

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 309624---000**

---

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 309624 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA

**SITUADA EN EL DISTRITO 3-CARRIZAL CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

NORTE : CAFETALERA PAVAS SOCIEDAD ANONIMA

SUR : GERARDO ANTONIO HERRERA CAMPOS

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : ISAIAS CASTRO CONEJO

**MIDE:** DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CON SETENTA DECIMETROS CUADRADOS

**PLANO:**A-0124937-1993

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**IDENTIFICADOR PREDIAL:**201030309624\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
--------------	----------------	--------------------

2-00145028	000	FOLIO REAL
------------	-----	------------

**VALOR FISCAL:** 68,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y OCHO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00048734-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 30-ENE-2025

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 303-03451-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2145028 000

AFECTA A FINCA: 2-00309624 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 10-03-2026 a las 12:19 horas