

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECIÓN DE BIENES		SIPCO	18593	214-5050200738650F-2026-C
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Administración de bienes				
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%
NOMBRE EXDEUDOR (S)					
MARIO ALBERTO DELGADO CORONADO			Céd. Identidad 5-0332-0916		Proporción de Derechos .
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	05 - GUANACASTE				
Cantón:	05 - CARRILLO				
Distrito:	02 - PALMIRA				
Localidad:	Condominio Prados del Rio				
DIRECCION EXACTA DEL CONDOMINIO					
De la interseccion de la ruta 21 y la ruta 151 100 metros Este y 50 metro Norte.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:		5050200027440M	
Según	Registro; Plano y Escritura Const.	Id. Predial Finca Madre:		50502016438900	
FINCA FILIAL N°	6	Factor de Copropiedad:		0.490000000000000	
Plano de catastro N°	5-1331238-2009		167.00 m2		Otras Áreas m2
Identificador Predial	5050200738650F		167.00 m2		Finca Madre: 50 066.10
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2		Finca Matriz: 57 574.81
Escritura constitutiva	167.00 m2		Demasía:		Áreas Privativas: 34 341.32
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal		NO		Áreas Comunes: 23 233.49
Habitacional con Construcción					
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢14 064 488.00	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢55 606 040.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢69 670 528.00	
VALOR EN LETRAS:				SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO COLONES 00/100	
Tiempo estimado para la venta del bien:				24 meses	
Uso predominante del bien:				Residencial Horizontal	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A				¢55 606 040.00	
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTIA CREDITICIA				SI	
OBSERVACIONES GENERALES	Se observa que actualmente la vivienda no cuenta con el medidor electrico instalado. No se verifico el estado de los sistemas mecanicos ya que no se encontraban habilitados.				
Nombre del Perito					
Eddy Gerardo Orozco Campos					
Tipo de Profesional					
Ingeniero Civil		Carnet	IC-19918		Firma del Perito
Nombre y firma representate legal de la empresa					
Fecha inspección:		30 junio 2026		Fecha informe:	
Números telefónicos para contacto		8834-8010			
Correo electrónico / Dirección WEB		eorozcoc@cfia.or.cr			

HOMOLOGACIÓN					214-5050200738650F-2026-C							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES							TC:	¢461.00/\$				
Características	SUJETO	COMPARABLES										
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor	
VALOR ¢/m²		598 701.00		550 187.00		0.00		0.00		0.00		
Area Construccion	116	115.5	0.9986	153	1.0967	1.0000		1.0000		1.0000		
Frente	7.15	7.15	1.0000	7.15	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
Forma	1	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
Via	2	2	1.0000	2	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
Pendiente	0	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
S 1	1	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
S 2	16	16	1.0000	16	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
Nivel	0	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
Ubicacion	5	5	1.0000	5	1.0000	1.0000		1.0000		1.0000		
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		
Factor de Homologación		0.9986		1.0967		1.0000		1.0000		1.0000		
Valores Homologados		597 839.56		603 376.15								
VALOR DEL BIEN												
Valor conclusivo						¢600 608 /m2						
Área						116.00 m2						
VALOR TOTAL						¢69 670 528.00						
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO												
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	FINCA FILIAL NUMERO SIETE					CONSTRUIDO						
SUR	FINCA FILIAL NUMERO CINCO					CONSTRUIDO						
ESTE	AREA COMUN DE CALLE					CALLE						
OESTE	AREA COMUN DE TAPIA					NO CONSTRUIDO						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05								PRECISIÓN				
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud	
1	326 160					1 166 598					36	
2	326 163					1 166 592					36	
Plus Code:			GCW6+FPR Comunidad, Provincia de Guanacaste									
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Fabio vende vivienda de dos niveles en Condominio Prados del Rio				Oferta		8332-0659			30/6/2026		
					Coordenadas		Este		Norte			
2	Jose Luis Espinoza vende vivienda de dos niveles en Condominio Prados del Rio				Oferta		8824-2493			30/6/2026		
					Coordenadas		Este		Norte			
3												
					Coordenadas		Este		Norte			
4												
					Coordenadas		Este		Norte			
5												
					Coordenadas		Este		Norte			

