030159264__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00032957	000	FOLIO REAL
5-00159264	000	FOLIO REAL
5-00159264	000	FOLIO REAL
5-00159264	001	FOLIO REAL

5-00159264 002 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 31,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO COLONES CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00549501-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-AGO-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 300-18351-01-0179-001

INICIA EL: 30-SEP-1974

FINCA REFERENCIA 5032957 000

AFECTA A FINCA: 5-00159264 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: SI HAY

MODIFICACION DE GRAVAMEN

CITAS: 300-18351-002

PRESENTACION: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1974 A LAS 13:01:00

OTORGADA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1974 A LAS 08:00:00

Emitido el 30-06-2025 a las 10:01 horas