

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES		SIPCO	16674	214-30701018124700-2026-U
PROPÓSITO DEL AVALÚO		AVALUO DE LOTE CON CONSTRUCCIONES (VIVIENDAS)			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
ORTEGA	JIMENEZ	RAFAEL ANGEL EX -DEUDOR	Céd. Identidad 3-0243-0520		
Provincia: 03 - CARTAGO					
Cantón: 07 - OREAMUNO					
Distrito: 01 - SAN RAFAEL					
Localidad: SAN BLAS					
UBICACIÓN DEL BIEN					
DIRECCIÓN EXACTA					
Del super. el alto,15m al sur,330m al este y 50m norteEl Alto de San Blas					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	C-637456-2000		Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	30701018124700		2 491 92 m2		
Identificador Predial	30701018124700		2 491 92 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0 00%	0 00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO			¢69 596 833 68		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢14 945 168 00		
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢84 542 001 68		
VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL UNO COLONES 68/100					
Tiempo estimado para la venta del bien: 12 meses					
Ámbito máximo de mercado potencial Local					
Uso predominante del bien: Residencial Horizontal					
Especifique: Casa una planta con agregado P.A.y aptos agreg.					
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ¢14 945 168 00					
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES					
Para este informe de avalúo he considerado el mal estado de las edificaciones el peso mayor recae sobre el lote , algunas edificaciones denominadas Aptos 1-2-3-4 no se incluyen en este valor.De Ahí que se Baje el monto con relación al informe de avalúo anterior. Se aporta estudio toográfico donde se determina roblemas de invasión de la propiedadcolindante en el lindero sureste, que debe de ser reviado para la venta y por lo tanto se disminuye el área en 36 00m2					
Nombre del Perito MARLENE MARTINEZ RODRIGUEZ					
Tipo de Profesional ARQUITECTO					
Carnet A-2165					
Firma del Perito					
Código Perito SIACC 318					
Emp.					
Identificación N° 6-0137-0825					
Nombre de la empresa					
Cód. Empresa 00000731					
Fecha inspección: 13 mayo 2026					
Fecha informe: 14 mayo 2026					
Números telefónicos para contacto (506)83848203					
Correo electrónico / Dirección WEB marlemar08@hotmail.com					

AVALÚO DEL TERRENO					214-30701018124700-2026-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO										TC:	¢457 64/\$
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor	
VALOR ¢/m²		25 855 00		39 739 00		24 640 00		0 00		0 00	
Área m²	2492	5028 1 2606		3523 1 1210		5000 1 2883		1 0000		1 0000	
Frente	Adecuado	Adecuado 1 0000		Adecuado 1 0000		Adecudo 1 0000		1 0000		1 0000	
Forma	Regular	Regular 1 0000		Regular 1 0000		Regular 1 0000		1 0000		1 0000	
Pendiente	plano	plano 1 0000		plano 1 0000		plano 1 0000		1 0000		1 0000	
Ubicación	medianero	medianero 1 0000		medianero 1 0000		medianero 1 0000		1 0000		1 0000	
S 1	1	1 1 0000		1 1 0000		1 1 0000		1 0000		1 0000	
S 2	16	16 1 0000		16 1 0000		16 1 0000		1 0000		1 0000	
Tipo de vía	<local	local 1 0000		Local 1 0000		local 1 0000		1 0000		1 0000	
Negociación	Buena	buena 0 8500		Buena 0 8500		Buena 0 8500		1 0000		1 0000	
IPC %	3	3 1 0000		3 1 0000		3 1 0000		1 0000		1 0000	
		1 0000		1 0000		1 0000		1 0000		1 0000	
		1 0000		1 0000		1 0000		1 0000		1 0000	
Factor de Homologación		1 0715		0 9529		1 0951		1 0000		1 0000	
Valores Homologados ¢		27 703 89		37 865 31		26 982 16					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
Zona I	0 0000		Área afectada		200 00 m2		Zona de cables de alta tensión				
Zona II	0 0000		Área afectada		36 00 m2		Disminución área invadida. Lindero sureste.				
	1 0000		Área afectada		0 00 m2						
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	¢30 850 /m2			Valor ajustado		¢27 929 / m2			¢0 / m2		
Factor secciones	0 9053			Área		2 491 92 m2			¢0 / m2		
VALOR UNITARIO FINAL						¢27 929 00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						¢69 596 833 68					
LINDEROS ACTUALES											
NORESTE	ADRIAN MONGE MAROTO					CONSTRUCCION DE CONCRETO					
NOROESTE	CALLE PUBLICA					CALLE PUBLICA					
ESTE	FAMONA DE CARTAGO S.A					GALERON DE H.G.					
OESTE	MANUEL OCTAVIO MONGE MAROTO					CONSTRUCCION TIPO CABAÑA MADERA					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	510 395					1 093 011					1 615
2	510 408					1 093 026					1 615
Plus Code:			V3M+WXR,CARTAGO								
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	LOTE SIN COSNT. MIDE 5028M2, PLANO,MEDIANERO, CARACT. SIMILARES A DEL ESTUDIO. 100M ESTE ,VENDEN				Oferta		JUAN BRENES 89351675			13/5/2026	
					Coordenadas		Este	507 743	Norte	1 087 851	
2	LOTE SIN COSNT. MIDE 3528M2, PLANO,MEDIANERO, CARACT. SIMILARES A DEL ESTUDIO ,VENDEN EN140,000,00MILL				Oferta		ALEJANDRO RUBI FACEBOOK				
					Coordenadas		Este	8 812 730	Norte	46 155	
3	LOTE PLANO, MEDIANEROREGULAR, MIDE 5000M2, VENDEN EN 140,000\$				Oferta		IN HAUSS INTERNET			13/5/2026	
					Coordenadas		Este		Norte		
4											
					Coordenadas		Este		Norte		
5											
					Coordenadas		Este		Norte		

