

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO			INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES		N° Informe detallado en hoja de FILIALES	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Avaluo de fincas filiales			
NOMBRE SOLICITANTE (S)				
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)				
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021	Proporción de Derechos 100%
NOMBRE DE EXDEUDOR				
GAMBOA	HERNANDEZ	FARITH	Céd. Identidad 1-1168-0189	
NUMERO DE EXPEDIENTE				
8768				
UBICACIÓN DEL BIEN				
Provincia:	01 - SAN JOSE			
Cantón:	03 - DESAMPARADOS			
Distrito:	01 - DESAMPARADOS			
Localidad:	Condominio Fuente del Sol			
DIRECCIÓN EXACTA				
Condominio Fuente del Sol, PARQUEO FF174 en PRIMER NIVEL Frente a ingreso de Torre B ROTULADO FF42				
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA				
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	1030100035580M	
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	1030100035580M	
TIPO DE CONDOMINIO	Vertical	Otras Áreas m2		
USO	<u>De Lotes Habitacionales</u>	Finca Madre:	25 242,50	
		Finca Matriz:	25 242,50	
		Áreas Privativas:	11 353,20	
		Áreas Comunes:	13 889,30	
AVALÚO				
VALOR DEL TERRENO				¢21 521 979,00
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢38 047 959,00
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢59 569 938,00
VALOR EN LETRAS:	CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	6 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Local	
Uso predominante del bien:	Residencial Vertical	Especifique:	Apartamentos residenciales en vertical	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢38 047 959,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ				
OBSERVACIONES GENERALES				
Nombre del Perito	<u>Alberto Gómez Mora</u>			
Tipo de Profesional	<u>Ingeniero Civil</u>	Carne#	<u>IC-5515</u>	Firma del Perito
Código Perito SIACC	<u>680</u>	Emp.	<u>680</u>	Identificación N° <u>1-0527-0754</u>
Nombre de la empresa				Cód. Empresa <u>00000680</u>
Nombre y firma representate legal de la empresa				
Fecha inspección:	<u>24 febrero 2026</u>	Fecha informe:	<u>24 febrero 2026</u>	
Números telefónicos para contacto	<u>8385-4779 2256-5969</u>			
Correo electrónico / Dirección WEB	<u>agomez@valuacioncr.com / www.valuacioncr.com</u>			

AVALÚO INDIVIDUAL						N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales				
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO										
Características	SUJETO	COMPARABLES								
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5
VALOR €/m ²		932 995,27		932 995,27		932 995,27		0,00		0,00
Área	63	65,00	1,0104	65	1,0104	65	1,0104	1,0000		1,0000
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000
Frente	9,43	9,43	1,0000	9,43	1,0000	9,43	1,0000	1,0000		1,0000
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	1,0000		1,0000
Servicios 1	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	1,0000		1,0000
Tipo de Vía	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000
Factor de mercado	1	1	1	1	1	1	1	1,0000		1,0000
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		1,0104		1,0104		1,0104		1,0000		1,0000
Valores Homologados		942 667,36		942 667,36		942 667,36				
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO										
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE								
	1,0000	Área afectada		0,00 m2						
	1,0000	Área afectada		0,00 m2						
	1,0000	Área afectada		0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO										
Valor conclusivo		€942 667 /m2				Factor secciones			1,0000	
VALOR UNITARIO FINAL		€942 667,00 /m2								
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES										
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta				
1	Apartamento dentro del condominio a 100 metros del lote sujeto	Oferta	Cristian Arias 8321-5771			24/2/2026				
		Coordenadas	Este	491 601	Norte	1 094 217				
2	Apartamento dentro del condominio a 80 metros del lote sujeto	Oferta	Casamax Corredor de			24/2/2026				
		Coordenadas	Este	491 618	Norte	1 094 242				
3	Apartamento dentro del condominio a 50 metros del lote sujeto	Base de Datos	INHAUS Corredor de			24/2/2026				
		Coordenadas	Este	491 630	Norte	1 094 270				

