

REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN
CATASTRAL

Inscripción No:
3-2251583-2020

Fecha: 23/12/2020 15:18:17
Registrador: OSCAR MAURICIO AGUILAR CORDOBA
69650BF8128D5E4FC2388D682ABEE81

Catastro Nacional
2020-121886-C
22/12/2020 08:33:08
Ingreso

cfia

Contrato 933264
Fecha 18/12/2020
Visado CFIA

NÚMERO DE
ENTERO BANCARIO
000390942847



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
HOJA TOBOSI 3445-IV-21
ESCALA 1:10000

DISEÑO DE CONJUNTO EN PRIMER NIVEL
ESCALA 1:4000

ÁREAS F.F.#15-58

A.P.C	1° nivel m ²	2° nivel m ²
	91.68	60.93
A.P.n.c.	1° nivel m ²	2° nivel m ²
	42.60	-
TOTAL	195.21m ²	

DERROTERO DE 1° NIVEL

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	277° 46.2'	1.11
2 - 3	007° 46.2'	5.50
3 - 4	277° 46.2'	5.52
4 - 5	187° 46.2'	5.50
5 - 6	277° 46.2'	1.52
6 - 7	187° 46.2'	12.75
7 - 8	097° 46.2'	8.15
8 - 1	007° 46.2'	12.75

AMARRE DE F.F.P.I. #15

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
F1 - M22	220° 52.5'	38.84
F2 - M36	184° 31.9'	37.14

AMARRES DE F.F. #15-58 1° NIVEL

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
4 - M11	315° 37.3'	203.24
3 - M12	002° 35.5'	125.81
4 - F2	266° 33.4'	187.80
3 - F4	277° 46.1'	17.26

DERROTERO DE 2° NIVEL

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	277° 46.2'	5.00
2 - 3	007° 46.2'	2.90
3 - 4	277° 46.2'	1.00
4 - 5	007° 46.2'	5.40
5 - 6	097° 46.2'	1.50
6 - 7	007° 46.2'	2.70
7 - 8	097° 46.2'	3.35
8 - 9	187° 46.2'	3.35
9 - 10	097° 46.2'	2.15
10 - 11	187° 46.4'	0.25
11 - 12	187° 46.2'	5.15
12 - 13	277° 46.2'	1.00
13 - 1	187° 46.2'	2.24

AMARRES DE F.F. #15-58 2° NIVEL

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
7 - M11	316° 19.8'	205.17
8 - M12	278° 45.1'	184.23
7 - F3	003° 38.4'	129.74
8 - F4	088° 34.2'	19.70

NOTAS DE LEVANTAMIENTO
LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO: 0°01'
-ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m.

NOTA DE USO
USO HABITACIONAL

NOTAS GENERALES

TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: C-1901447-2016 DE FINCA MATRIZ
SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
FRENTE DE ACCESO DEL VERTICE #1 AL VERTICE #6 ES DE : 8.15m

NOTAS DE COLINDANTES

TODAS LAS FINCAS FILIALES SON PROPIEDAD DE
GREEN MOUNTAIN GROUP SOCIEDAD ANONIMA .

ÁREA COMÚN LIBRE COMO:

CALLES Y ACERAS, ESTACIONAMIENTOS, JUEGOS INFANTILES,
PARQUES, ZONAS VERDES, ÁREA RECREATIVA, LAGUNA DE RETARDO,
ZONA DE PROTECCIÓN DE RÍO CORIS,
ÁREA DE PROTECCIÓN DE POZO, SERVIDUMBRE SANITARIA, RETIRO
PLANTA DE TRATAMIENTO, PASO PEATONAL,
Y ÁREA COMÚN CONSTRUIDA COMO:

ÁREA DE BASURERO, CASETA DE SEGURIDAD, TALLERES DE
MANTENIMIENTO, TANQUE DE ALMACENAMIENTO, ESTACIÓN DE
BOMBEO PLANTA DE TRATAMIENTO, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS
DEL CONDOMINIO CONSTRUIDO RESIDENCIAL LOTE 15 EN CONDOMINIO
HORIZONTAL RESIDENCIAL MARGARITA NUMERO 1 CON FFPI 1 ETAPA
OBRAS

NOTAS DE AMARRES

AMARRE DEL PUNTO "F1" AL "M22" ES DE: ACIMUT = 220° 52.5'

