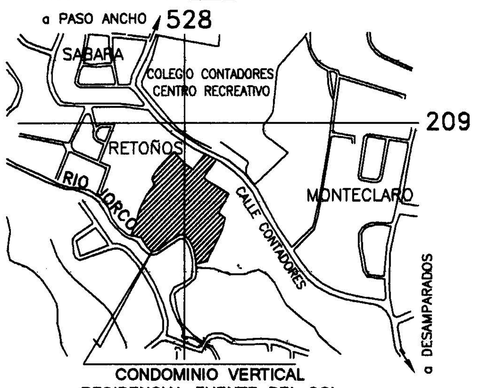
INSCRIPCIÓN: 1-1699446-2013
Fecha : 07/11/2013 12:53:40
Registrador: EDWIN DIAZ PICADO
5E3D42B086633227FD8E87EC0914D879

Catastro Nacional 2013-95545-C 06/11/2013 11:30:46

DOCUMENTO BANCARIO ENTERO No. 000161555039

LOCALIZACION GEOGRAFICA
HOJA CUCUBRES ____ ESCALA 1:10000



DERROTERO FINCA FILIAL		
LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
27-28	295°27'	1.96
28-29	205°27'	1.34
29-30	295°27'	0.30
30-31	205°27'	0.84
31-32	115°27'	0.30
32-33	205°27'	2.50
33-34	295°27'	6.68
34-35	25°27'	4.56
35-36	115°27'	0.60
36-37	25°27'	0.92
37-38	295°27'	0.12
38-39	205°27'	0.17
39-40	295°27'	0.30
40-41	25°27'	2.50
41-42	115°27'	0.30
42-43	205°27'	0.17
43-44	115°27'	0.12
44-45	25°27'	1.84
45-46	115°27'	1.38
46-47	205°27'	1.08
47-48	115°27'	2.90
48-49	205°27'	0.05
49-50	115°27'	1.00
50-51	205°27'	0.12
51-52	115°27'	2.76
52-27	205°27'	3.56

DISTANCIA DE ACCESO ENTRE LOS VERTICES 49-50 = 1.00m

-LAS FINCAS FILIALES (41), (43), (44) SON PROPIEDAD DE : BANCO IMPROSA S.A.

-FINCA FILIAL PARA USO HABITACIONAL
-CATASTRO FINCA MATRIZ SJ- 1189278-2007
-LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
-CIERRE LINEAL 1/29384, CIERRE ANGULAR= 00°00'35"
-TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS
-TODAS LAS PAREDES SON MAESTRAS

AREAS COMUNES

Area Comun Construida (A.C.C)

AREA DE ESTAR, PASILLOS, ESCALERAS, ASCENSOR, PASILLO Y ESCALERA DE EMERGENCIA, DUCTOS MECANICOS, Y SHUT DE BASURA, ACCESO A EDIFICIOS Y ESTACIONAMIENTOS PAREDES Y MUROS, DEPOSITO DE BASURA, AREA RECREATIVA (RANCHO Y PISCINA), CASETA DE VIGILANCIA, OFICINA DE MANTENIMIENTO, BUZONES POSTALES, TANQUE DE CAPTACION, CUARTO DE MAQUINAS Y MEDIDORES, ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, FUENTE DE AGUA Y MURO