HOMOLOGACIÓN

↙ Informe detallado en hoja Construcción y Filiale

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

TC: **¢474,25/\$**

Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR ¢/m ²		5 000,00		5 000,00		5 000,00		0,00		0,00	
Área	25242,5	1 500,00	0,3939	1452	0,3897	1600	0,4024	1,0000		1,0000	
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000	
Frente	35	25	1,1187	20	1,2051	25	1,1187	1,0000		1,0000	
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000	
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 1	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	1,0000		1,0000	
Tipo de Vía	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000	
Factor de mercado	1	1	1	1	1	1	1	1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,4407		0,4696		0,4502		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		2 203,36		2 348,16		2 250,79					

VALOR DEL BIEN

Valor conclusivo ¢2 267 /m2
 Área 25 242,50 m2
VALOR TOTAL ¢59 569 938,00

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO

LINDEROS ACTUALES

NORTE	AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE	zona verde
SUR	CALLE PRIMERA	CALLE PRIMERA
ESTE	RAMPA DE ACCESO AL EDIFICIO B	rampa de ingreso a Torre B
OESTE	FILIAL 173	parqueo

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	491 666	1 094 239	881
2	491 667	1 094 238	881

Plus Code: VWWF+9HG Desamparados, San José

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos	Fecha Consulta
1	lote en venta 100 m del lote sujeto	Base de Datos	8385-4779	24/2/2026
		Coordenadas	Este 491 678 Norte	1 093 978
2	lote en venta 200 m del lote sujeto	Base de Datos	8385-4779	24/2/2026
		Coordenadas	Este 91 521 Norte	1 093 928
3	lote en venta 350 m del lote sujeto	Base de Datos	8385-4779	24/2/2026
		Coordenadas	Este 491 872 Norte	1 093 966

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
CONSTRUCCIONES AREA PRIVATIVA											
Forma de explotación	Área m ²	V. Unit. ¢ / m ²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m ²
Apartamento	63,00	625 000	39 375 000	60	5	B	0,9549	0,9748	36 651 699,00	55,9	581 773
Parqueo	20,00	75 000	1 500 000	60	5	B	0,9549	0,9748	1 396 260,00	55,9	69 813
TOTAL	83,00		40 875 000						38 047 959,00		
METODO DE DEPRECIACION											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción Medida en metros, m ² , o unidades		Estado	Estado físico del bien (Actual)							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Depre.	Factor de Depreciación							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VNR	Valor Neto de Reposición							
Edad	Edad del bien (años de construido)		VUR	Vida Útil Remanente							
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES											
N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C. Área m ²	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL
		Número	Área m ²	Número	Área m ²			Área	Valor	Valor	
214-1030101186360F-2026-C	1	1030101186360F	20,00	SJ-1699016-2013	20,00	20,00	0,22030000	20,00	7 200 000,00	1 396 260,00	8 596 260,00
214-1030101185040F-2026-C	2	1030101185040F	63,00	SJ-1699446-2013	63,00	63,00	0,05500000	63,00	14 321 979,00	36 651 699,00	50 973 678,00
								TOTAL	21 521 979,00	38 047 959,00	59 569 938,00

DESCRIPCION DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		° Informe detallado en hoja Construcción y Filiale	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Secundaria	Caño	SÍ Sistema Sanitario
Material	Asfalto	Cuneta	SÍ Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	17,00 m	Cordón	SÍ
Acera	SÍ	ACCESO A LA FINCA	
		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS		DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ Varios	Internet por Cable	SÍ VARIOS
Alumbrado	SÍ CNFL	Jardines y Parques	SÍ a 50 m
Electricidad	SÍ CNFL	Transporte Público	SÍ a 200 m
Agua Potable	SÍ AYA	Edificios Comerciales	SÍ a 250 m
Señal celular	SÍ VARIOS	Recolección de basura	SÍ a 0 m
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 100 m
Medidores instalados	Ninguno	Residencial Vertical	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS			
Frente principal:	9,43 m	Nivel sobre calle:	5 PISO
Fondo:	6,36 m	Pendiente %	0
Relación:	0,6744433	Tipo de vía:	4
Servicios	S1 4	Ubicación:	Medianero
	S2 16		
RIESGOS POTENCIALES			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):			
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia a construcción	0,00 m
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica
Posibilidad de daños			Ninguno
Riesgo deslizamiento			Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 97,00%			
AFECTACIONES DEL BIEN			
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES		
24/2/2026	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A CITAS: 2015-413438-01-0001-001 SERVI. TUBERIA DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y DE PASO A FAVOR AYA		
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble:			NO
OBSERVACIONES			
Los gravámenes indicados no afectan la tasación del inmueble			
Apartamento FF42 en el quinto piso de la Torre B			

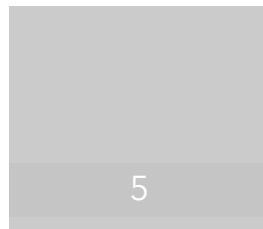
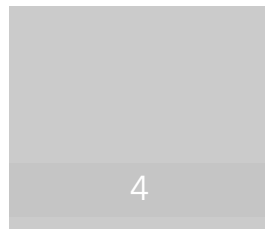
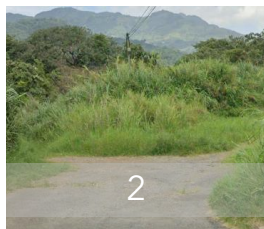
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales			
CONSTRUCCIONES				
Tipo de construcción existente: Apartamento en 5 piso Uso predominante: Residencial Vertical Estado de la edificación: Existente Avance: 0% Presupuesto: ¢ Nombre del Profesional Responsable de la obra: Nombre del Desarrollador: Número de Contrato CFIA: No.de licencia (permiso) municipal de construcción: Documentos de construcción adicionales: Propiedad utilizada por: Nombre: Vigencia del contrato de arrendamiento: Área construcción principal: 63,00 m2 Porcentaje de cobertura: 100% Año de construcción: 2020				
DETALLE DE ELEMENTOS				
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: AP03	NÚMERO DE NIVELES: 1			
Estructura Sistema de mampostería. Placa corrida Paredes Concreto y muro seco Entrepiso Concreto Estruct. Techo Concreto Cubierta Concreto Cielos Gypsum Pisos Ceramicos Fachada Concreto y muro seco Aposentos Sala, comedor, cocina, cuarto pilas, dos baños completos y dos dormitorios. Parqueos 1 Ubicación: Fuera de edificación Otros Red de agua caliente en PVC Tanque captación de agua no aplica	Sistema eléctrico: Cableado entubado: <u> </u> Sí Total Interruptor: <u> </u> Tablero eléctrico (caja de breaker): <u> </u> Sí Disyuntor <u> </u> Estado General: <u> </u> Óptimo <i>*Inspección vía muestra*</i>			
	Sistema de evacuación pluvial: Canoas y bajantes: <u> </u> Sí Total Estado: <u> </u> Otro sistema (indique): <u> </u> Óptimo			
	Tanques de Gas: Gas LP: <u> </u> Ubicación: <u> </u> <i>En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado</i>			
	Estado Físico y de Mantenimiento General: Paredes <u> </u> Óptimo Cielos <u> </u> Óptimo Pisos <u> </u> Óptimo Cubierta <u> </u> Óptimo			
Apreciación visual de desplome				
Fisuras Repellos <u> </u> Ninguno Pisos <u> </u> Ninguno	Paredes <u> </u> Pisos <u> </u> Ninguno Cielos <u> </u> Ninguno			
OBRAS COMPLEMENTARIAS				
Estado de la edificación: Avance:				
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN				
Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro: <u> </u> Equivalente al: <u> </u>
1				Del monto destinado a construcción ₡ - <i>Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.</i>
2				
3				
4				
5				
6				
7				
Total				
OBSERVACIONES				
Ninguna				

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Entrada



Detalle de ascensor



Detalle de pasillo



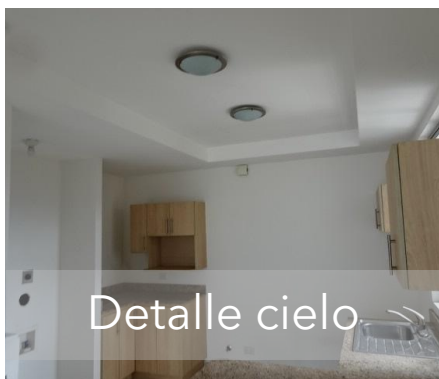
Detalle entrada FF42



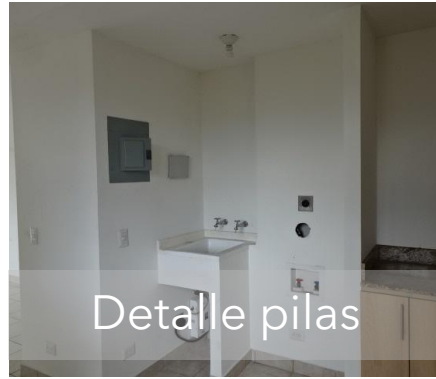
Detalle de balcon



Detalle de sala FF42



Detalle cielo



Detalle pilas

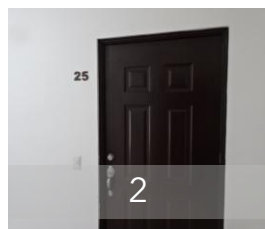


Detalle baño 1

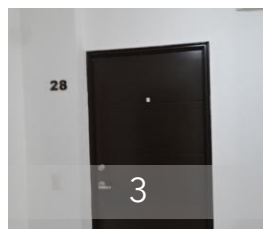
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



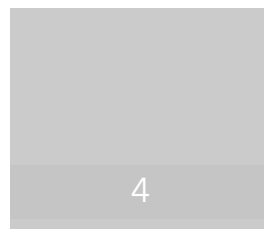
1



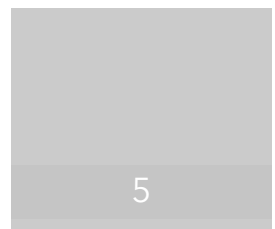
2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

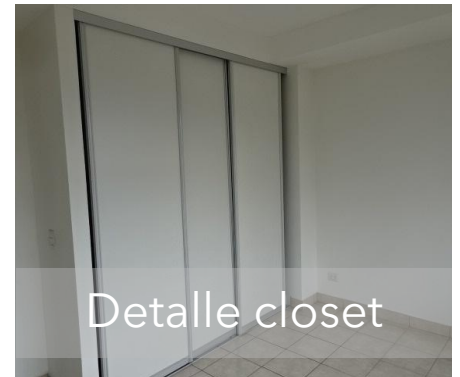
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Detalle baño 1



Dormitorio 1



Detalle closet



Detalle dormitorio 2



Detalle de baño 2



Detalle de dormitorio 2



Detalle closet 2



Detalle disyuntores

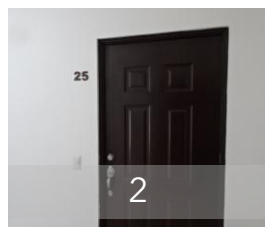


Vista panorámica

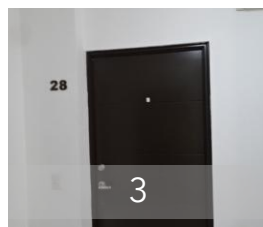
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



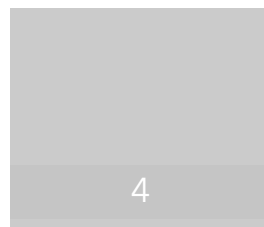
1



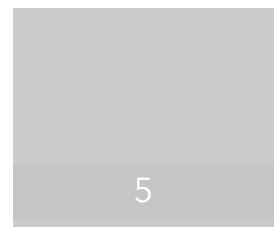
2



3



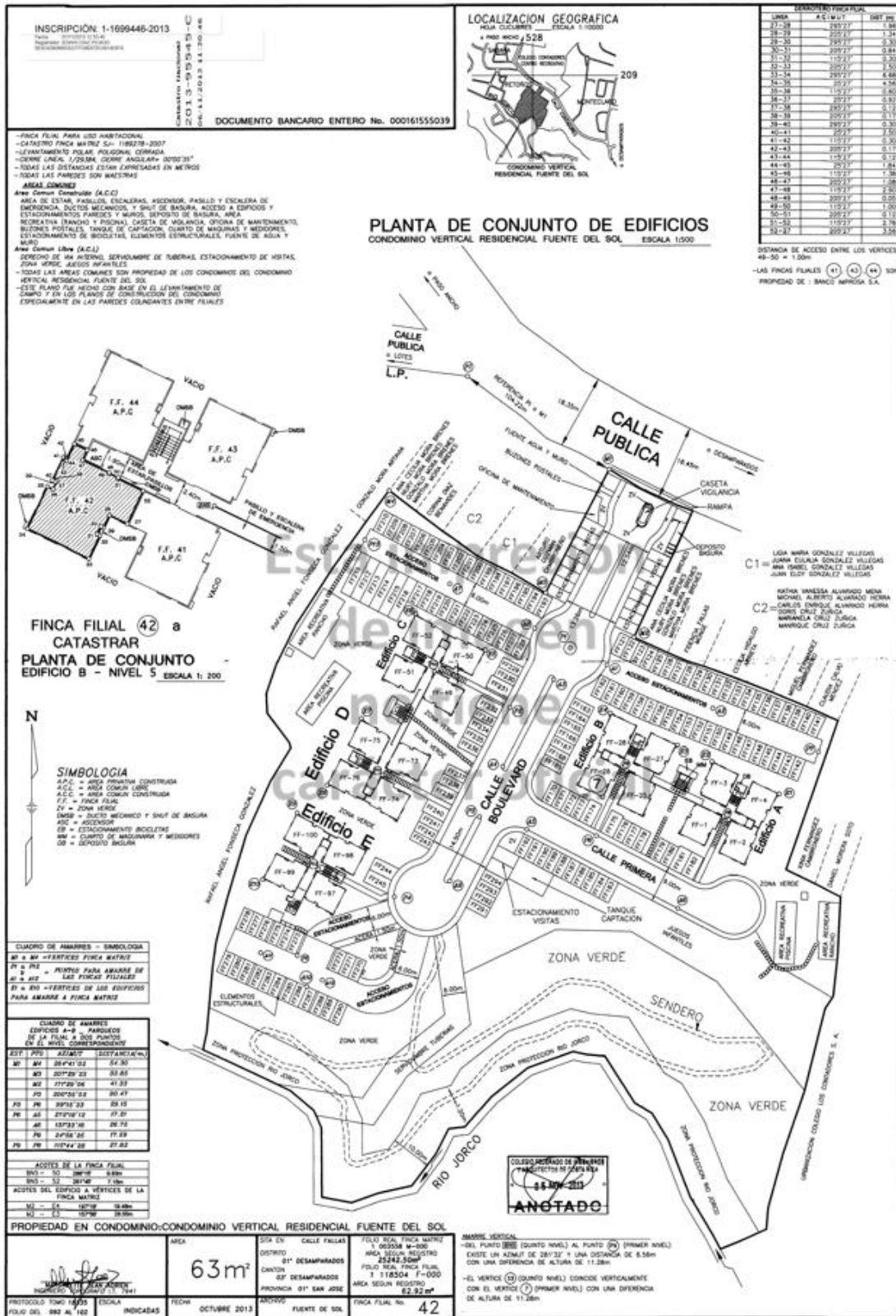
4



5

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



INFORME REGISTRAL

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 118504--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 118504 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL 42 UBICADA EN EL NIVEL 5 DEL EDIFICIO B DESTINADA A USO
HABITACIONAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-DESAMPARADOS CANTON 3-DESAMPARADOS DE LA PROVINCIA
DE SAN JOSÉ**