AVALÚO INDIVIDUAL DEL TERRENO						214-5050200738650F-2026-C					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1		2		3		4		5	
		Factor		Factor		Factor		Factor		Factor	
VALOR ¢/m²		115 183.00		111 518.00		130 890.00		0.00		0.00	
Area	109	191	1.2056	191	1.2056	191	1.2056	1.0000		1.0000	
Frente	7.15	11	0.8979	11	0.8979	11	0.8979	1.0000		1.0000	
Forma	1	1	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000	
Via	2	2	1.0000	2	1.0000	2	1.0000	1.0000		1.0000	
Pendiente	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000	
S 1	1	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000	
S 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	1.0000		1.0000	
Nivel	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000	
Ubicacion	5	5	1.0000	5	1.0000	5	1.0000	1.0000		1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000	1.0000		1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000	1.0000		1.0000	
			1.0000		1.0000		1.0000	1.0000		1.0000	
Factor de Homologación		1.0825		1.0825		1.0825		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		124 686.38		120 718.99		141 689.31					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1.0000		Área afectada		0.00 m2						
	1.0000		Área afectada		0.00 m2						
	1.0000		Área afectada		0.00 m2						
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo		₡129 032 /m2			Factor secciones			1.0000			
		Área			109.00 m2						
		VALOR UNITARIO FINAL			₡129 032.00 /m2						
		VALOR TOTAL DEL TERRENO			₡14 064 488.00						
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES											
Nº	Descripción			Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Luis Ballar vende lote en condominio Prados del Río			Oferta		6005-8773			30/6/2026		
				Coordenadas		Este		Norte			
2	Victoria Ortiz venden lote en condominio Prados del Río			Oferta		8908-1398			30/6/2006		
				Coordenadas		Este		Norte			
3	Luis Mora vende lote en condominio Prados del Río			Oferta		8758-3810			30/6/2026		
				Coordenadas		Este		Norte			
4											
				Coordenadas		Este		Norte			
5											
				Coordenadas		Este		Norte			
VALOR DE MERCADO DE LAS CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación		Área m²	Valor Unitario		Valor Total		VUT años		Edad años	Estado	
Vivienda dos niveles		116.00	479 362.41379		55 606 040.00		70		16	B	
OTRAS OBRAS INCLUIDAS						Estado de Conservación de las Construcciones	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN			
Forma de explotación		Área m²	VUT años		Edad años					Estado	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-5050200738650F-2026-C	
VIAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Calle local	Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Planta de tratamiento
Material	Asfalto	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	SÍ
Ancho de vía	8.60 m	Cordón	SÍ		
Acera	SÍ	ACCESO A LA FINCA		Calle privada	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	SÍ a 50 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ	Transporte Público	SÍ a 150 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 150 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 50 m		
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 150 m	Residencial	
Medidores instalados	Sólo Agua				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	7.15 m	Nivel sobre calle:	0.20 m		
Fondo:	15.30 m	Pendiente %	0		
Relación:	2.13986	Tipo de vía:	2		
Servicios	S1 4	Ubicación:	Medianero		
S2	16				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				No aplica	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia a construcción	0.00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 97.00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO	25/6/2026				
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 297-17161-01-0904-001 RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 402-19825-01-0900-001 SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 576-12861-01-0001-001 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CITAS: 576-12861-01-0002-001 SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 576-12861-01-0003-001 SERVIDUMBRE DE CLOACA CITAS: 576-12861-01-0004-001 HIPOTECA LEGAL LEY 9428 CITAS: 2022-361385-01-0134-001					
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble:				NO	
OBSERVACIONES					
El inmueble cuenta con amenidades de piscina y rancho para actividades así como zonas verdes y parqueos. El acceso al bien es por medio de vías de asfalto en buenas condiciones.					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES			214-5050200738650F-2026-C		
CONSTRUCCIONES					
Tipo de construcción existente: Vivienda		Uso predominante: Residencial Horizontal			
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100%		Presupuesto: ₡	
Nombre del Profesional Responsable de la obra:					
Nombre del Desarrollador:					
Número de Contrato CFIA:		No.de licencia (permiso) municipal de construcción:			
Documentos de construcción adicionales:					
Propiedad utilizada por:		Nombre:			
Vigencia del contrato de arrendamiento:					
Área construcción principal: 58.00 m2		Porcentaje de cobertura: 53%		Año de construcción: 2010	
DETALLE DE ELEMENTOS					
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		VC04		NÚMERO DE NIVELES: Dos	
Estructura	Mampostería	Cableado entubado: <u>Sí Parcial</u> Tablero eléctrico (caja de breaker): <u>Sí</u> Estado General: <u>Bueno</u> Sistema de evacuación pluvial: Canoas y bajantes: <u>Sí Total</u> Otro sistema (indique): <u></u> Tanques de Gas: Gas LP: <u></u> Ubicación: <u></u> <i>En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado</i> Estado Físico y de Mantenimiento General: Paredes <u>Bueno</u> Cielos <u>Regular</u> Pisos <u>Regular</u> Cubierta <u>Bueno</u>	Interruptor: <u>Disyuntor</u> <i>*Inspección vía muestra*</i>		
Paredes	Bloques de concreto				
Entrepiso	Concreto reforzado				
Estruc. Techo	Perfiles metalicos				
Cubierta	De HG con sobrecubierta de tejas				
Cielos	Laminas de yeso cemento				
Pisos	Ceramica				
Fachada	Puertas de madera laminada, ventanas con marco de aluminio, cerrajería estandar				
Aposentos	Sala, cocina, comedor, tres cuartos, dos baños y medio, patio de pilas y corredor.				
Parqueos	1		Ubicación: En edificación descubierto		
Otros					
Red de agua caliente					
Tanque captación de agua					
Fisuras		Apreciación visual de desplome			
Repellos <u>Ninguno</u>		Pisos <u>Leve</u>		Paredes <u>Ninguno</u> Pisos <u>Leve</u> Cielos <u>Ninguno</u>	
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Estado de la edificación:		Avance:			
DESCRIPCIÓN					
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN				Se recomienda un primer giro:	
Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado	Equivalente al: 0.0%	
1				Del monto destinado a construcción	
2				<i>Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.</i>	
3					
4					
5					
6					
7					
OBSERVACIONES					
La estructura en este apartado se clasifica como una casa de habitacion VC04.					

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-5050200738650F-2026-C



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

Actualizado en 12 de febrero de 2024

3 Dormitorios

2.5 Baños

115 m²

Antigüedad (años) 2020

Se vende Casa Condominio Prados del Río Cerca de Playas Aeropuerto y Liberia

\$ 150,000

\$182.600USD

Casa de 2 plantas en Condominio Prados del Río – Guanacaste [8944] **Venta**

Carrillo, Guanacaste

2

22 MILLONES DE COLONES — EN CARRILLO, PROVINCIA DE GUANACASTE

191m²

SE VENDE

EN **22** MILLONES

Condominio Prados del Río

193m²

Más información

Lote en venta en Condominio Prados del Río – Carrillo, Guanacaste!

Precio: \$21.300.000

Área: 191 m²

¡Construir la casa de tus sueños en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Guanacaste!

Ubicación estratégica: Condominio Prados del Río, en Carrillo, Guanacaste, sobre el cruce de las rutas 21 y 151. Su excelente ubicación lo conecta rápidamente con Liberia, el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber y las principales playas del Golfo de Papagayo.

Amenidades:

- Piscina con jacuzzi.
- Rancho BBQ.
- Área de juegos infantiles.
- Amplias áreas verdes.
- Seguridad 24/7.

Distancias aproximadas:

- Aeropuerto Internacional Daniel Oduber: 11 km (10–15 min).
- Centro de Liberia: 20–22 km (20 min).
- Playa Panamá: 10 km (12–15 min).
- Playas del Coco: 15–18 km (15–20 min).
- Playa Hermosa: 18–22 km (20–25 min).
- Playa Ocotal: 20–25 km (25 min).
- Playa Prieta: 22–25 km (25–30 min).
- Playa Nacascolo: 20–25 km (25–30 min).

¡Ideal para construir tu vivienda, casa de vacaciones o como inversión en una zona de alta demanda y constante crecimiento.

¡Escríbeme para más información, fotografías o para coordinar una visita! Será un gusto atenderte.

#89081398

4

Lote en venta de 191 m² en Condominio Prados del Río

Ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Costa Rica, este lote es ideal para construir una casa moderna de dos niveles, ya sea para vivir, vacacionar o invertir.

Uno de los pocos lotes quedan en el condominio !

El condominio ofrece:

- Piscina
- Seguridad 24/7
- Rancho para actividades
- Ambiente tranquilo y familiar

Excelente ubicación:

- Cerca del centro de Liberia
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional Daniel Oduber
- A 20 minutos de Playas del Coco
- Cerca de Playa Panamá y Playa Hermosa
- A 1 hora de Tamarindo

191 m²

Alta plusvalía

Excelente oportunidad de inversión

Contacto: *506 8758 3810

5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-5050200738650F-2026-C



Fachada



Sala



Cocina



Comedor



Cuarto



Baño



Sistema eléctrico



Centro de carga

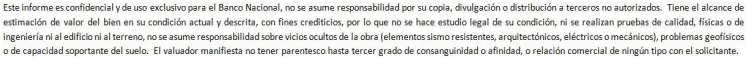


Areas comunes



Areas comunes

214-5050200738650F-2026-C



INFORME REGISTRAL

214-5050200738650F-2026-C

25/6/26, 17:17about:blank

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 73865--F-000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 73865 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO SEIS APARTAMENTO SEIS DESTINADO A USO HABITACIONAL DE DOS PLANTAS EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 2-PALMIRA CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL NUMERO SIETE
SUR : FINCA FILIAL NUMERO CINCO
ESTE : AREA COMUN DE CALLE
OESTE : AREA COMUN DE TAPIA

MIDE: CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.49
VALOR MEDIDA: 0.49
PLANO:G-1331238-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002744M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 46,386,200.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00186800-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-MAR-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 297-17161-01-0904-001
FINCA REFERENCIA 500164389 000
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000

about:blank

25/6/26, 17:17about:blank

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 402-19825-01-0900-001
FINCA REFERENCIA 500164389 000
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO
CITAS: 576-12861-01-0001-001
INICIA EL: 28-MAY-2008
FINCA REFERENCIA 500164389 000
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 576-12861-01-0002-001
INICIA EL: 28-MAY-2008
FINCA REFERENCIA 500164389 000
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 576-12861-01-0003-001
INICIA EL: 28-MAY-2008
FINCA REFERENCIA 500164389 000
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE CLOACA
CITAS: 576-12861-01-0004-001
INICIA EL: 28-MAY-2008
FINCA REFERENCIA 500164389 000
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA LEGAL LEY 9428
CITAS: 2022-361385-01-0134-001
EXPEDIENTE 2022-0048-RIM.RESOLUCION A LAS 10 HORAS DEL 18 DE MAYO 2022.
AFECTA A FINCA: 5-00073865 F-000

about:blank

25/6/26, 17:17about:blank

INICIA EL: 24 DE MAYO DE 2022
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-06-2026 a las 17:17 horas
Imprimir Regresar Comprar

about:blank

3/3

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		ALTA	
1	Informe de avalúo N°:	214-5050200738650F-2026-C	Numero exdeudor: 95447-1
2	Nombre del Exdeudor	MARIO ALBERTO DELGADO CORONADO	Numero cedula exdeudor: 5-0332-0916
3	Nombre del Perito que valoró:	Eddy Gerardo Orozco Campos	Empresa: 0
4	Avaluo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: SI
5	Monto del avalúo	¢69 670 528.00	Monto avaluo anterior: ¢85.448.789 ¢85 448 789.00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	Se observa que actualmente la vivienda no cuenta con el medidor electrico instalado. No se verifico el estado de los sistemas mecanicos ya que no se encontraban habilitados.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz		Eddy Gerardo Orozco Campos Empleado N° 693
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	3/7/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)