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-30701018124700-2026-U	
VIAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Calle local	Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Lastre mezclado grueso	Cuneta	SÍ	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	5 50 m	Cordón	NO		
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media
Alumbrado	SÍ JASEC	Jardines y Parques	SÍ	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ JASEC	Transporte Público	SÍ	Densidad poblacional	Baja
Agua Potable	SÍ MUNICIPAL	Edificios Comerciales	SÍ	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ VARIOS	Recolección de basura	SÍ	Residencial tipo quintas	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ		
Medidores instalados	Ninguno				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	20 00 m				0 00 m
Fondo:	124 15 m			Pendiente %	0 a3%
Relación:	6 2075			Tipo de vía:	5
Servicios	S1 1			Ubicación:	Medianero
	S2 16				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				No aplica	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia a construcción	0 00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 66 60%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO	7/5/2026				
Se indica servidumbre de paso , pero no se observa en el sitio ninguna que afecte esta propiedad. Fisicamente.o impide se tome como garantía hipotecaria					
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: NO					
OBSERVACIONES					
Estas edificaciones se encuentran en muy mal estado de mantenimiento y funcionamiento, en general sin servicios de agua ni luz(sin medidores()). La casa con paredes internas rotas, cielos, baños sin duchas y lavatorios , cocina sin y pardes livianas con huecos igual que los coelos fregadero, vidrios rotos y cielos malos, con humedad en paredes internas., mal de pintura en general. Las edificaciones como aptos son de muy mal estado y procedimiento constructivo en , cielos, baños cocina sin sus elementos que permitan adecuada funcionabilidad. La bodega no se recomienda como garantía al igual que la planta alta sobre la casa primaria, que no se puede subir pues quitaron las escaleras pero se observa por huecos de entepiso su mal procedimiento constructivo y estado.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-30701018124700-2026-U			
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²	
Casa primaria	120 00	300 000	36 000 000	50	24	M	0 6000	0 4740	10 238 400 00	14 2	85 320	
Corredor	88 00	175 000	15 400 000	50	24	M	0 6448	0 4740	4 706 768 00	15 3	53 486	
Apto prefab.1y2	99 00	255 000	25 245 000	50	16	DM	0 7888	0 0000	-	-	0	
Apto prefab.3y4	103 00	255 000	26 265 000	50	16	DM	0 7888	0 0000	-	-	0	
			-						-			
TOTAL	410 00		102 910 000					14 945 168 00				
OBRAS COMPLEMENTARIAS												
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
TOTAL	-		-					-				
MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
TOTAL			-					-				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES			¢14 945 168 00									
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0 00									
VALOR TOTAL			¢14 945 168 00									
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O M B B I R D M M M D M	ÓPTIMO
DEFINICIONES												MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción Medida en metros, m², o unidades			Estado	Estado físico del bien (Actual)							BUENO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Depre.	Factor de Depreciación							INTERMEDIO
VRN	Valor de Reposición Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado							REGULAR
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VNR	Valor Neto de Reposición							DEFICIENTE
Edad	Edad del bien (años de construido)			VUR	Vida Útil Remanente							MALO
Método de depreciación utilizado:						Ross-Heidecke						MUY MALO
												DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

214-30701018124700-2026-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: Casa un nivel y aptos de prefabricados Uso predominante: Residencial Horizontal
 Estado de la edificación: Existente Avance: 100% Presupuesto: ¢
 Nombre del Profesional Responsable de la obra:
 Nombre del Desarrollador:
 Número de Contrato CFIA: No.de licencia (permiso) municipal de construcción:
 Documentos de construcción adicionales:
 Propiedad utilizada por: Nombre:
 Vigencia del contrato de arrendamiento:
 Área construcción principal: 410 00 m2 Porcentaje de cobertura: 65% Año de construcción: 2002

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:

VCO2

NÚMERO DE NIVELES:

uno

Estructura	Mampotería integral, y paredes livianas muy malas	Sistema eléctrico:	
Paredes	Bloques de concreto y e interna muros livianos de fibrocemento	Cableado entubado: No	Interruptor: Cuchilla
Entrepiso	Estructura de metal y laminas de fibrocemento (no se incluye)	Tablero eléctrico (caja de breaker): No	
Estruc. Techo	Metal	Estado General: Malo	*Inspección vía muestra*
Cubierta	Hierro galvanizado muy malo	Sistema de evacuación pluvial:	
Cielos	Gypsum, tablilla y otros epacios sin cielo igual corredores.	Canoas y bajantes: No	Estado: Malo
Pisos	Cerámica, poca calidad y cemento planchado	Otro sistema (indique):	
Fachada	Con corredores, y ventanales , arquitectura sencilla normal	Se indica ue posee cuchilla pero todo se lo han robado, no posee agua ni luz. No tiene instalación eléctrica .	
Aposentos	Casa: corredores,sala- comedor- cocina,oficina,3 cuartos, pila afuera.Aptos, son de aquitectura y elementos cosnstructivos muy sencillos sub- estandar	Tanques de Gas:	
Parqueos	0	Gas LP:	Ubicación:
Otros		En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado	
Red de agua caliente	No aplica	Estado Físico y de Mantenimiento General:	
Tanque captación de agua	No aplica	Paredes Deficiente	Cielos Deficiente
		Pisos Deficiente	Cubierta Malo

Fisuras

Repellos Importante

Pisos Importante

Apreciación visual de desplome

Paredes Importar

Pisos Importante

Cielos Importante

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:

DESCRIPCIÓN

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Se recomienda un

primer giro:

Equivalente al:

0 0%

Del monto destinado a construcción

Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.

OBSERVACIONES

Posee unos aptos en el sistema constructivo prefabricado, con divisiones internas de muro liviano , en muy mal estado interno en cielos, paredes, sin fregadero, piezas sanitarias, con una inadecuada funcionabilidad.Sin instalación eléctrica entubada, sin plafones , tomas etc.sin cajas de breakers.Se observa además que se llevaron la caja de la acometida y el medidor de agua. Se indica por vecinos esta propiedad sufre continuamente de invasión de craqueros y vandalismo , lo que la ha llevado este mal estado y depreciación tan grande, con relación al informe anterior. No se incluye la Planta alta ni Aptos en este informe,solamente la casa primaria con su debida depreciación indicada por estado que es malo.