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE DUCTO MECANICOS Y SHUT DE BASURA , AREA DE ESTAR,
PASILLOS, ESCALERAS Y ASCENSORES

SUR : VACIO

ESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DE DUCTO MECANICOS Y SHUT DE BASURA Y FILIAL 41

OESTE : VACIO

MIDE: SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.340137

VALOR MEDIDA: 0.0065

PLANO:SJ-1699446-2013

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

100003558M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 52,390,233.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y OCHO MILLONES CATORCE MIL TRESCIENTOS CATORCE COLONES
CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00297398-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-MAY-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2015-413438-01-0001-001

SERVI. TUBERIA DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y DE PASO A FAVOR AYA

AFECTA A FINCA: 1-00118504 F-000

INICIA EL: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2015

LONGITUD: 195.05 METROS

ANCHO: 12.83 METROS

RUMBO: SUROESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

INFORME REGISTRAL

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 03558-M-000
1 118463-F-000
1 118464-F-000
1 118465-F-000
1 118466-F-000
1 118467-F-000
1 118468-F-000
1 118469-F-000
1 118470-F-000
1 118471-F-000
1 118472-F-000
1 118473-F-000
1 118474-F-000
1 118475-F-000
1 118476-F-000
1 118477-F-000
1 118478-F-000
1 118479-F-000
1 118480-F-000
1 118481-F-000
1 118482-F-000
1 118483-F-000
1 118484-F-000
1 118485-F-000
1 118486-F-000
1 118487-F-000
1 118488-F-000
1 118489-F-000
1 118490-F-000
1 118491-F-000
1 118492-F-000
1 118493-F-000
1 118494-F-000
1 118495-F-000
1 118496-F-000
1 118497-F-000
1 118498-F-000
1 118499-F-000
1 118500-F-000
1 118501-F-000
1 118502-F-000
1 118503-F-000
1 118504-F-000
1 118505-F-000
1 118506-F-000
1 118507-F-000
1 118508-F-000
1 118509-F-000
1 118510-F-000
1 118511-F-000
1 118512-F-000
1 118513-F-000
1 118514-F-000
1 118515-F-000
1 118516-F-000
1 118517-F-000
1 118518-F-000
1 118519-F-000
1 118520-F-000
1 118521-F-000
1 118522-F-000

INFORME REGISTRAL

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

1 118703-F-000
1 118704-F-000
1 118705-F-000
1 118706-F-000
1 118707-F-000
1 118708-F-000
1 118709-F-000
1 118710-F-000
1 118711-F-000
1 118712-F-000
1 118713-F-000
1 118714-F-000
1 118715-F-000
1 118716-F-000
1 118717-F-000
1 118718-F-000
1 118719-F-000
1 118720-F-000
1 118721-F-000
1 118722-F-000
1 118723-F-000
1 118724-F-000
1 118725-F-000
1 118726-F-000
1 118727-F-000
1 118728-F-000
1 118729-F-000
1 118730-F-000
1 118731-F-000
1 118732-F-000
1 118733-F-000
1 118734-F-000
1 118735-F-000
1 118736-F-000
1 118737-F-000
1 118738-F-000
1 118739-F-000
1 118740-F-000
1 118741-F-000
1 118742-F-000
1 118743-F-000
1 118744-F-000
1 118745-F-000
1 118746-F-000
1 118747-F-000
1 118748-F-000
1 118749-F-000
1 118750-F-000
1 118751-F-000
1 118752-F-000
1 118753-F-000
1 118754-F-000
1 118755-F-000
1 118756-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 24-02-2026 a las 19:37 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		ALTA	
1	Informe de avalúo N°:	N° Informe detallado en hoja Construcción y Filial	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula: 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Alberto Gómez Mora	Empresa: 0
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: No
5	Monto del avalúo	58 173 696,00	Monto solicitado: 43 033 437,52
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	0		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	ALBERTO GOMEZ MORA	Emp. N° 680
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	3/3/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)