INSCRIPCIÓN: 6-1739895-2014
Fecha 15/05/2014 13:14:08
Registrador: FRANK TREJOS FERNANDEZ
394EAC22F1AA028582FA6E946555530A

Catastro Nacional
2014-41039-C
14/05/2014 14:41:48
Reingreso

Catastro Nacional
2014-41039-C
09/05/2014 14:37:32

PROPIEDAD HORIZONTAL

LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
		(m)
1 - 2'	339°1'20"	5.15
2 - 3'	53°35'19"	16.06
3 - 4'	14°11'46"	66.23
4 - 5'	326°3'10"	4.75
5 - 6'	353°44'9"	13.05
6 - 7'	83°44'9"	6.40
7 - 8'	353°44'9"	18.87
8 - 9'	324°53'9"	45.06
9 - 10'	243°44'20"	17.66
10 - 11'	256°44'37"	16.58
11 - 12'	257°18'51"	10.05
12 - 13'	167°18'51"	5.15
13 - 14'	180°0'0"	13.05
14 - 15'	238°12'36"	20.35
15 - 16'	180°0'0"	7.13
16 - 17'	176°52'44"	15.58
17 - 18'	220°13'47"	3.65
18 - 19'	103°25'42"	51.81
19 - 20'	200°29'32"	20.15
20 - 21'	215°25'5"	19.41
21 - 22'	200°29'32"	30.23
22 - 1'	103°25'42"	37.29

CUADRO - AMARRES		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
		(m)
P16 - P36	214°08'13"	46.85
P36 - P37	164°05'51"	51.00
P16 - P38	136°46'49"	34.40
P38 - P39	72°30'52"	28.15
P39 - P40	158°26'09"	37.35
P40 - P41	180°33'43"	29.75
P39 - P42	69°43'41"	44.25
P42 - P43	6°54'56"	16.60
P43 - P44	51°33'50"	65.00
P42 - P45	114°38'41"	35.95
P45 - P46	67°52'37"	45.15
P46 - P47	13°33'05"	49.90
P47 - P48	40°47'41"	34.75
P48 - P49	01°09'06"	70.45
P49 - P50	271°04'02"	41.10
P50 - P51	270°34'21"	35.45
P50 - P52	15°40'39"	30.15

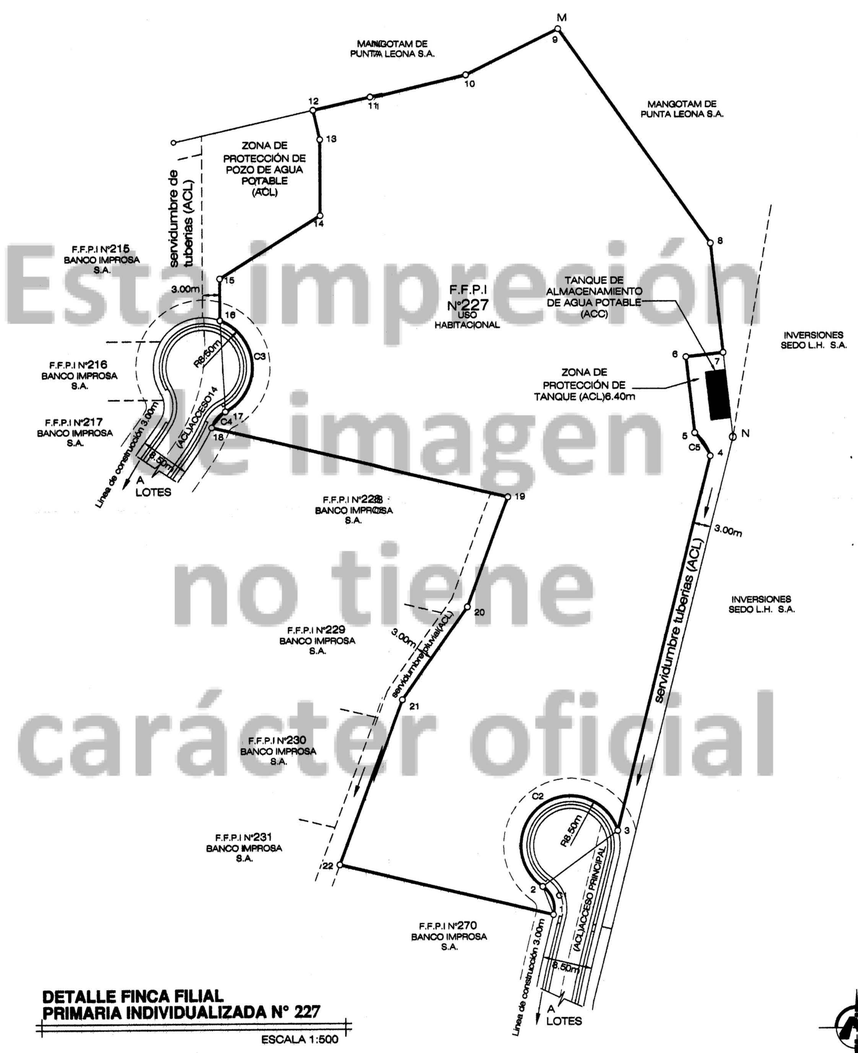
CUADRO - AMARRES		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
		(m)
18 - P56	227°18'55"	19.75
22 - P55	305°48'46"	38.50
P49 - P55	28°43'27"	59.70
P55 - P56	353°03'00"	39.40
P51 - P53	311°20'36"	32.75
P53 - P54	331°03'54"	53.75

