

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCION CATASTRAL

INSCRIPCION No:

6-27909-2026

Fecha: 04/06/2026 10:39:36

Registrador: ADEMAR2 GERARDO VINDAS CARBALLO

49B5D61D7BDAF2140B02A855C855383

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional

2026-1285-C

28/05/2026 08:55:26

REINGRESO NORMAL

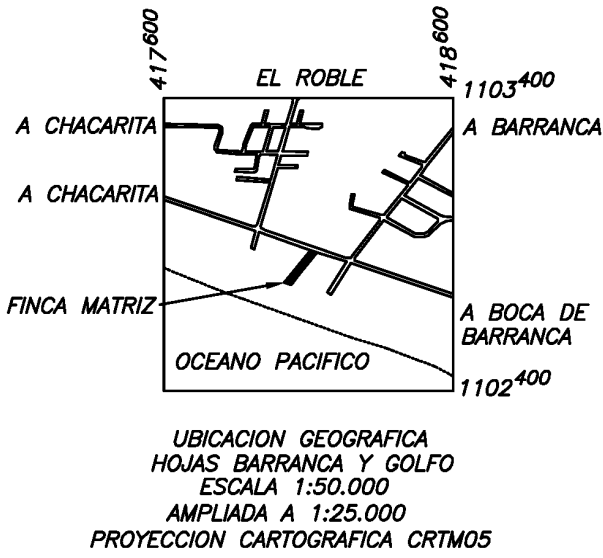
cfia

Contrato 1235189

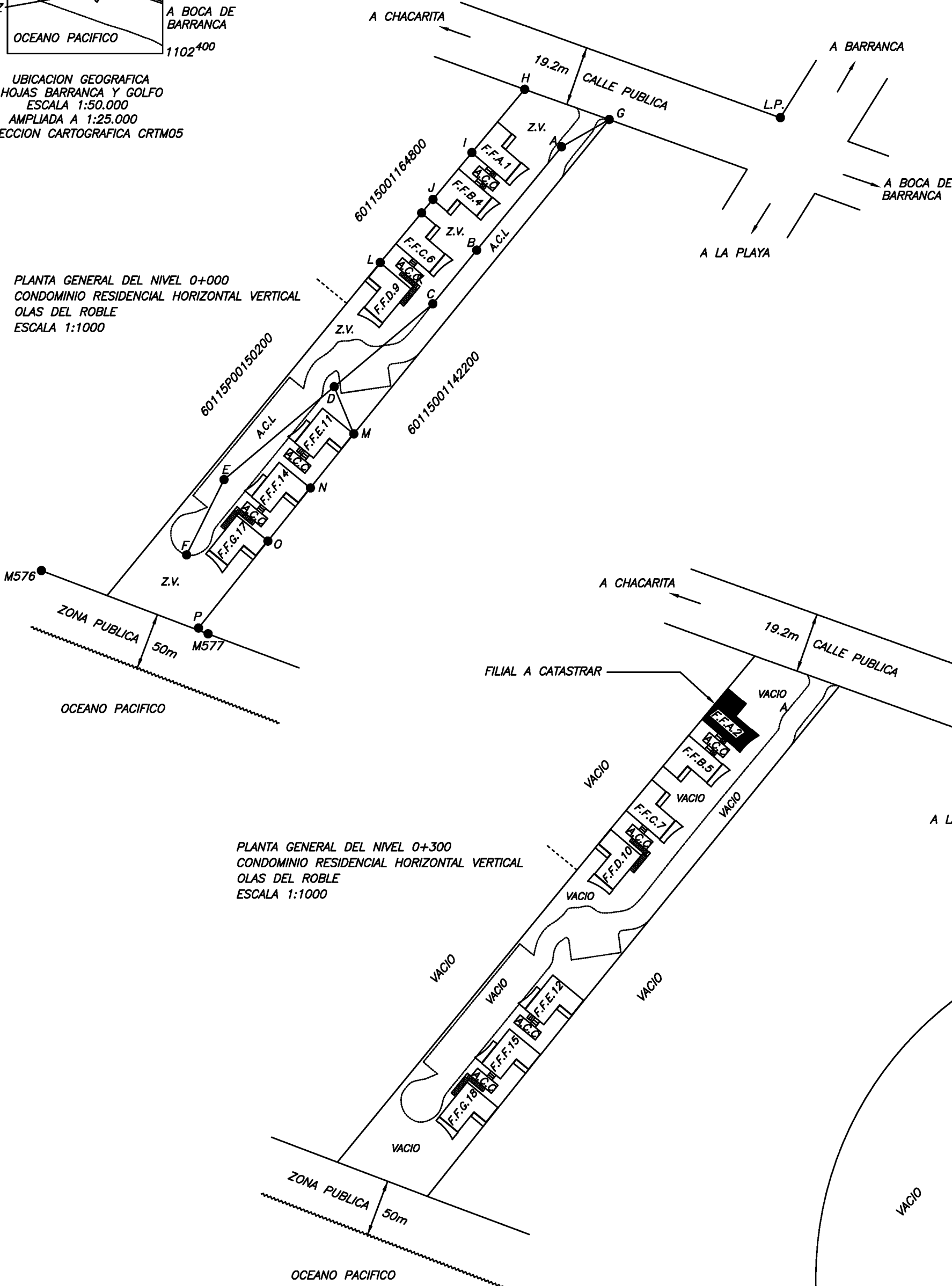
Fecha 27/05/2026

Sellado CFIA

ENTERO N: 638050707



PLANTA GENERAL DEL NIVEL 0+000
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL
OLAS DEL ROBLE
ESCALA 1:1000



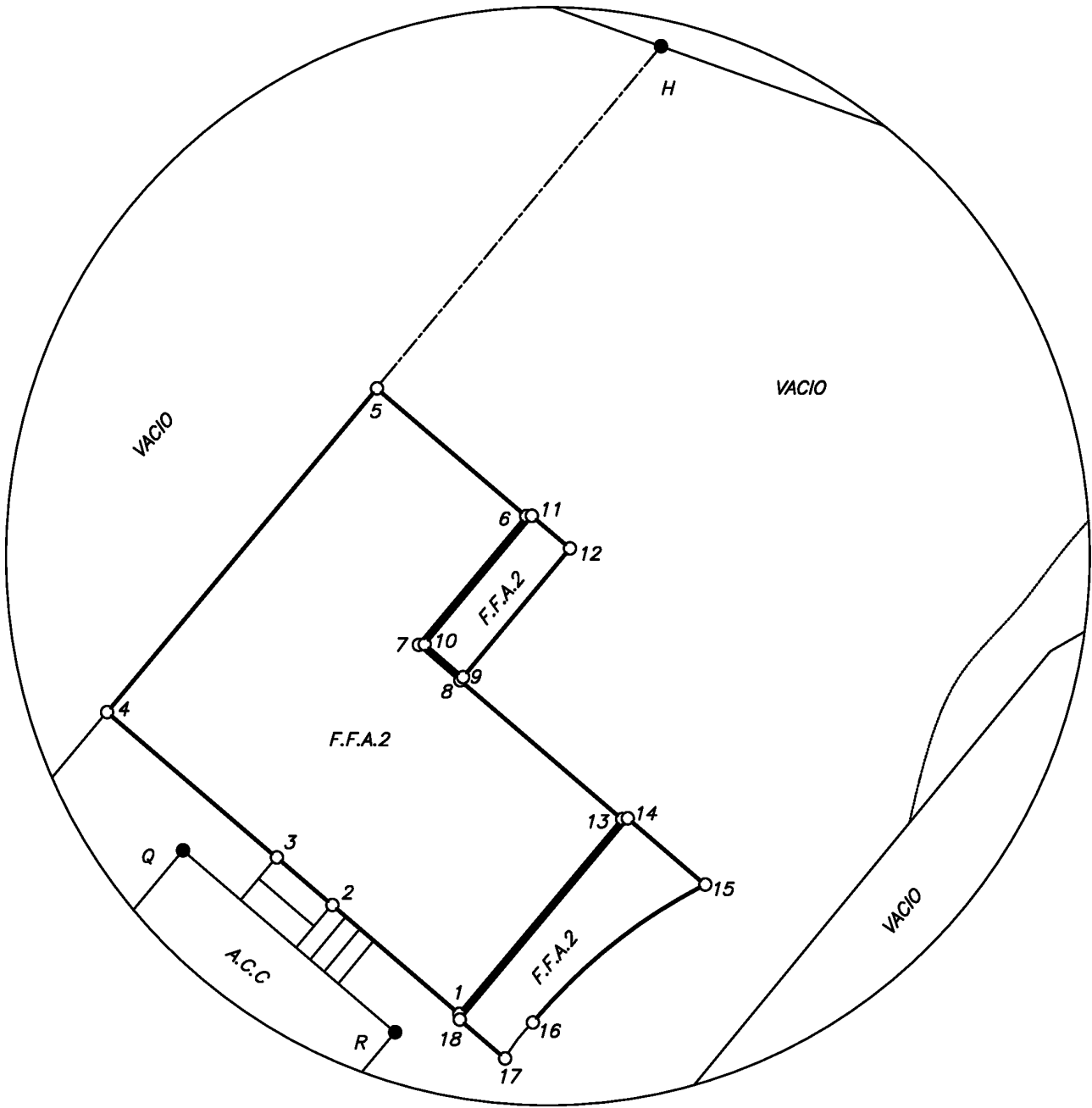
PLANTA GENERAL DEL NIVEL 0+300
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL
OLAS DEL ROBLE
ESCALA 1:1000