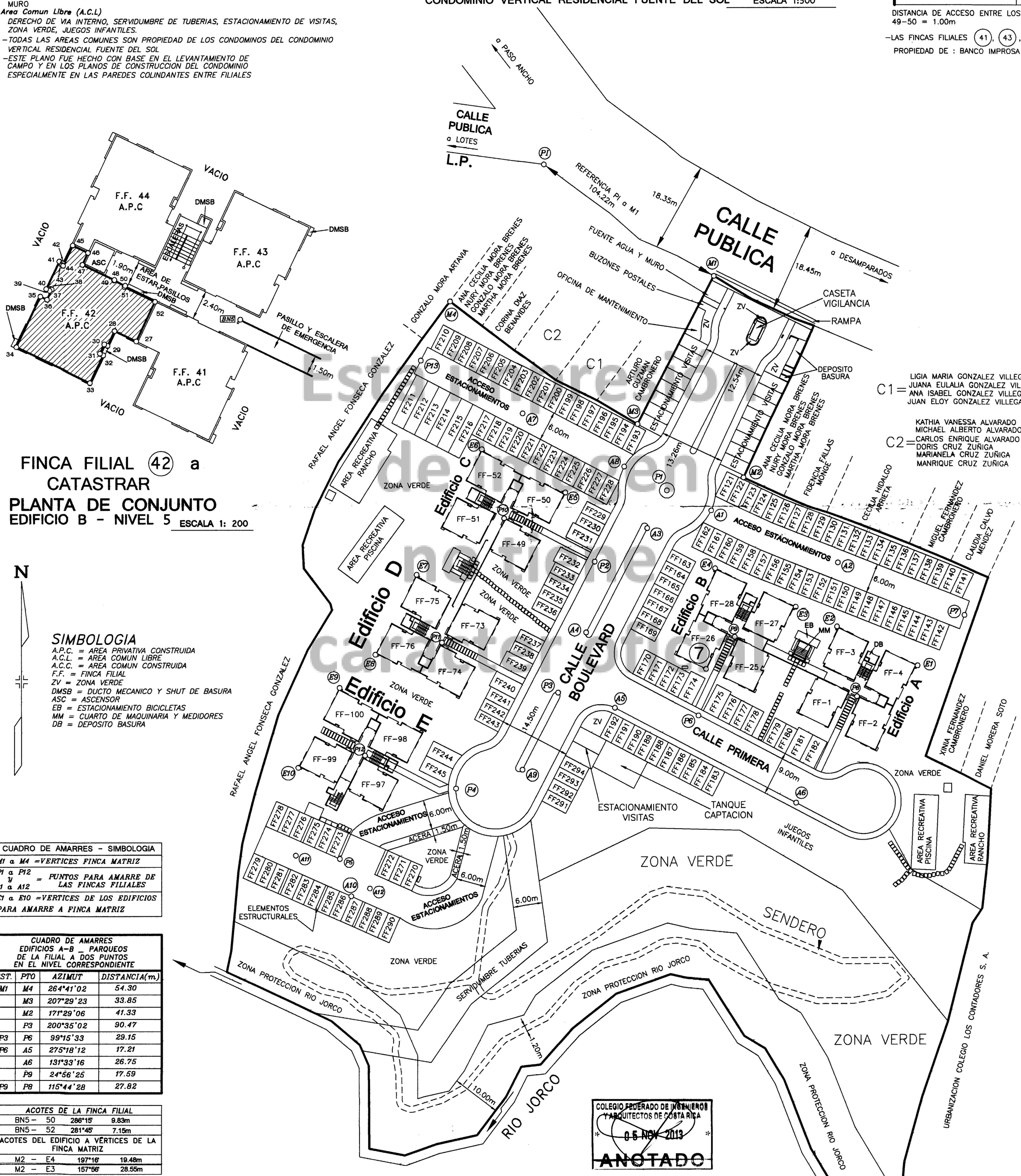
Area Comun Libre (A.C.L)

DERECHO DE VIA INTERNO, SERVIDUMBRE DE TUBERIAS, ESTACIONAMIENTO DE VISITAS, ZONA VERDE, JUEGOS INFANTILES.

-TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL

-ESTE PLANO FUE HECHO CON BASE EN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO Y EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO ESPECIALMENTE EN LAS PAREDES COLINDANTES ENTRE FILIALES

PLANTA DE CONJUNTO DE EDIFICIOS
CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL ESCALA 1:500



FINCA FILIAL (42) a CATASTRAR
PLANTA DE CONJUNTO
EDIFICIO B - NIVEL 5 ESCALA 1: 200

SIMBOLOGIA
A.P.C. = AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
F.F. = FINCA FILIAL
ZV = ZONA VERDE
DMSB = DUCTO MECANICO Y SHUT DE BASURA
ASC = ASCENSOR
EB = ESTACIONAMIENTO BICICLETAS
MM = CUARTO DE MAQUINARIA Y MEDIDORES
DB = DEPOSITO BASURA

CUADRO DE AMARRES - SIMBOLOGIA
M1 a M4 =VERTICES FINCA MATRIZ
P1 a P12 y A1 a A12 = PUNTOS PARA AMARRE DE LAS FINCAS FILIALES
E1 a E10 =VERTICES DE LOS EDIFICIOS PARA AMARRE A FINCA MATRIZ

CUADRO DE AMARRES
EDIFICIOS A-B _ PARQUEOS
DE LA FILIAL A DOS PUNTOS
EN EL NIVEL CORRESPONDIENTE

EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA(m)
M1	M4	264°41'02	54.30
	M3	207°29'23	33.85
	M2	171°29'06	41.33
	P3	200°35'02	90.47
P3	P6	99°15'33	29.15
P6	A5	275°18'12	17.21
	A6	131°33'16	26.75
	P9	24°56'25	17.59
P9	P8	115°44'28	27.82

ACOTES DE LA FINCA FILIAL			
BN5 -	50	286°15'	9.83m
BN5 -	52	281°45'	7.15m
ACOTES DEL EDIFICIO A VERTICES DE LA FINCA MATRIZ			
M2 -	E4	197°16'	19.48m
M2 -	E3	157°56'	28.55m

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
05 NOV 2013
ANOTADO

PROPIEDAD EN CONDOMINIO:CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL

MARGARETTE JEAN ADRIEN
INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 7941

AREA 63 m²	SITA EN CALLE FALLAS DISTRITO 01° DESAMPARADOS CANTON 03° DESAMPARADOS PROVINCIA 01° SAN JOSE	FOLIO REAL FINCA MATRIZ 1 003558 M-000 AREA SEGUN REGISTRO 25242.50m² FOLIO REAL FINCA FILIAL 1 118504 F-000 AREA SEGUN REGISTRO 62.92 m²		
PROTOCOLO TOMO 18335 FOLIO DEL 092 AL 102	ESCALA INDICADAS	FECHA OCTUBRE 2013	ARCHIVO FUENTE DE SOL	FINCA FILIAL No. 42

AMARRE VERTICAL
-DEL PUNTO BN5 (QUINTO NIVEL) AL PUNTO (P9) (PRIMER NIVEL) EXISTE UN AZIMUT DE 281°32' Y UNA DISTANCIA DE 6.56m CON UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 11.28m

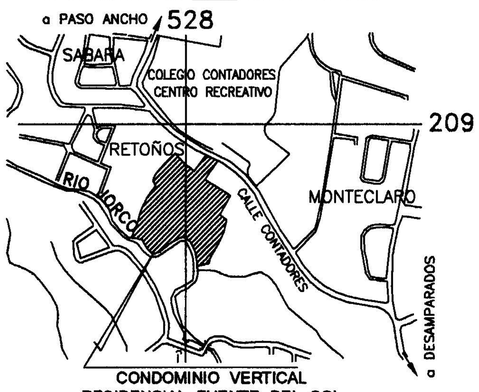
-EL VERTICE (33) (QUINTO NIVEL) COINCIDE VERTICALMENTE CON EL VERTICE (7) (PRIMER NIVEL) CON UNA DIFERENCIA DE ALTURA DE 11.28m

Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial

INSCRIPCIÓN: 1-1699016-2013
Fecha : 06/11/2013 12:51:37
Registrador: BERNAL JIMENEZ ESPINOZA
5D685A16B1C9483D700B4EA2B82EE5B0

DOCUMENTO BANCARIO ENTERO No. 000161556299

LOCALIZACION GEOGRAFICA
HOJA CUCUBRES ____ ESCALA 1:10000



CONDOMINIO VERTICAL
RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL

Catastro Nacional
2013-95238-C
05/11/2013 13:30:45

DERROTERO FINCA FILIAL 174		
LINEA	A C I M U T	DIST. (m)
1-2	297°29'	3.31
2-3	27°29'	5.50
3-4	27°29'	0.50
4-5	117°24'	3.25
5-1	206°57'	6.01

DISTANCIA DE ACCESO ENTRE LOS VERTICES 1-2 = 3.31m

FINCA FILIAL 173 PROPIEDAD DE BANCO IMPROSA S.A.

SIMBOLOGIA
A.P.C. = AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
F.F. = FINCA FILIAL
ZV = ZONA VERDE
DMSB = DUCTO MECANICO Y SHUT DE BASURA
ASC = ASCENSOR
EB = ESTACIONAMIENTO BICICLETAS
MM = CUARTO DE MAQUINARIA Y MEDIDORES
DB = DEPOSITO BASURA

- FINCA FILIAL PARA USO DE ESTACIONAMIENTO
- CATASTRO FINCA MATRIZ SJ- 1189278-2007
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- CIERRE LINEAL 1/29384, CIERRE ANGULAR= 00°00'35"
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EXPRESADAS EN METROS
- TODAS LAS PAREDES SON MAESTRAS

AREAS COMUNES

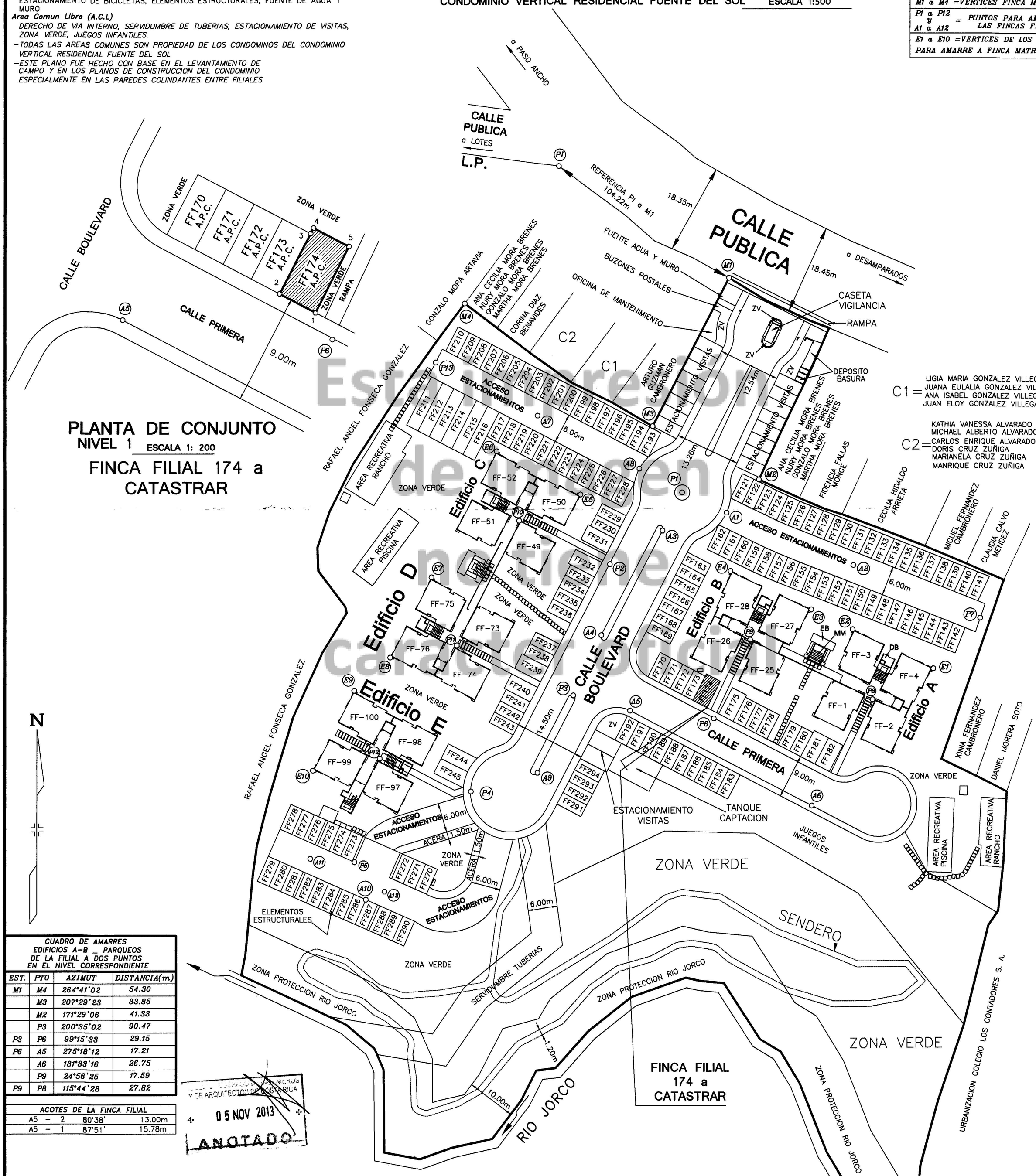
Area Comun Construida (A.C.C)
AREA DE ESTAR, PASILLOS, ESCALERAS, ASCENSOR, PASILLO Y ESCALERA DE EMERGENCIA, DUCTOS MECANICOS, Y SHUT DE BASURA, ACCESO A EDIFICIOS Y ESTACIONAMIENTOS PAREDES Y MUROS, DEPOSITO DE BASURA, AREA RECREATIVA (RANCHO Y PISCINA), CASETA DE VIGILANCIA, OFICINA DE MANTENIMIENTO, BUZONES POSTALES, TANQUE DE CAPTACION, CUARTO DE MAQUINAS Y MEDIDORES, ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS, ELEMENTOS ESTRUCTURALES, FUENTE DE AGUA Y MURO