CUADRO - AMARRE GENERAL		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
		(m)
A - B	332°49'39"	38.43
B - C	312°30'15"	59.06
C - D	299°39'26"	75.65
D - E	55°37'16"	27.35
E - F	108°34'27"	18.34
F - G	36°15'32"	101.77
G - H	350°20'39"	57.50
H - I	58°55'59"	113.25
I - J	77°31'33"	160.04
J - K	81°32'50"	170.86
K - M	79°7'50"	160.98
M - N	157°7'11"	76.03
N - L	191°53'20"	181.15
L - O	191°58'59"	98.23
O - P	219°38'19"	66.36
P - Q	243°43'55"	73.36
Q - R	271°25'28"	75.55
R - S	280°24'25"	50.83
S - T	273°49'19"	207.13
T - A	278°58'40"	84.04

CUADRO - AMARRES		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
		(m)
ESQUINA - C	118°6'41"	130.46
C - P1	33°49'18"	32.00
P1 - P2	1°35'1"	32.75
P2 - P3	70°26'17"	44.16
P3 - P4	40°58'28"	21.99
P4 - P6	356°42'28"	38.57
P6 - P7	41°3'4"	22.92
P7 - P8	2°41'33"	23.49
P8 - P10	84°53'41"	61.26
P10 - P11	97°3'12"	43.76
P11 - P12	130°1'39"	45.59
P12 - P13	124°33'57"	38.62
P13 - P14	170°14'25"	42.52
P14 - P15	193°56'6"	57.42
P15 - P16	111°6'11"	64.90
P16 - P17	14°14'10"	139.78
P17 - P18	342°47'35"	62.54
P18 - P19	4°55'35"	69.12

NOTAS:

* LINDEROS EXISTENTES.
* LEVANTAMIENTO POLAR CON ESTACION TOTAL.
* POLIGONAL CERRADA.
* ERRORES ANGULAR 00° 01',LINEAL 0.005m
* TODAS LAS AREAS COMUNES: DEPOSITOS DE BASURA, ZONAS VERDES, PARQUES, JUEGOS INFANTILES , AREA RECREATIVA, ACCESO VEHICULAR, PEATONAL, CASETA DE VIGILANCIA TALLER DE MANTENIMIENTOS, Y SERVIDUMBRES SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL EN FFPI CIENTO CUARENTA Y NUEVE DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VISTAS DE LEONA.
* MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: P-1317590-2009
* TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
* NOTA DE NOMENCLATURA:
  (ACL)= AREA COMUN LIBRE
  (ACC)= AREA COMUN CONSTRUIDA
  F.F.P.I.= FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
  Z.V.=ZONA VERDE
* TODAS LAS FILIALES DE ESTE CONDOMINIO SON DESTINADAS A USO HABITACIONAL.
* DISTANCIA FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL = 26.50m.
* DISTANCIA FRENTE AL ACCESO 14 = 23.48m.
* LOS PUNTOS INDICADOS EN LOS CUADROS DE AMARRE Y EN EL LINDERO, CORRESPONDEN A PINES DE ACERO EMPOTRADOS EN LA CALZADA DEL PROYECTO, O EN EL LINDERO.