DISTANCIA = 38.84m

AMARRE DEL PUNTO "F2" AL "M36" ES DE: ACIMUT = 184° 31.9'

DISTANCIA = 37.14m

DESCRIPCIÓN DE PUNTOS DE AMARRE

LOS PUNTOS DEL M1 AL M55 SON VERTICES DEL CONDOMINIO HORIZONTAL
RESIDENCIAL MARGARITA N°1 CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

LOS PUNTOS DEL F1 AL F4 SON VERTICES DEL CONDOMINIO CONSTRUIDO
RESIDENCIAL LOTE 15 EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
MARGARITA NUMERO 1 CON FFPI 1 ETAPA OBRAS.

DESCRIPCIÓN DE ACERAS

ACERAS EN CALLE CON BOULEVARD SON DE 1.20m DE ANCHO CON

1.90m DE ZONA VERDE

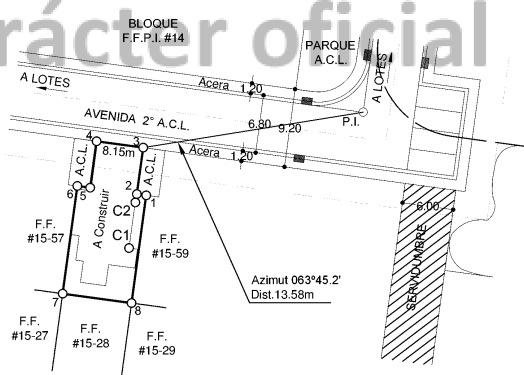
ACERAS EN CALLE SIN BOULEVARD SON DE 1.60m DE ANCHO CON

0.40m DE ZONA VERDE

NOTAS DE SIMBOLOGÍA

- C.H.R. = CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
- F.F. = FINCA FILIAL
- F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- A.C.C. = ÁREA COMÚN CONSTRUIDA
- A.C.L. = ÁREA COMÚN LIBRE
- A.P.n.c. = ÁREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA
- PARO = ÁREA DE PARQUE (A.C.L.)
- J.I. = JUEGOS INFANTILES (A.C.L.)
- TANQ = TANQUE DE ALMACENAMIENTO (A.C.C.)
- Z.P. = ZONA DE PROTECCIÓN DE RÍO (A.C.L.)
- P.T. = PLANTA DE TRATAMIENTO (A.C.C.)
- S.S. = SERVIDUMBRE SANITARIA (A.C.L.)
- TA = TALLER DE MANTENIMIENTO (A.C.C.)
- BA = BASURERO (A.C.C.)
- PI = PUNTO DE INTERSECCIÓN

EL PUNTO C1 DEL PRIMER NIVEL COINCIDE
CON EL PUNTO 12 DEL SEGUNDO NIVEL CON
UNA DIFERENCIA DE ELEVACIÓN DE 2.75m.
EL PUNTO C2 DEL PRIMER NIVEL COINCIDE
CON EL PUNTO 10 DEL SEGUNDO NIVEL CON
UNA DIFERENCIA DE ELEVACIÓN DE 2.75m.



DETALLE EN PLANTA DE PRIMER NIVEL
Escala 1:500

DETALLE EN PLANTA DE SEGUNDO NIVEL
Escala 1:500

INFORMACIÓN REGISTRO PÚBLICO FINCA FILIAL #15-58

FOLIO REAL FINCA MATRIZ N° 300004966M-000	ÁREA SEGÚN REGISTRO: 8283.63m ²	SITUADO EN: CONDOMINIO CONSTRUIDO RESIDENCIAL LOTE 15 EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MARGARITA NUMERO 1 CON FFPI 1 ETAPA OBRAS
FOLIO REAL FINCA FILIAL N° 3 205628F-000	ÁREA SEGÚN REGISTRO: 195.21m ²	
SERGIO MARTÍNEZ SEGURA INGENIERO TOPOGRAFO IT-9546		DISTRITO: 1° EL TEJAR CANTON: 8° EL GUARCO PROVINCIA: 3° CARTAGO

ÁREA:
195 m²

FECHA:
DICIEMBRE 2020

ESCALA:
1:500

PROTOCOLO
TOMO: 21688

ARCHIVO
FOLIO: 138
V.I. FF#15