- NOTAS:
- o LINDEROS EXISTENTES.
 - o LEVANTAMIENTO POLAR.
 - o POLIGONAL ABIERTA.
 - o ERROR ANGULAR ESTIMADO 0'01.'
 - o ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.
 - o MODIFICA AL PLANO P-568635-1984
 - o DISTANCIA FRENTE A ACCESO (A.C.C) DEL VERTICE 2 AL 3 ES DE 1.78m.
 - o SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 - o ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA APARTAMENTOS Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION
 - o ESTE CONDOMINIO CONSTARA DE CINCO EDIFICIOS DE TRES PISOS (A,C,E,F,G) Y DOS EDIFICIOS DE DOS PISOS (B Y D), CON UN TOTAL DE DIECINUEVE FILIALES
 - o PARA USO HABITACIONAL
 - o 3.00m SOBRE NIVEL DE PISO
 - o SIMBOLOGIA:
 - F.F. - FINCA FILIAL
 - A.C.C - AREA COMUN CONSTRUIDA
 - A.C.L. - AREA COMUN LIBRE
 - Z.V. - ZONA VERDE
 - o DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE:
 - LOS PUNTOS PERMANENTES A, B, C, D, E, F, SON CLAVOS DE ACERO EN CONCRETO DEL NIVEL 0+00m
 - LOS PUNTOS G, H, P SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
 - LOS PUNTOS I, J, K, L, M, N, O SON VERTICES DE EDIFICIO
 - LOS PUNTOS M576 Y M577 SON MOJONES
 - o EL VERTICE #4 ES CONGRUENTE CON EL PUNTO I
 - o FINCA COMPLETA
 - o LAS AREAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, ZONAS VERDES, ANTEJARDIN, ACERAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, CASETA Y CASA DE GUARDA, AREA DE RETIRO POR MOJONES, DUCTOS MECANICOS, DEPOSITO DE BASURA, PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESCALERAS Y BALCONES DE ACCESO, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE
 - o DEL VERTICE G A L.P. HAY UN AZIMUTH DE 101°55' Y UNA DISTANCIA DE 117.73m.
 - o LOS PISOS DE UN MISMO EDIFICIO COINCIDEN EN SUS VERTICES, CON UNA DIFERENCIA DE 3.00m ENTRE ELLOS Y POR TANTO EL AMARRE HORIZONTAL DE LOS PISOS SON IDENTICOS
 - o AMARRE A AREA COMUN SEGUNDO PISO
 - VERTICE 4 A PUNTO Q: AZIMUT 161°28' DISTANCIA 4.08m
 - VERTICE 1 A PUNTO R: AZIMUT 244°05' DISTANCIA 2.10m
 - DONDE Q Y R SON VERTICES DE ESCALERA
 - o EL ESPACIO ENTRE PARCELAS CORRESPONDE A PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LOS CUALES SON AREAS COMUNES CONSTRUIDAS, EL ACCESO A ESAS PARCELAS SE DA POR MEDIO DE PUERTAS SOBRE ESTAS PAREDES.

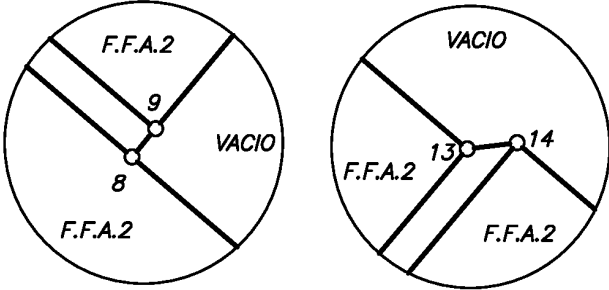
SECTOR CIRCULAR					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
15 - 16	-13.38	2.74	5.38	5.41	-0.98
16 - 17	-13.31	0.55	1.10	1.10	-0.04

DERROTERO			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
1 - 2	310	12.9	4.08
2 - 3	310	12.6	1.78
3 - 4	310	12.6	5.44
4 - 5	40	12.7	10.24
5 - 6	130	12.7	4.78
6 - 7	220	12.7	4.07
7 - 8	130	12.7	1.33
8 - 9	40	12.7	0.10
9 - 10	310	12.7	1.23
10 - 11	40	12.7	4.07
11 - 12	130	12.7	1.23
12 - 9	220	12.7	4.07
9 - 8	220	12.7	0.10
8 - 13	130	12.7	5.19
13 - 14	84	32.1	0.14
14 - 15	130	09.5	2.48
15 - 16	231	38.5	5.38
16 - 17	217	48.6	1.10
17 - 18	310	09.5	1.46
18 - 14	40	12.7	6.37
14 - 13	264	32.1	0.14
13 - 1	220	12.7	6.17
AREA DEL POLIGONO m²			105.95
SECTOR CIRCULAR			-1.02
AREA TOTAL m²			104.93

CUADRO DE AMARRES			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
15 - A	57	03	10.17
5 - H	40	48	10.80
A - B	219	47	34.22
B - C	219	42	17.70
C - D	230	20	33.03
D - E	230	13	36.91
E - F	206	47	21.45
G - H	289	23	23.10
H - I	220	09	21.04
I - J	220	13	15.59
J - K	220	14	4.51
K - L	220	13	16.51
M - N	219	06	17.71
N - O	219	04	17.36
O - P	218	58	28.42
A - G	61	24	14.08
D - M	157	15	13.02
P - M576	121	09	2.86
P - M576	289	48	43.06



DETALLE FINCA FILIAL A2
EN SEGUNDO PISO
ESCALA 1:150



DETALLE DE LA LINEA ENTRE
VERTICES 8 A 9 Y 13 A 14
ESCALA 1:10

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE
FINCA FILIAL A2

	Firmado digitalmente por GUSTAVO ANDRES ALVARADO GONZALEZ (FIRMA) Fecha: 2026.05.26 12:26:47 -06'00' GUSTAVO ALVARADO GONZALEZ INGENIERO TOPOGRAFO IT-23703		AREA: 104.93m²	SITUADO EN:		AREA SEGUN REGISTRO 5068.44m²
				CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE		FINCA MATRIZ FOLIO REAL
				DISTRITO: 15 EL ROBLE CANTON: 01 PUNTARENAS PROVINCIA: 6 PUNTARENAS		6 064511F 000 AREA SEGUN REGISTRO 104.93m²
PROTOCOLO TOMO: 18356		FOLIO: 186	ESCALA: 1:250		FECHA: NOVIEMBRE 2025	

REGISTRO NACIONAL

REGISTRO INMOBILIARIO

Subdirección Catastral

INSCRIPCIÓN No:

6-27908-2026

Fecha: 04/06/2026 10:39:13

Registrador: ADEMAR2 GERARDO VINDAS CARBALLO

F931540CC290303CAAC4801AE8580CEB

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional

2026-1284-C

28/05/2026 08:55:39

REINGRESO NORMAL

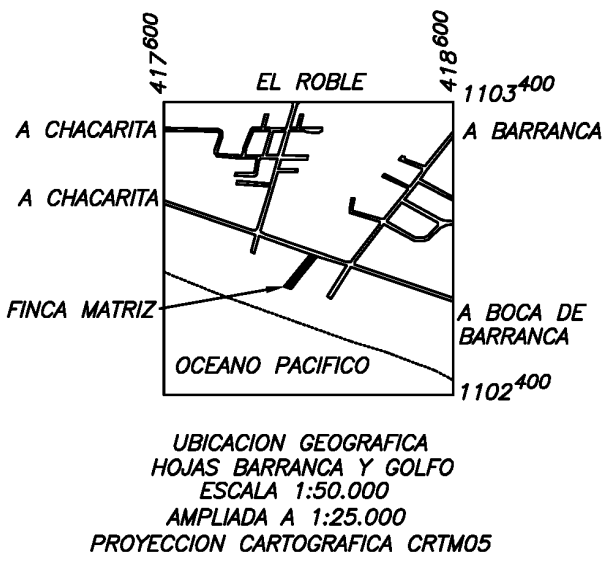
cfia

Contrato 1235189

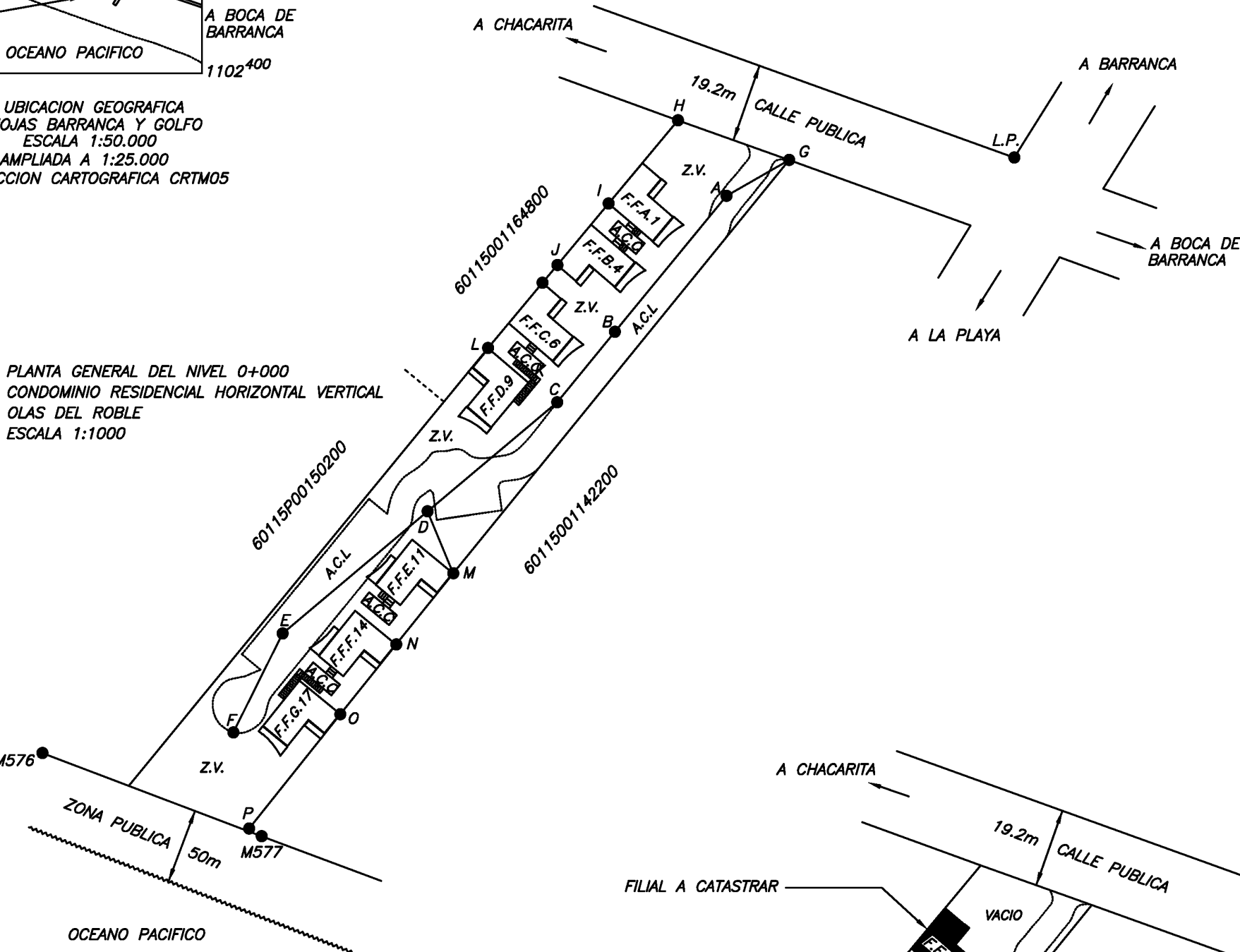
Fecha 27/05/2026

Sellado CFIA

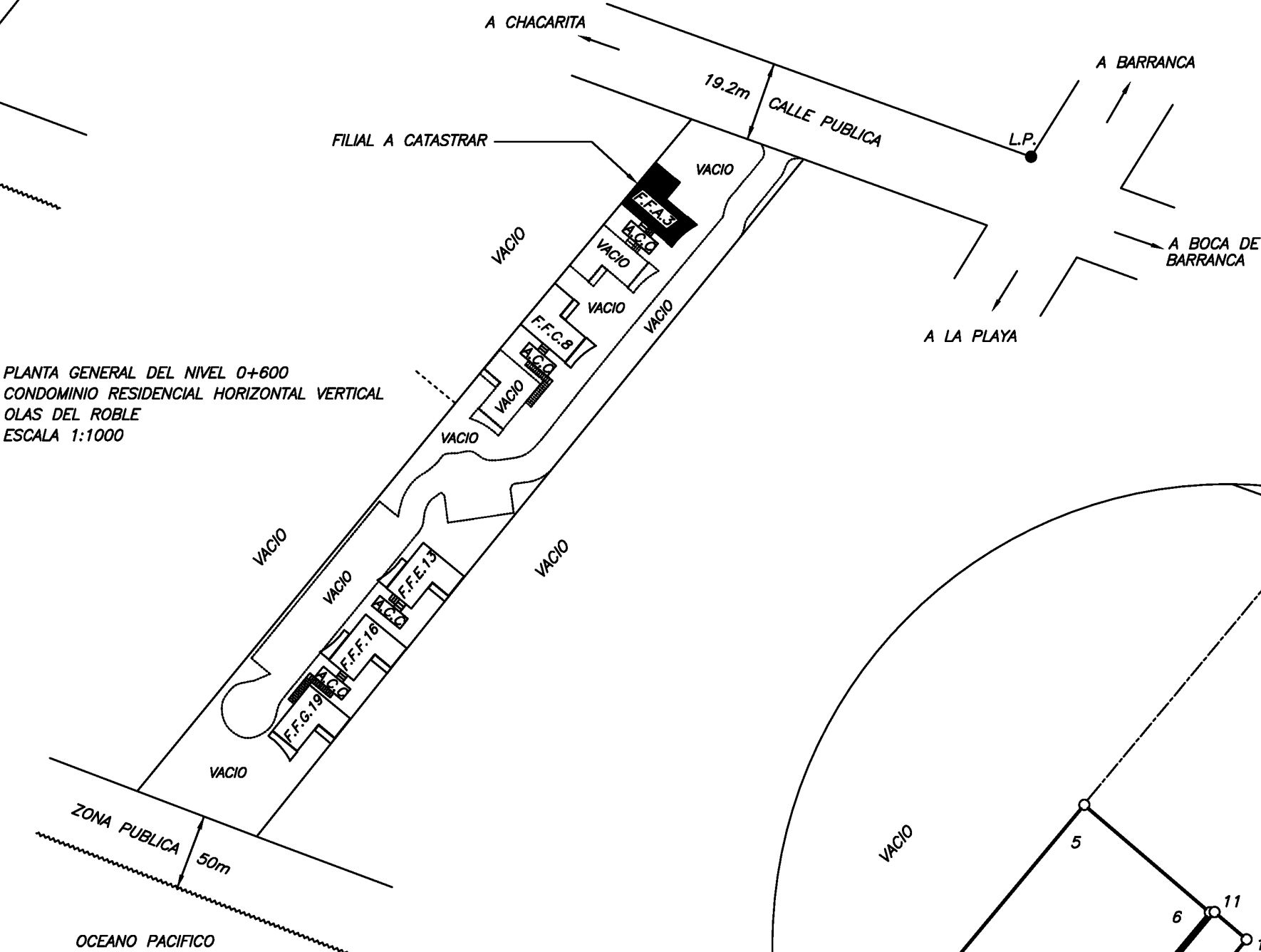
ENTERO N: 638050626



PLANTA GENERAL DEL NIVEL 0+000
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL
OLAS DEL ROBLE
ESCALA 1:1000



PLANTA GENERAL DEL NIVEL 0+600
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL
OLAS DEL ROBLE
ESCALA 1:1000

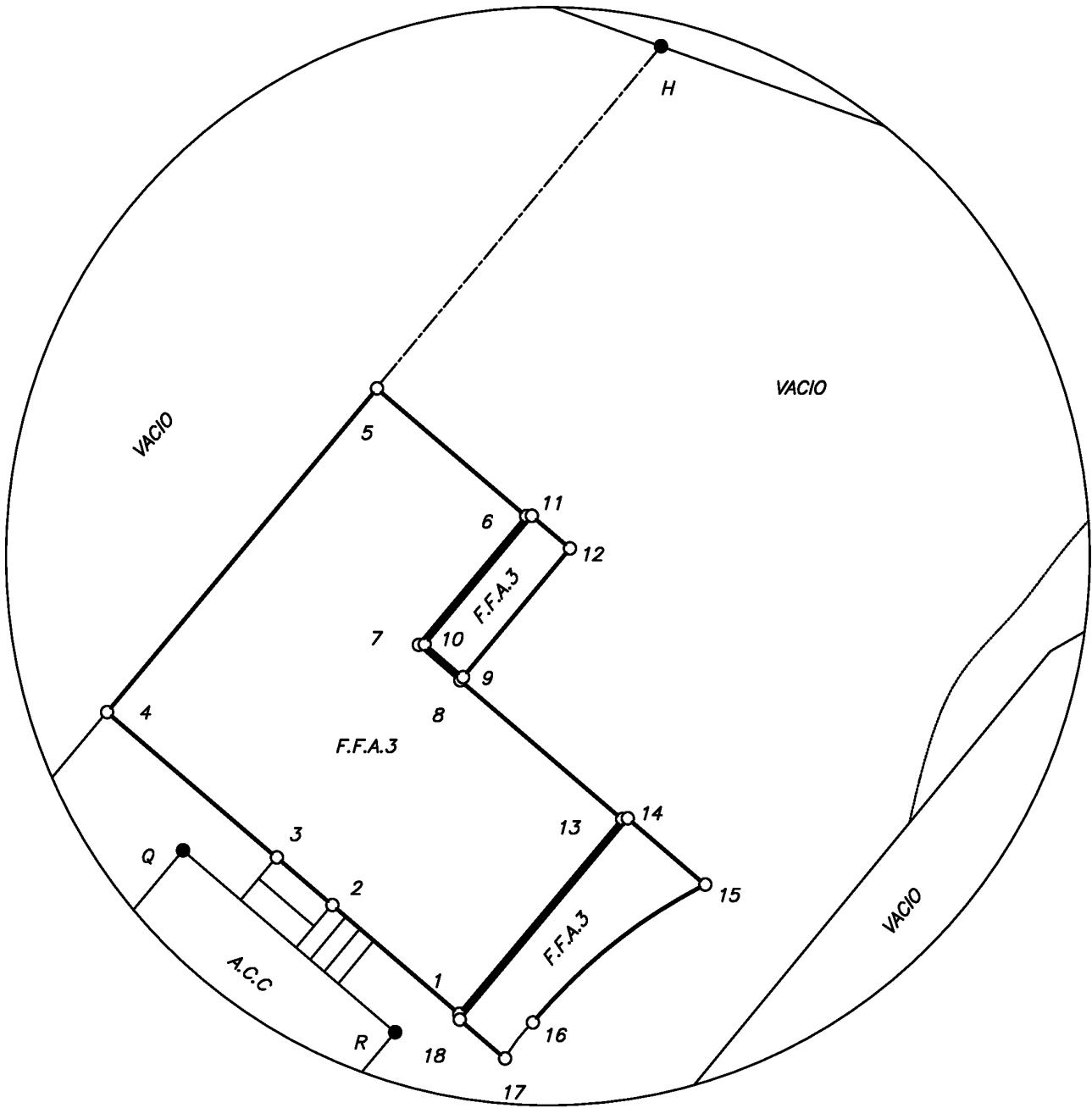


SECTOR CIRCULAR					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
15 - 16	-13.38	2.74	5.38	5.41	-0.98
16 - 17	-13.31	0.55	1.10	1.10	-0.04

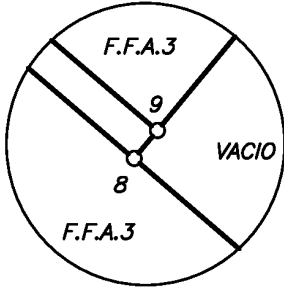
DERROTERO			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
1 - 2	310	12.9	4.08
2 - 3	310	12.6	1.78
3 - 4	310	12.6	5.44
4 - 5	40	12.7	10.24
5 - 6	130	12.7	4.78
6 - 7	220	12.7	4.07
7 - 8	130	12.7	1.33
8 - 9	40	12.7	0.10
9 - 10	310	12.7	1.23
10 - 11	40	12.7	4.07
11 - 12	130	12.7	1.23
12 - 9	220	12.7	4.07
9 - 8	220	12.7	0.10
8 - 13	130	12.7	5.19
13 - 14	84	32.1	0.14
14 - 15	130	09.5	2.48
15 - 16	231	38.5	5.38
16 - 17	217	48.6	1.10
17 - 18	310	09.5	1.46
18 - 14	40	12.7	6.37
14 - 13	264	32.1	0.14
13 - 1	220	12.7	6.17
AREA DEL POLIGONO m²			105.95
SECTOR CIRCULAR			-1.02
AREA TOTAL m²			104.93

CUADRO DE AMARRES			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
15 - A	57	03	10.17
5 - H	40	48	10.80
A - B	219	47	34.22
B - C	219	42	17.70
C - D	230	20	33.03
D - E	230	13	36.91
E - F	206	47	21.45
G - H	289	23	23.10
H - I	220	09	21.04
I - J	220	13	15.59
J - K	220	14	4.51
K - L	220	13	16.51
M - N	219	06	17.71
N - O	219	04	17.36
O - P	218	58	28.42
A - G	61	24	14.08
D - M	157	15	13.02
P - M577	121	09	2.86
P - M576	289	48	43.06

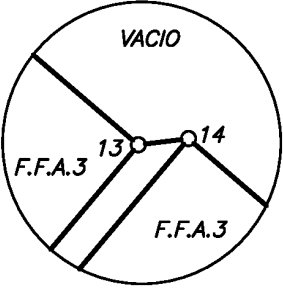
- NOTAS:
- LINDEROS EXISTENTES.
 - LEVANTAMIENTO POLAR.
 - POLIGONAL ABIERTA.
 - ERROR ANGULAR ESTIMADO 0'01.'
 - ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.
 - MODIFICA AL PLANO P-566655-1984
 - DISTANCIA FRENTE A ACCESO (A.C.C) DEL VERTICE 2 AL 3 ES DE 1.78m.
 - SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 - ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA APARTAMENTOS Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION
 - ESTE CONDOMINIO CONSTARA DE CINCO EDIFICIOS DE TRES PISOS (A,C,E,F,G) Y DOS EDIFICIOS DE DOS PISOS (B Y D), CON UN TOTAL DE DIECINUEVE FILIALES
 - PARA USO HABITACIONAL
 - 0.00m SOBRE NIVEL DE PISO
 - SIMBOLOGIA:
 - F.F. - FINCA FILIAL
 - A.C.C - AREA COMUN CONSTRUIDA
 - A.C.L - AREA COMUN LIBRE
 - Z.V. - ZONA VERDE
 - DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE:
 - LOS PUNTOS PERMANENTES A, B, C, D, E, F, SON CLAVOS DE ACERO EN CONCRETO DEL NIVEL 0+00m
 - LOS PUNTOS G, H, P SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
 - LOS PUNTOS I, J, K, L, M, N, O SON VERTICES DE EDIFICIO
 - LOS PUNTOS M576 Y M577 SON MOJONES
 - EL VERTICE #4 ES CONGRUENTE CON EL PUNTO I
 - FINCA COMPLETA
 - LAS AREAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, ZONAS VERDES, ANTEJARDIN, ACERAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, CASETA Y CASA DE GUARDA, AREA DE RETIRO POR MOJONES, DUCTOS MECANICOS, DEPOSITO DE BASURA, PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESCALERAS Y BALCONES DE ACCESO, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE
 - DEL VERTICE G A L.P. HAY UN AZIMUTH DE 101°55' Y UNA DISTANCIA DE 117.73m.
 - LOS PISOS DE UN MISMO EDIFICIO COINCIDEN EN SUS VERTICES, CON UNA DIFERENCIA DE 3.00m ENTRE ELLOS Y POR TANTO EL AMARRE HORIZONTAL DE LOS PISOS SON IDENTICOS
 - AMARRE A AREA COMUN TERCER PISO
 - VERTICE 4 A PUNTO Q: AZIMUT 161°28' DISTANCIA 4.08m
 - VERTICE 1 A PUNTO R: AZIMUT 244°05' DISTANCIA 2.10m
 - DONDE Q Y R SON VERTICES DE ESCALERA
 - EL ESPACIO ENTRE PARCELAS CORRESPONDE A PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LOS CUALES SON AREAS COMUNES CONSTRUIDAS, EL ACCESO A ESAS PARCELAS SE DA POR MEDIO DE PUERTAS SOBRE ESTAS PAREDES.



DETALLE FINCA FILIAL A3
EN TERCER PISO
ESCALA 1:150



DETALLE DE LA LINEA ENTRE
VERTICES 8 A 9 Y 13 A 14
ESCALA 1:10



CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE
FINCA FILIAL A3

SITUADO EN: CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE	DATOS REGISTRO PUBLICO FINCA MATRIZ FOLIO REAL 6 002567M 000 AREA SEGUN REGISTRO 5068.44m²
DISTRITO: 15 EL ROBLE CANTON: 01 PUNTARENAS PROVINCIA: 6 PUNTARENAS	FINCA FILIAL A3 FOLIO REAL 6 064512F 000 AREA SEGUN REGISTRO 104.93m²

	Firmado digitalmente por GUSTAVO ANDRES ALVARADO GONZALEZ (FIRMA) Fecha: 2026.05.26 12:38:29 -06'00'	AREA: 104.93m²
GUSTAVO ALVARADO GONZALEZ INGENIERO TOPOGRAFO IT-23703		
PROTOCOLO TOMO: 18356	FOLIO: 186	ESCALA: 1:250

REGISTRO INMOBILIARIO

REPUBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA

Subdirección Catastral

Inscripción No: 6-4846-2026

Fecha: 30/01/2026 16:06:20

Registrador: GEANINA VILLAREAL CRUZ

B9FC52A1595F652388AEBD073F1276BB

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional
2026-5842-C
29/01/2026 09:50:38
REINGRESO NORMAL

cfia

Contrato 1238001

Fecha 28/01/2026

Sellado CFIA

ENTERO N: 638050901

UBICACION GEOGRAFICA

HOJAS BARRANCA Y GOLFO

ESCALA 1:50.000

AMPLIADA A 1:25.000

PROYECCION CARTOGRAFICA CRTM05

PLANTA GENERAL DEL NIVEL 0+000

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL

OLAS DEL ROBLE

ESCALA 1:1000

EL ROBLE

A CHACARITA

A CHACARITA

FINCA MATRIZ

OCEANO PACIFICO

A BARRANCA

A BOCA DE BARRANCA

1103'400

417'600

418'600

1102'400

6011500150200

60115001164800

60115001142200

M576

M577

ZONA PUBLICA

50m

OCEANO PACIFICO

SECTOR CIRCULAR

LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
15 - 16	-13.38	2.74	5.38	5.41	-0.98
16 - 17	-13.31	0.55	1.10	1.10	-0.04

DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST.
	°	m.
1 - 2	310	12.65
2 - 3	310	13.00
3 - 4	310	13.00
4 - 5	220	12.85
5 - 6	130	12.85
6 - 7	40	12.85
7 - 8	130	12.85
8 - 9	220	12.85
9 - 10	220	12.85
10 - 11	310	12.85
11 - 12	40	12.85
12 - 9	130	12.85
9 - 8	40	12.85
8 - 13	130	12.85
13 - 1	40	12.85
1 - 14	85	12.75
14 - 15	130	12.85
15 - 16	231	41.90
16 - 17	217	51.93
17 - 18	310	12.85
18 - 14	40	16.12
14 - 1	265	12.75
AREA DEL POLIGONO m²		105.95
SECTOR CIRCULAR		-1.02
AREA TOTAL m²		104.93

CUADRO DE AMARRES

LINEA	ACIMUT	DIST.
	°	m.
17 - B	188	4.6
4 - I	40	13.8
A - B	219	47
B - C	219	42
C - D	230	20
D - E	230	13
E - F	206	47
G - H	289	23
H - I	220	09
I - J	220	13
J - K	220	14
K - L	220	13
M - N	219	06
N - O	219	04
O - P	218	58
A - G	61	24
D - M	157	15
P - M577	121	09
P - M576	289	48

DETALLE FINCA FILIAL B4 EN PRIMER PISO

ESCALA 1:250

DETALLE DE LA LINEA ENTRE VERTICES 8 A 9 Y 1 A 14

ESCALA 1:10

NOTAS:

○ LINDEROS EXISTENTES.

○ LEVANTAMIENTO POLAR.

○ POLIGONAL ABIERTA.

○ ERROR ANGULAR ESTIMADO 0'01.'

○ ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.

○ MODIFICA AL PLANO P-566655-1984

○ DISTANCIA FRENTE A ACCESO (A.C.C) DEL VERTICE 2 AL 3 ES DE 1.78m.

○ SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

○ ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA APARTAMENTOS Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION

○ ESTE CONDOMINIO CONSTARA DE CINCO EDIFICIOS DE TRES PISOS (A,C,E,F,G) Y DOS EDIFICIOS DE DOS PISOS (B Y D), CON UN TOTAL DE DIECINUEVE FILIALES

○ PARA USO HABITACIONAL

○ 0.00m SOBRE NIVEL DE PISO

○ SIMBOLOGIA:

F.F. - FINCA FILIAL.

A.C.C - AREA COMUN CONSTRUIDA

A.C.L. - AREA COMUN LIBRE

Z.V. - ZONA VERDE

○ DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE:

LOS PUNTOS PERMANENTES A, B, C, D, E, F, SON CLAVOS DE ACERO EN CONCRETO DEL NIVEL 0+00m

LOS PUNTOS G, H, P SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ

LOS PUNTOS I, J, K, L, M, N, O SON VERTICES DE EDIFICIO

LOS PUNTOS M576 Y M577 SON MOJONES

○ EL VERTICE #5 ES CONGRUENTE CON EL PUNTO J

○ FINCA COMPLETA

○ LAS AREAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, ZONAS VERDES, ANTEJARDIN, ACERAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, CASETA Y CASA DE GUARDA, AREA DE RETIRO POR MOJONES, DUCTOS MECANICOS, DEPOSITO DE BASURA, PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESCALERAS Y BALCONES DE ACCESO, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL OLAS DEL ROBLE

○ DEL VERTICE G A L.P. HAY UN AZIMUTH DE 101°55' Y UNA DISTANCIA DE 117.73m.

CONDominio RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE

FINCA FILIAL B4

SITUADO EN:

CONDominio RESIDENCIAL

HORIZONTAL VERTICAL OLAS

DEL ROBLE

DISTRITO: 15 EL ROBLE

CANTON: 01 PUNTARENAS

PROVINCIA: 6 PUNTARENAS

DATOS REGISTRO PUBLICO

FINCA MATRIZ FOLIO REAL

6 002567M 000

AREA SEGUN REGISTRO 5068.44m²

FINCA FILIAL B4 FOLIO REAL

6 064513F 000

AREA SEGUN REGISTRO 104.93m²

FECHA: ENERO 2026

GUSTAVO ALVARADO GONZALEZ

INGENIERO TOPOGRAFO IT-23703

AREA:

104.93m²

PROTOCOLO TOMO: 18356

FOLIO: 010

ESCALA: 1:250

REGISTRO NACIONAL

Subdirección Catastral

INSCRIPCION No:

6-26759-2026

Fecha: 29/05/2026 15:53:32

Registrador: GEANINA VILLAREAL CRUZ

EE92691F57DEC05519B9C5518A692E33

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional

2026-5841-C

26/05/2026 09:34:59

REINGRESO NORMAL

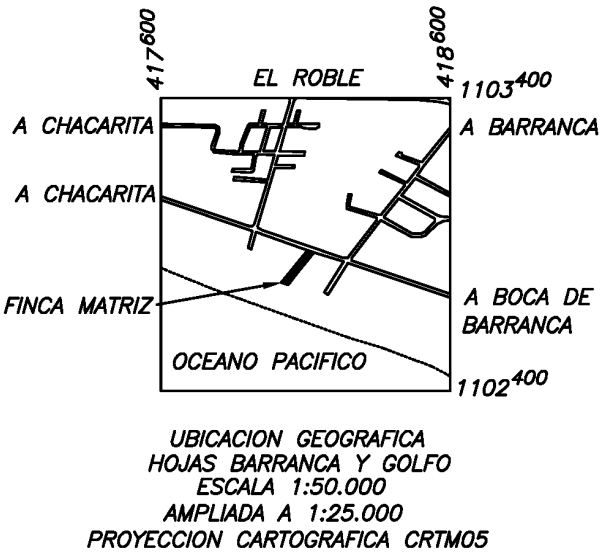
cfia

Contrato 1238001

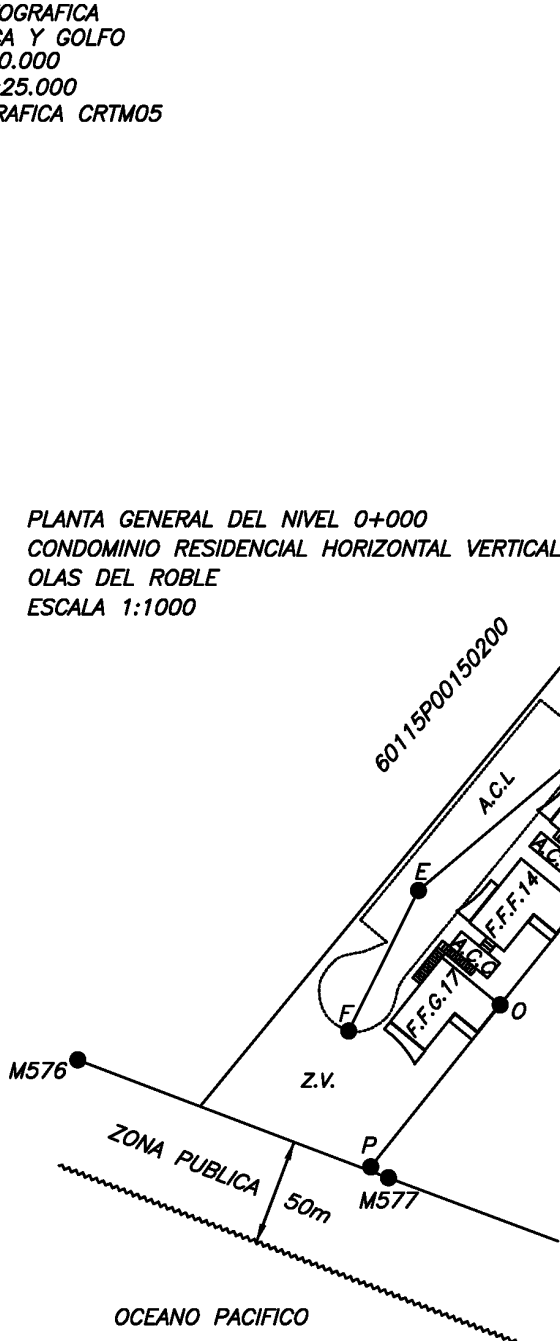
Fecha 22/05/2026

Sellado CFIA

ENTERO N: 638050936



PLANTA GENERAL DEL NIVEL 0+000
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL
OLAS DEL ROBLE
ESCALA 1:1000



PLANTA GENERAL DEL SEGUNDO NIVEL 0+300
CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL
OLAS DEL ROBLE
ESCALA 1:1000

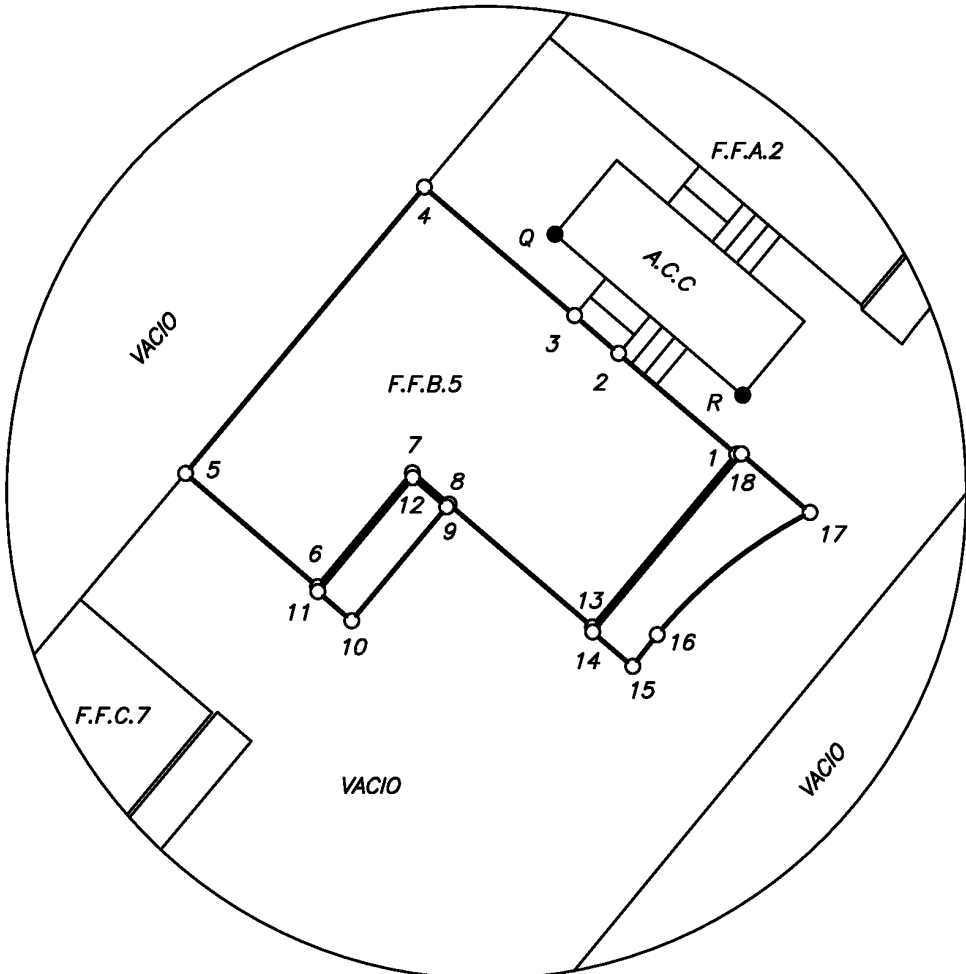


- NOTAS:
- o LINDEROS EXISTENTES.
 - o LEVANTAMIENTO POLAR.
 - o POLIGONAL ABIERTA.
 - o ERROR ANGULAR ESTIMADO 0'01.1'
 - o ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.
 - o MODIFICA AL PLANO P-566853-1984
 - o DISTANCIA FRENTE A ACCESO (A.C.C.) DEL VERTICE 2 AL 3 ES DE 1.78m.
 - o SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 - o ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA APARTAMENTOS Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION
 - o ESTE CONDOMINIO CONSTARA DE CINCO EDIFICIOS DE TRES PISOS (A.C.E.F.G) Y DOS EDIFICIOS DE DOS PISOS (B Y D), CON UN TOTAL DE DIECINUEVE FILIALES
 - o PARA USO HABITACIONAL
 - o 3.00m SOBRE NIVEL DE PISO
 - o SIMBOLOGIA:
 - F.F. - FINCA FILIAL
 - A.C.C - AREA COMUN CONSTRUIDA
 - A.C.L. - AREA COMUN LIBRE
 - Z.V. - ZONA VERDE
 - o DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE:
 - LOS PUNTOS PERMANENTES A, B, C, D, E, F, SON CLAVOS DE ACERO EN CONCRETO DEL NIVEL 0+00m
 - LOS PUNTOS G, H, P SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
 - LOS PUNTOS I, J, K, L, M, N, O SON VERTICES DE EDIFICIO
 - LOS PUNTOS M576 Y M577 SON MOJONES
 - EL VERTICE #5 ES CONGRUENTE CON EL PUNTO J
 - o FINCA COMPLETA
 - o LAS AREAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, ZONAS VERDES, ANTEJARDIN, ACERAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, CASETA Y CASA DE GUARDA, AREA DE RETIRO POR MOJONES, DUCTOS MECANICOS, DEPOSITO DE BASURA, PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESCALERAS Y BALCONES DE ACCESO, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL OLAS DEL ROBLE
 - o DEL VERTICE G A L.P. HAY UN AZIMUTH DE 101°55' Y UNA DISTANCIA DE 117.73m.
 - o LOS PISOS DE UN MISMO EDIFICIO COINCIDEN EN SUS VERTICES, CON UNA DIFERENCIA DE 3.00m ENTRE ELLOS Y POR TANTO EL AMARRE HORIZONTAL DE LOS PISOS SON IDENTICOS
 - o AMARRE A AREA COMUN PRIMER PISO
 - VERTICE 4 A PUNTO Q: AZIMUT 161°28' DISTANCIA 4.08m
 - VERTICE 1 A PUNTO R: AZIMUT 244°05' DISTANCIA 2.10m
 - DONDE Q Y R SON VERTICES DE ESCALERA

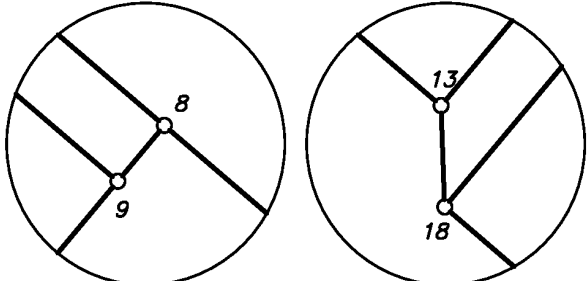
SECTOR CIRCULAR					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
15 - 16	-13.38	2.74	5.38	5.41	-0.04
16 - 17	-13.31	0.55	1.10	1.10	-0.98

DERROTERO			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
1 - 2	310	12.65	4.08
2 - 3	310	13.00	1.78
3 - 4	310	13.00	5.44
4 - 5	220	12.85	10.24
5 - 6	130	12.85	4.78
6 - 7	40	12.85	4.07
7 - 8	130	12.85	1.33
8 - 9	220	12.85	0.10
9 - 10	220	12.85	4.07
10 - 11	310	12.85	1.23
11 - 12	40	12.85	4.07
12 - 9	130	12.85	1.23
9 - 8	40	12.85	0.10
8 - 13	130	12.85	5.19
13 - 14	177	29.77	0.14
14 - 15	130	12.85	1.46
15 - 16	37	51.93	1.10
16 - 17	51	41.90	5.38
17 - 18	310	12.85	2.48
18 - 14	220	16.12	6.37
14 - 13	357	29.77	0.14
13 - 1	40	12.85	6.17
AREA DEL POLIGONO m²			105.95
SECTOR CIRCULAR			-1.02
AREA TOTAL m²			104.93

CUADRO DE AMARRES			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
17 - B	188	4.6	7.73
4 - I	40	13.8	5.36
A - B	219	47	34.22
B - C	219	42	17.70
C - D	230	20	33.03
D - E	230	13	36.91
E - F	206	47	21.45
G - H	289	23	23.10
H - I	220	09	21.04
I - J	220	13	15.59
J - K	220	14	4.51
K - L	220	13	16.51
M - N	219	06	17.71
N - O	219	04	17.36
O - P	218	58	28.42
A - G	61	24	14.08
D - M	157	15	13.02
P - M577	121	09	2.86
P - M576	289	48	43.06



DETALLE FINCA FILIAL B5
EN SEGUNDO PISO
ESCALA 1:200



DETALLE DE LA LINEA ENTRE
VERTICES 8 A 9 Y 13 A 14
ESCALA 1:10

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE
FINCA FILIAL B5

SITUADO EN: CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE	DATOS REGISTRO PUBLICO FINCA MATRIZ FOLIO REAL 6 002567M 000 AREA SEGUN REGISTRO 5068.44m²
DISTRITO: 15 EL ROBLE CANTON: 01 PUNTARENAS PROVINCIA: 6 PUNTARENAS	FINCA FILIAL B5 FOLIO REAL 6 064514F 000 AREA SEGUN REGISTRO 104.93m²

Trasado digitalmente por: GUSTAVO ALVARADO ALVARADO GONZALEZ (FIRMA) Fecha: 2026/05/22 16:11:33 06707 GUSTAVO ALVARADO GONZALEZ INGENIERO TOPOGRAFO IT-23703	AREA: 104.93m²
PROTOCOLO TOMO: 18356	FOLIO: 010
ESCALA: 1:250	FECHA: ENERO 2026

REGISTRO INMOBILIARIO

SUBDIRECCION CATASTRAL

INSCRIPCION No:

6-27907-2026

Fecha:

04/06/2026 10:38:49

Registrador:

ADEMAR2 GERARDO VINDAS CARBALLO

2FEFA3C9EDD2553C0B278DE62C0CF385

La provisionalidad de este documento está sujeta a lo establecido en el artículo 151 del Reglamento General del Registro Inmobiliario.

Catastro Nacional

2026-1283-C

28/05/2026 08:55:11

REINGRESO NORMAL

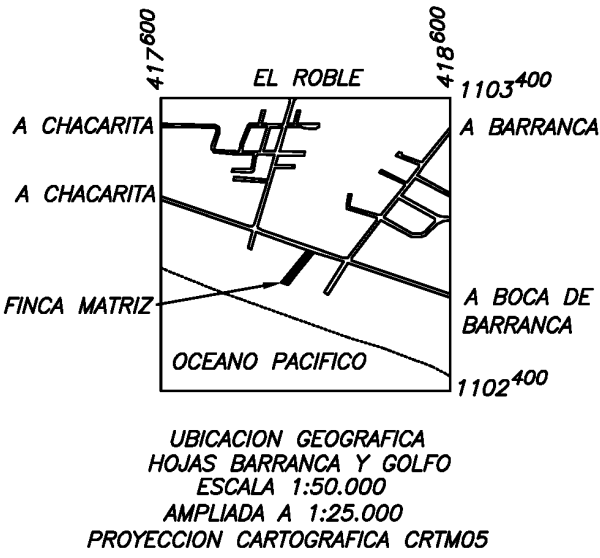
cfia

Contrato 1235189

Fecha 27/05/2026

Sellado CFIA

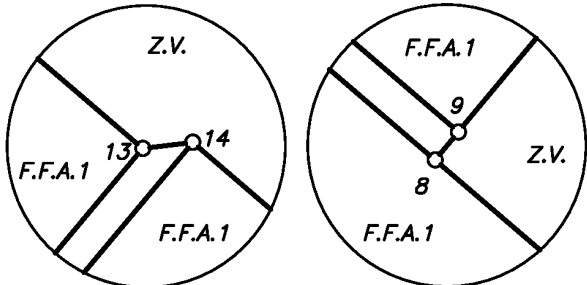
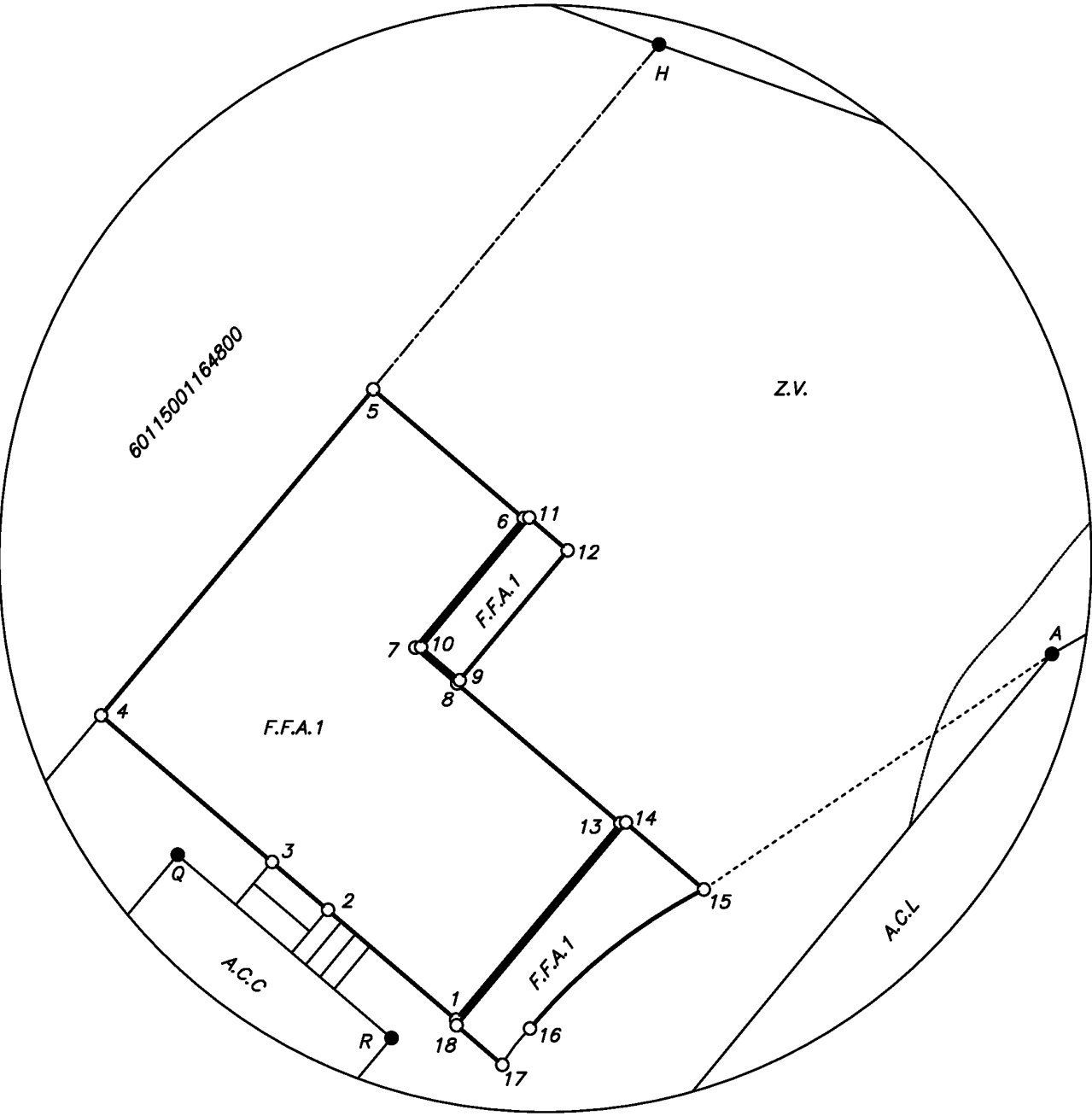
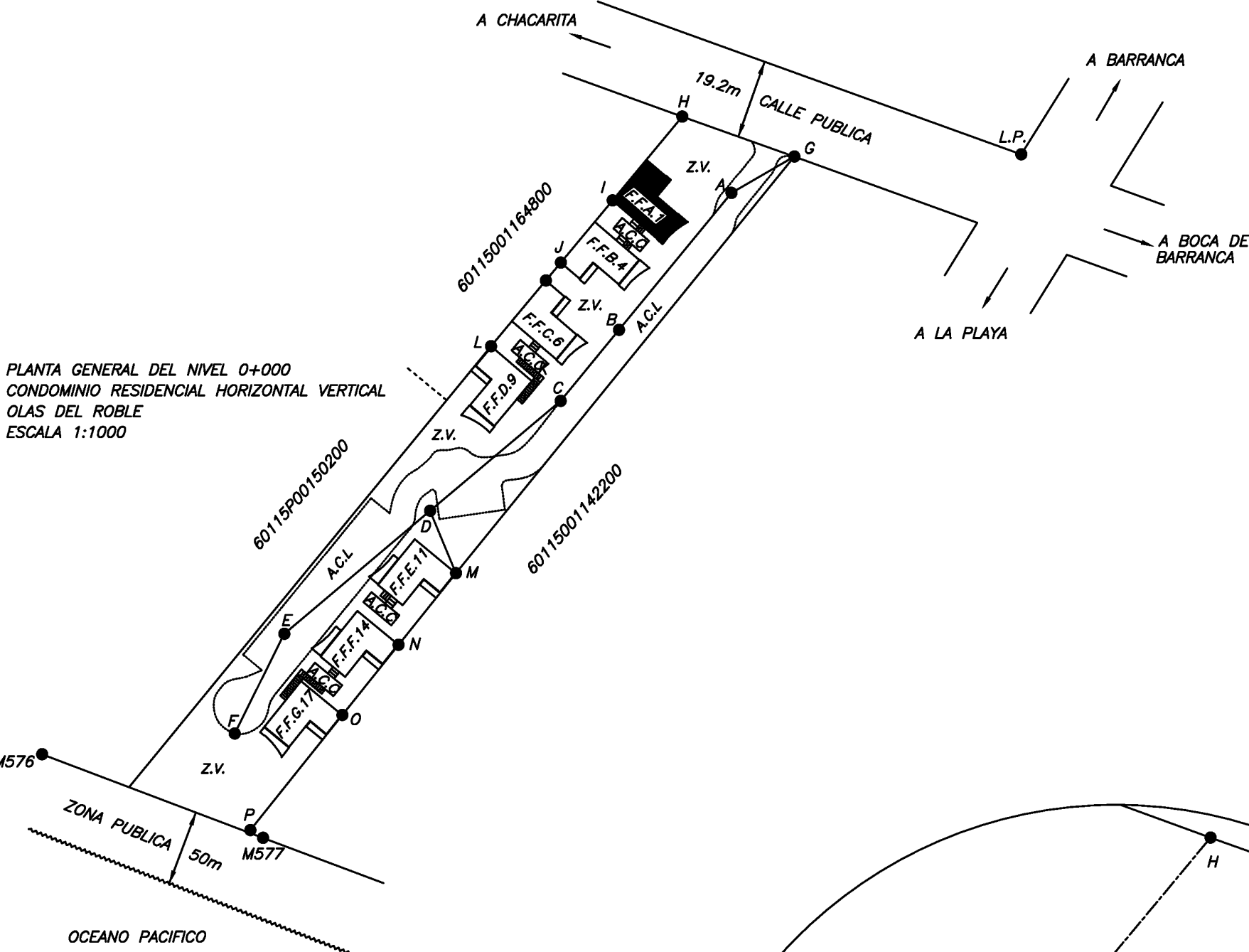
ENTERO N: 638050847



SECTOR CIRCULAR					
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD	AREA
15 - 16	-13.38	2.74	5.38	5.41	-0.98
16 - 17	-13.31	0.55	1.10	1.10	-0.04

DERROTERO			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
1 - 2	310	12.9	4.08
2 - 3	310	12.6	1.78
3 - 4	310	12.6	5.44
4 - 5	40	12.7	10.24
5 - 6	130	12.7	4.78
6 - 7	220	12.7	4.07
7 - 8	130	12.7	1.33
8 - 9	40	12.7	0.10
9 - 10	310	12.7	1.23
10 - 11	40	12.7	4.07
11 - 12	130	12.7	1.23
12 - 9	220	12.7	4.07
9 - 8	220	12.7	0.10
8 - 13	130	12.7	5.19
13 - 14	84	32.1	0.14
14 - 15	130	09.5	2.48
15 - 16	231	38.5	5.38
16 - 17	217	48.6	1.10
17 - 18	310	09.5	1.46
18 - 14	40	12.7	6.37
14 - 13	264	32.1	0.14
13 - 1	220	12.7	6.17
AREA DEL POLIGONO m²			105.95
SECTOR CIRCULAR			-1.02
AREA TOTAL m²			104.93

CUADRO DE AMARRES			
LINEA	ACIMUT	DIST.	
	°	°	m.
15 - A	57	03	10.17
5 - H	40	48	10.80
A - B	219	47	34.22
B - C	219	42	17.70
C - D	230	20	33.03
D - E	230	13	36.91
E - F	206	47	21.45
G - H	289	23	23.10
H - I	220	09	21.04
I - J	220	13	15.59
J - K	220	14	4.51
K - L	220	13	16.51
M - N	219	06	17.71
N - O	219	04	17.36
O - P	218	58	28.42
A - G	61	24	14.08
D - M	157	15	13.02
P - M577	121	09	2.86
P - M576	289	48	43.06



DETALLE DE LA LINEA ENTRE VERTICES 8 A 9 Y 13 A 14
ESCALA 1:10

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE
FINCA FILIAL A1

- NOTAS:
- LINDEROS EXISTENTES.
 - LEVANTAMIENTO POLAR.
 - POLIGONAL ABIERTA.
 - ERROR ANGULAR ESTIMADO 0°01'.
 - ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m.
 - MODIFICA AL PLANO P-566655-1984
 - DISTANCIA FRENTE A ACCESO (A.C.C) DEL VERTICE 2 AL 3 ES DE 1.78m.
 - SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 - ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA APARTAMENTOS Y SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCION
 - ESTE CONDOMINIO CONSTARA DE CINCO EDIFICIOS DE TRES PISOS (A,C,E,F,G) Y DOS EDIFICIOS DE DOS PISOS (B Y D), CON UN TOTAL DE DIECINUEVE FILIALES
 - PARA USO HABITACIONAL
 - 0.00m SOBRE NIVEL DE PISO
 - SIMBOLOGIA:
 - F.F. - FINCA FILIAL
 - A.C.C - AREA COMUN CONSTRUIDA
 - A.C.L. - AREA COMUN LIBRE
 - Z.V. - ZONA VERDE
 - DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE:
 - LOS PUNTOS PERMANENTES A, B, C, D, E, F, SON CLAVOS DE ACERO EN CONCRETO DEL NIVEL 0+00m
 - LOS PUNTOS G, H, P SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
 - LOS PUNTOS I, J, K, L, M, N, O SON VERTICES DE EDIFICIO
 - LOS PUNTOS M576 Y M577 SON MOJONES
 - EL VERTICE #4 ES CONGRUENTE CON EL PUNTO I
 - FINCA COMPLETA
 - LAS AREAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS, ZONAS VERDES, ANTEJARDIN, ACERAS, JUEGOS INFANTILES, AREA RECREATIVA, CASETA Y CASA DE GUARDA, AREA DE RETIRO POR MOJONES, DUCTOS MECANICOS, DEPOSITO DE BASURA, PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESCALERAS Y BALCONES DE ACCESO, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL OLAS DEL ROBLE
 - DEL VERTICE G A L.P. HAY UN AZIMUTH DE 101°55' Y UNA DISTANCIA DE 117.73m.
 - LOS PISOS DE UN MISMO EDIFICIO COINCIDEN EN SUS VERTICES, CON UNA DIFERENCIA DE 3.00m ENTRE ELLOS Y POR TANTO EL AMARRE HORIZONTAL DE LOS PISOS SON IDENTICOS.
 - AMARRE A AREA COMUN PRIMER PISO
 - VERTICE 4 A PUNTO Q: AZIMUT 161°28' DISTANCIA 4.08m
 - VERTICE 1 A PUNTO R: AZIMUT 244°05' DISTANCIA 2.10m
 - DONDE Q Y R SON VERTICES DE ESCALERA
 - EL ESPACIO ENTRE PARCELAS CORRESPONDE A PAREDES Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES, LOS CUALES SON AREAS COMUNES CONSTRUIDAS, EL ACCESO A ESAS PARCELAS SE DA POR MEDIO DE PUERTAS SOBRE ESTAS PAREDES.

Firmado digitalmente por GUSTAVO ALVARADO GONZALEZ (FIRMA) Fecha: 2026.05.26 12:25:56 -06'00' GUSTAVO ALVARADO GONZALEZ INGENIERO TOPOGRAFO IT-23703	AREA: 104.93m²	SITUADO EN: CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL VERTICAL OLAS DEL ROBLE DISTRITO: 15 EL ROBLE CANTON: 01 PUNTARENAS PROVINCIA: 6 PUNTARENAS	DATOS REGISTRO PUBLICO FINCA MATRIZ FOLIO REAL 6 002567M 000 AREA SEGUN REGISTRO 5068.44m² FINCA FILIAL A1 FOLIO REAL 6 064510F 000 AREA SEGUN REGISTRO 104.93m²
PROTOCOLO TOMO: 18356	FOLIO: 186	ESCALA: 1:250	FECHA: NOVIEMBRE 2025