DATOS DE CURVA

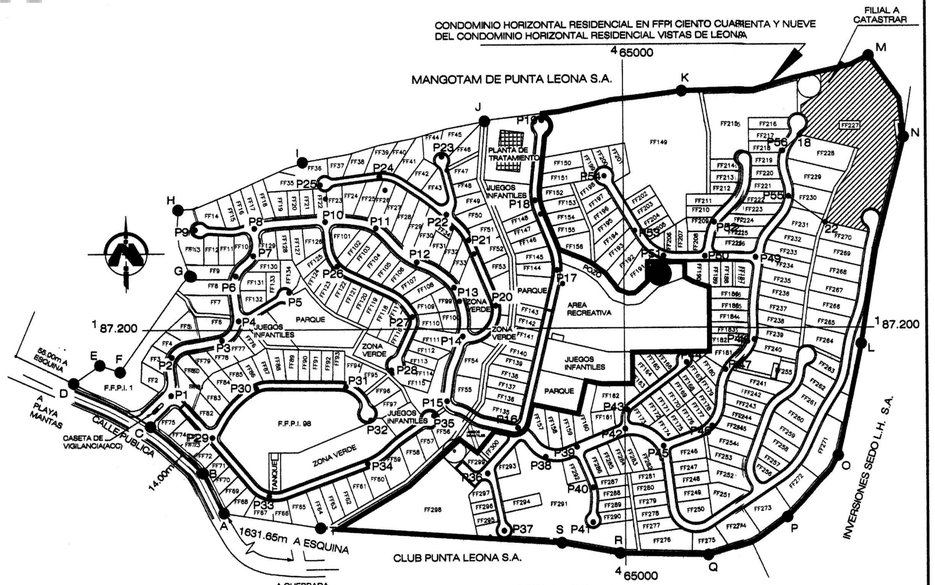
CURVA	DELTA	RADIO(m)	L.C.(m)	CUERDA(m)	AREA(m2)
C1	69°44'52"	4.50	5.48	5.15	+2.83
C2	141°43'09"	8.50	21.02	16.06	-66.97
C3	132°53'45"	8.50	19.72	15.58	-57.33
C4	47°52'18"	4.50	3.76	3.65	+0.95
C5	32°25'30"	8.50	4.81	4.75	+1.07

AREA POLIGONO 7590.54m²
(+)AREA SEGMENTO 2.83m²
(-) AREA SEGMENTO 66.97m²
(-) AREA SEGMENTO 57.33m²
(+) AREA SEGMENTO 0.95m²
(+) AREA SEGMENTO 1.07m²

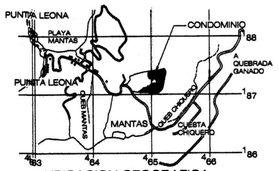
AREA TOTAL 7471.09m²

DETALLE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA N° 227

ESCALA 1:500



COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
09 MAY 2014
ANOTADO



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA TARCOLES ESCALA: 1: 50 000

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL EN FFPI CIENTO CUARENTA Y NUEVE DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VISTAS DE LEONA

VICTOR HUGO MONTERO VALLEJOS INGENIERO TOPOGRAFO IT-4175	AREA : 7471 m²	SITUADO EN: MANTAS	ESCALAS INDICADAS	INFORMACION DEL REGISTRO PÚBLICO FOLIO REAL	
	PROTOCOLO TOMO : 17954	DISTRITO: 02º TÁRCOLES	ARCHIVO No: 2LEON-CATAS	FINCA MATRIZ	6003533M-0990
	FOLIO(S) : 134	CANTON: 11ºGARABITO	AREAS SEGUN REGISTRO	FINCA FILIAL	6116556F-0660
		PROVINCIA: 06ºPUNTARENAS	FECHA MAYO 2014	FINCA MATRIZ	103 424.70m²
				FINCA FILIAL	7471.09 m²

Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial