

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 577584---000**

---

**PROVINCIA:** ALAJUELA **FINCA:** 577584 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

**NATURALEZA:** TERRENO DE SOLAR CON UNA CASA Y UN RANCHO

**SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN ISIDRO CANTON 5-ATENAS DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**LINDEROS:**

NORTE : CAMINO PUBLICO CON UN FRENTE DE 18 METROS CON 90 CENTIMETROS LINEALES

SUR : LUIS ALBERTO OVIEDO ARCE, JORGE LUIS AGUILAR SANCHEZ, ASDRUBAL OVIEDO ARCE, REYES DANILO OVIEDO ARCE, MARVIN OVIEDO ARCE, LUCRECIA OVIEDO ARCE Y GABRIELA SANCHEZ GONZALEZ

ESTE : LUIS ALBERTO OVIEDO ARCE, JORGE LUIS AGUILAR SANCHEZ, ASDRUBAL OVIEDO ARCE, REYES DANILO OVIEDO ARCE, MARVIN OVIEDO ARCE, LUCRECIA OVIEDO ARCE Y GABRIELA SANCHEZ GONZALEZ

OESTE : LUIS ALBERTO OVIEDO ARCE, JORGE LUIS AGUILAR SANCHEZ, ASDRUBAL OVIEDO ARCE, REYES DANILO OVIEDO ARCE, MARVIN OVIEDO ARCE, LUCRECIA OVIEDO ARCE Y GABRIELA SANCHEZ GONZALEZ

**MIDE:** SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS

**PLANO:**A-2084827-2018

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:**NO HAY

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
--------------	----------------	--------------------

2-00123963	000	FOLIO REAL
------------	-----	------------

**VALOR FISCAL:** 41,500,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00201242-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-MAR-2025

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 410-09317-01-0003-001

FINCA REFERENCIA 200123963 000

AFECTA A FINCA: 2-00577584 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2019-205175-01-0027-001

MONTO: MIL COLONES

AFECTA A FINCA: 2-00577584 -000

INICIA EL: 09 DE FEBRERO DE 2019

LONGITUD: 47.28 METROS

ANCHO: 4.00 METROS

RUMBO: NORTE A SUR

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 577584-000

2 577585-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-11-2025 a las 17:35 horas