Area Comun Libre (A.C.L)
DERECHO DE VIA INTERNO, SERVIDUMBRE DE TUBERIAS, ESTACIONAMIENTO DE VISITAS, ZONA VERDE, JUEGOS INFANTILES.

- TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL
- ESTE PLANO FUE HECHO CON BASE EN EL LEVANTAMIENTO DE CAMPO Y EN LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DEL CONDOMINIO ESPECIALMENTE EN LAS PAREDES COLINDANTES ENTRE FILIALES

PLANTA DE CONJUNTO DE EDIFICIOS
CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL ESCALA 1:500

CUADRO DE AMARRES - SIMBOLOGIA
M1 a M4 = VERTICES FINCA MATRIZ
P1 a P12 y A1 a A12 = PUNTOS PARA AMARRE DE LAS FINCAS FILIALES
E1 a E10 = VERTICES DE LOS EDIFICIOS PARA AMARRE A FINCA MATRIZ



PLANTA DE CONJUNTO
NIVEL 1 ESCALA 1: 200

FINCA FILIAL 174 a CATASTRAR

C1 = LIGIA MARIA GONZALEZ VILLEGAS
JUANA EULALIA GONZALEZ VILLEGAS
ANA ISABEL GONZALEZ VILLEGAS
JUAN ELOY GONZALEZ VILLEGAS

C2 = KATHIA VANESSA ALVARADO MENA
MICHAEL ALBERTO ALVARADO HERRA
CARLOS ENRIQUE ALVARADO HERRA
DORIS CRUZ ZUÑIGA
MARIANELA CRUZ ZUÑIGA
MANRIQUE CRUZ ZUÑIGA

CUADRO DE AMARRES EDIFICIOS A-B _ PARQUEOS DE LA FILIAL A DOS PUNTOS EN EL NIVEL CORRESPONDIENTE			
EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA(m)
M1	M4	264°41'02	54.30
	M3	207°29'23	33.85
	M2	171°29'06	41.33
	P3	200°35'02	90.47
P3	P6	99°15'33	29.15
P6	A5	275°18'12	17.21
	A6	131°33'16	26.75
	P9	24°56'25	17.59
P9	P8	115°44'28	27.82

ACOTES DE LA FINCA FILIAL			
A5	- 2	80°38'	13.00m
A5	- 1	87°51'	15.78m

COLEGIO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
05 NOV 2013
ANOTADO

Esta impresión no tiene carácter oficial de imagen

PROPIEDAD EN CONDOMINIO: CONDOMINIO VERTICAL RESIDENCIAL FUENTE DEL SOL

MARGARETTE JEAN ADRIEN INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 7941	AREA 20 m²	SITA EN CALLE FALLAS; DISTRITO 01° DESAMPARADOS; CANTON 03° DESAMPARADOS; PROVINCIA 01° SAN JOSE	FOLIO REAL FINCA MATRIZ 1 003558 M-000; AREA SEGUN REGISTRO 25242.50m²; FOLIO REAL FINCA FILIAL 1 118636 F-000; AREA SEGUN REGISTRO 19.80 m²
PROTOCOLO TOMO 18335 FOLIO DEL 092 AL 102	ESCALA INDICADAS	FECHA NOVIEMBRE 2013	ARCHIVO FUENTE DE SOL	FINCA FILIAL No. 174