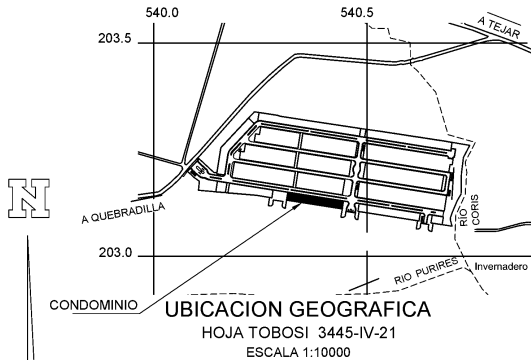


REGISTRO INMOBILIARIO
SUBDIRECCIÓN CATASTRAL
INSCRIPCIÓN No:
3-2037138-2018
Fecha: 13/03/2018 14:33:57
Registrador: NAVI COREA SANCHEZ
916D9CB0218AA749C1609C2389BA61A

Catastro Nacional
2018-18938-C
12/03/2018 08:59:30
Reingreso

cfia
Contrato 770349
Fecha 09/03/2018
Sellado CFIA

NÚMERO DE ENTERO BANCARIO
000257557296



CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS "LOTE 2" EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL "MARGARITA Nº1" CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS I ETAPA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.

CÓDIGO OC# 792858
APC# 297914

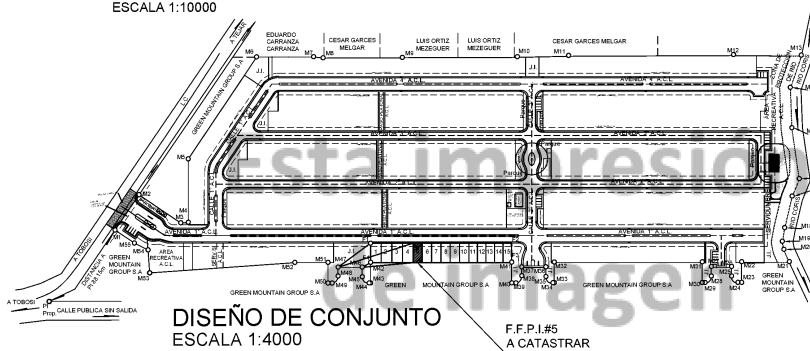
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	097° 46.2'	8.75
2 - 3	007° 46.2'	18.19
3 - 4	277° 46.2'	8.75
4 - 1	187° 46.2'	18.19

AMARRES DE FINCA MATRIZ

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
F1 - M47	241° 09.9'	38.04
F4 - M46	248° 23.9'	9.12

AMARRES DE F.F.P.I.

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - M47	259° 58.3'	73.88
4 - M46	272° 27.9'	47.92
2 - F2	97° 46.2'	83.75
3 - F3	97° 46.2'	83.75



NOTAS DE LEVANTAMIENTO
LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.
ERROR ANGULAR ESTIMADO: 0°01'
-ERROR LINEAL ESTIMADO: 0.01m.
NOTA DE USO
USO HABITACIONAL
NOTAS GENERALES
TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO: C-1931441-2016 DE FINCA MATRIZ
SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
FRENTE DE ACCESO DEL VERTICE #1 AL VERTICE #2 ES DE: 8.75m
NOTAS DE COLINDANTES
TODAS LAS FINCAS FILIALES SON PROPIEDAD DE GREEN MOUNTAIN GROUP SOCIEDAD ANONIMA.
ZONAS VERDES, AREA RECREATIVA, PARQUE, JUEGOS INFANTILES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS "LOTE 2" EN CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL "MARGARITA Nº1" CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS I ETAPA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA.
NOTAS DE AMARRES
AMARRE DEL PUNTO "F1" AL "M47" ES DE: ACIMUT=241° 09.9' DISTANCIA =38.04m
AMARRE DEL PUNTO "F4" AL "M46" ES DE: ACIMUT = 248° 23.9' DISTANCIA = 9.12m
DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE
LOS PUNTOS DEL M1 AL M55 SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
LOS PUNTOS DEL F1 AL F4 SON VERTICES DE LA F.F.P.I. #2
DISTANCIA DE P1 A M1 88.15m
DESCRIPCION DE ACERAS
ACERAS EN CALLE CON BOULEVAR SON DE 1.20m DE ANCHO CON 1.90m DE ZONA VERDE
ACERAS EN CALLE SIN BOULEVAR SON DE 1.60m DE ANCHO CON 0.40m DE ZONA VERDE
NOTAS DE SIMBOLOGIA
C.H.R. = CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL
F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
A.C.C. = AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L. = AREA COMUN LIBRE
A.P.N.C. = AREA PRIVATIVA NO CONSTRUIDA
PARQ = AREA DE PARQUE (A.C.L.)
J.INF. = JUEGOS INFANTILES (A.C.L.)
TANQ. = TANQUE DE ALMACENAMIENTO (A.C.C.)
Z.P. = ZONA DE PROTECCION DE RIO (A.C.L.)
P.T. = PLANTA DE TRATAMIENTO (A.C.C.)
S.S. = SERVIDUMBRE SANITARIA (A.C.L.)
TA = TALLER DE MANTENIMIENTO (A.C.C.)
BA = BASURERO (A.C.C.)
PI = PUNTO DE INTERSECCION

no tiene carácter oficial

INFORMACION REGISTRO PUBLICO **FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA #5**

FOLIO REAL FINCA MATRIZ N° 300004522M-000 AREA SEGUN REGISTRO: 2406.30m ²	SITUADO EN: CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL MARGARITA #1 F.F.P.I. DISTRITO: 1° TEJAR
FOLIO REAL FINCA FILIAL N° 300172806F-000 AREA SEGUN REGISTRO: 159.19m ²	CANTON: 8° EL GUARCO PROVINCIA: 3° CARTAGO

AREA: 159 m²	
FECHA: MARZO 2018	ESCALA: 1:500
PROTOCOLO	ARCHIVO V.I. FF#2
TOMO: 18820	
FOLIO: 88	

Iran Carpio Carpio
IRAN CARPIO CARPIO
TOPOGRAFO ASOCIADO IT-25967