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-30701018124700-2026-U



Entorno y vía



Frente



Casa primaria frente



Daños en fachada principal



Corredores daños en piso sin cielo



sal- comedor y cocina sin fregadero



Daños en paredes y cielos de la casa



Shuecos en el entrepiso de agregado P,A

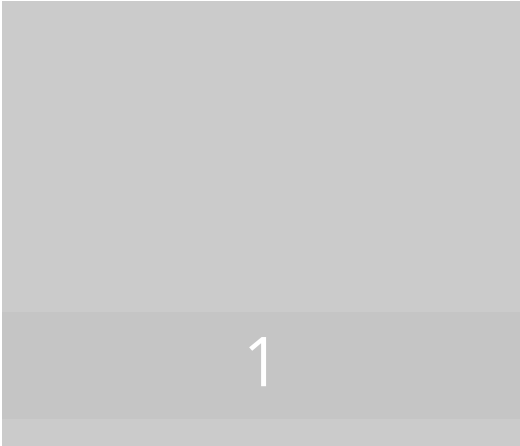


Sistema eléctrico



Perito en sitio

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



1



2

Blas de Cartago, Costa Rica

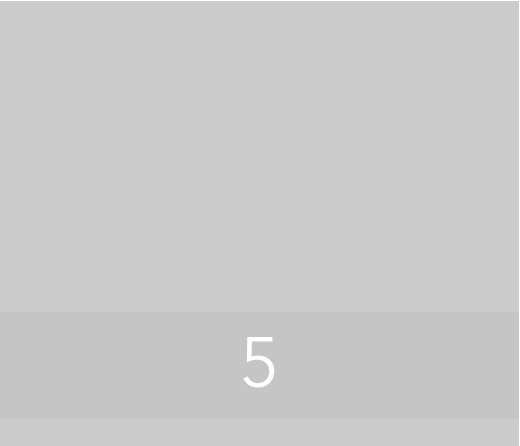
Información whatsapp
8812-1730... más



3



4



5

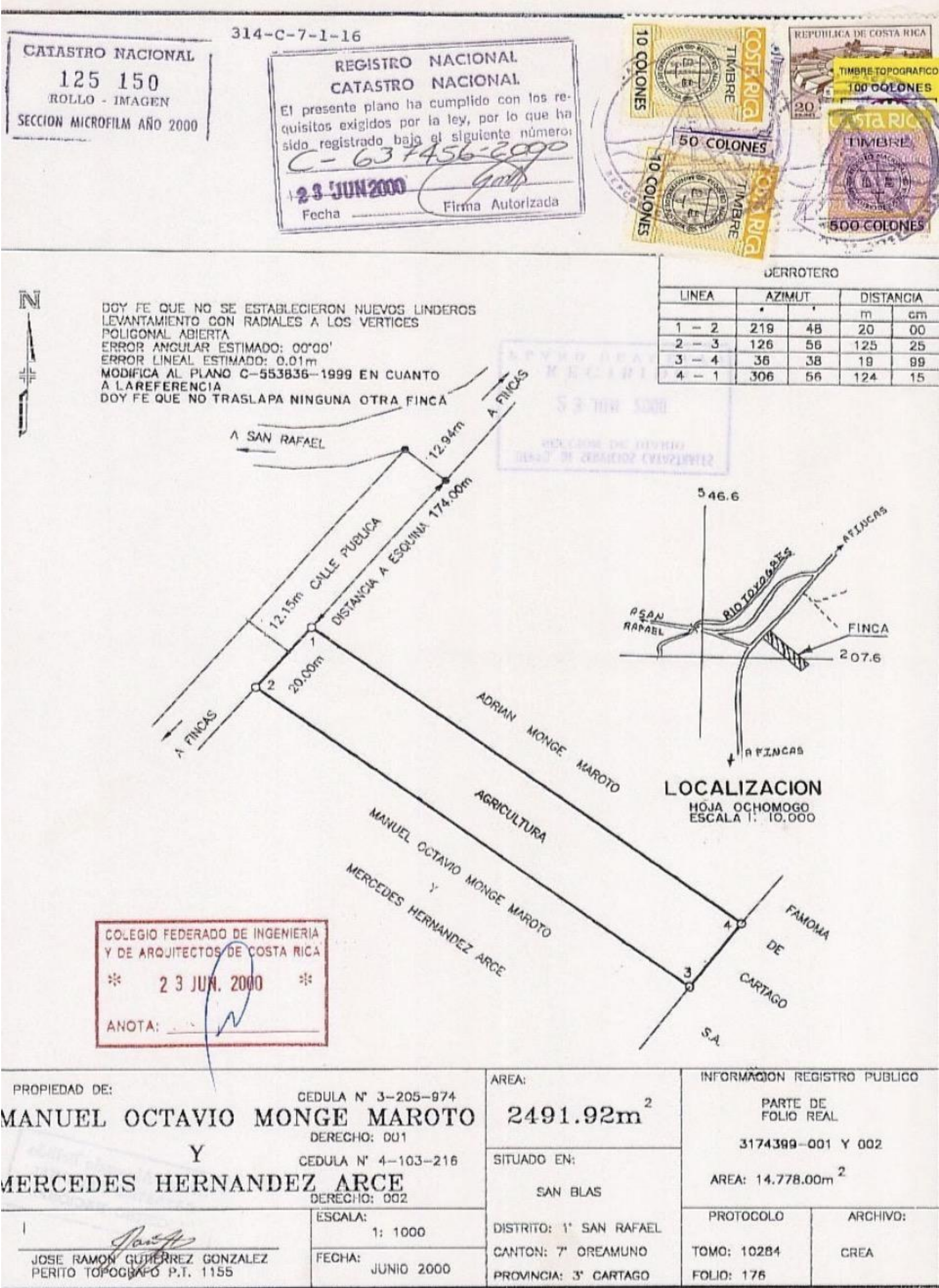
ANEXO FOTOGRÁFICO

214-30701018124700-2026-U



PLANO DE CATASTRO

214-30701018124700-2026-U



INFORME REGISTRAL

214-30701018124700-2026-U

7/5/26, 11:04

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio

Ayuda

Preguntas Frecuentes

Entidades Receptoras

Contáctenos

Desconectar

Geovanny Zamora

Detalle de Certificaciones o Productos

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Consulta Salidas del País

Certificado Catastral

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 181247--000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 181247 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-SAN RAFAEL CANTON 7-OREAMUNO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:
NORESTE : ADRIAN MONGE MAROTO
NOROESTE : CALLE PUBLICA CON 20,00 METROS
SURESTE : FAMOMA DE CARTAGO S.A.
SUROESTE : MANUEL OCTAVIO MONGE MAROTO

MIDE: DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CON NOVENTA Y DOS DECIMETROS
CUADRADOS
PLANO:C-0637456-2000
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY
IDENTIFICADOR PREDIAL:307010181247__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
3-00174399	000	FOLIO REAL
3-00181247	001	FOLIO REAL
3-00181247	001	FOLIO REAL
3-00181247	002	FOLIO REAL
3-00181247	002	FOLIO REAL
3-00181247	003	FOLIO REAL
3-00181247	004	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 145,766,148.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN COLONES CON SESENTA Y NUEVE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2022-00182936-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11-MAR-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 336-14807-01-0002-001
FINCA REFERENCIA 00058059 000
AFECTA A FINCA: 3-00181247 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-05-2026 a las 11:03 horas

Imprimir

Regresar

Comprar

Todos los derechos reservados . 2026 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

https://www.mpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.aspx

1/1

Información Confidencial

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

CERTIFICADO INMOBILIARIO

214-30701018124700-2026-U



Datos	Colindantes	Afectaciones	Plano												
Provincia	3 - CARTAGO														
Cantón	307 - OREAMUNO														
Distrito	30701 - SAN RAFAEL														
ID predio	30701018124700														
Número finca	3-0181247-0-0														
Área Plano Catastrado	2491.92 m²														
Área Según Registro	2491.92 m²														
Cautelar	<table><tr><th>Tomo-Asiento</th><th>Tipo</th></tr><tr><td colspan="2">No tiene Trámites Administrativos asociados</td></tr><tr><td colspan="2"> ◀ ◀◀ ▶▶ ▶ </td></tr></table>			Tomo-Asiento	Tipo	No tiene Trámites Administrativos asociados		◀ ◀◀ ▶▶ ▶							
Tomo-Asiento	Tipo														
No tiene Trámites Administrativos asociados															
◀ ◀◀ ▶▶ ▶															
Plano	306374562000														
ABRE	0														
Relación	1 - Relacion uno a uno														
Inconsistencias	<table><tr><td>1 - N</td><td>2 - N</td><td>3 - N</td><td>4 - N</td></tr><tr><td>5 - N</td><td>6 - N</td><td>7 - N</td><td>8 - N</td></tr><tr><td>9 - N</td><td>10- N</td><td>12- N</td><td></td></tr></table>			1 - N	2 - N	3 - N	4 - N	5 - N	6 - N	7 - N	8 - N	9 - N	10- N	12- N	
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N												
5 - N	6 - N	7 - N	8 - N												
9 - N	10- N	12- N													
Modificaciones	<table><tr><td>1 - N</td><td>2 - N</td><td>3 - N</td><td>4 - N</td></tr><tr><td>5 - N</td><td>6 - N</td><td>7 - N</td><td>9 - N</td></tr></table>			1 - N	2 - N	3 - N	4 - N	5 - N	6 - N	7 - N	9 - N				
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N												
5 - N	6 - N	7 - N	9 - N												

NO PRESENTA INCONSISTENCIAS.

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		ALTA	
1	Informe de avalúo N°:	214-30701018124700-2026-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	MARLENE MARTINEZ RODRIGUEZ	Empresa: 0
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: Sí
5	Monto del avalúo	84 542 001 68	Monto solicitado: 86 963 365 91
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7			
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	MARLENE MARTINEZ RODRIGUEZ	Emp. N° 318
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	27/7/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)