

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 203481---000**

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 203481 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-COLORADO CANTON 7-ABANGARES DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE**

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 6 Y CORPORACION GUZMAN S.A

SUR : FRENTE A CALLE PUBLICA CON 19.56 METROS

ESTE : FLORY GARCIA GAYTAN

OESTE : LOTE 2

MIDE: MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

PLANO:G-1630485-2013

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:507040203481__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
--------------	----------------	--------------------

5-00152687	000	FOLIO REAL
------------	-----	------------

VALOR FISCAL: 15,376,500.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00267472-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-ABR-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 293-08903-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 5025277 000

AFECTA A FINCA: 5-00203481 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00203481 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 345-03609-01-0904-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00203481 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 345-03609-01-0905-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00203481 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 345-03609-01-0906-001

FINCA REFERENCIA 025277-000

AFECTA A FINCA: 5-00203481 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-06-2025 a las 11:06 horas