

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	SIPCO	19677	214-30303008611700-2026-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ACTUALIZACIÓN			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
RAMÍREZ	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Céd. Jurídica	4-000-001021		
	CONEJO	OSCAR (EXDEUDOR)	Céd. Identidad	1-1041-0330	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021		
			Proporción de Derechos 100%		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	03 - CARTAGO				
Cantón:	03 - LA UNION				
Distrito:	03 - SAN JUAN				
Localidad:	LA UNIÓN				
DIRECCIÓN EXACTA					
URBANIZACIÓN MURILLO, LOTE # 16 (W263+5R6 La Unión, Provincia de Cartago)					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca		Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	C - 0325539 - 1978		160.86 m2		
Identificador Predial	30303008611700		160.86 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢36 027 814.20			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢34 911 932.00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢70 939 746.20			
VALOR EN LETRAS:		SETENTA MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS COLONES 20/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
Uso predominante del bien:		Residencial Horizontal	Especifique:		USO RESIDENCIAL
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢34 911 932.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES					
- El inmueble es apto como garantía hipotecaria. - Como parte de este estudio no se realizaron pruebas de laboratorio de ninguna especie ni ningún tipo de análisis de resistencia estructural de construcciones, capacidad de carga de los suelos, ni de la calidad de ningún material y por lo tanto no se asume ningún tipo de responsabilidad que pueda derivarse por estos aspectos. - Tampoco se asume responsabilidad por vicios o defectos no detectables durante la inspección visual del inmueble o de los documentos aportados o por cambios físicos, políticos o económicos que sucedan posteriores a la fecha de visita y que puedan afectar el resultado obtenido en el análisis. - El perito valuador no se pronuncia sobre ninguna situación legal, pues es materia que no le compete y por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad. - Tanto la empresa valuadora como el profesional responsable declaran no tener ningún interés particular en las fincas, sus edificaciones y los resultados que puedan derivarse del análisis financiero de este informe. - El avalúo se expresa en colones por ser la moneda de curso legal del país y se advierte que los bienes tasados no necesariamente se revaloran conforme al diferencial cambiario.					
WILLIAM GERARDO SOLANO RIVERA (FIRMA)					
PERSONA FÍSICA, CPF-01-0970-0447.					
Fecha declarada: 03/08/2026 09:34:39 a.m.					
Esta es una representación gráfica únicamente, verifique la validez de la firma.					
Nombre del Perito	WILLIAM G. SOLANO RIVERA				
Tipo de Profesional	Ing. Topógrafo	Carnet	IT-9263	Firma del Perito	
Código Perito SIACC	338	Emp.		Identificación N° 1-0970-0447	
Nombre de la empresa	GRUPOTECNO INGENIERÍA INTERNACIONAL S. A.			Cód. Empresa	00000323
Fecha inspección:	28 julio 2026		Fecha informe:	30 julio 2026	
Números telefónicos para contacto	2285-0010				
Correo electrónico / Dirección WEB	avaluos@grupotecnocr.com				

AVALÚO DEL TERRENO										214-30303008611700-2026-U									
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO										TC: ¢454.34/\$									
Características		SUJETO		COMPARABLES															
				1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor							
VALOR ¢/m²				¢230 031.95		¢141 342.76		¢269 607.84		¢252 964.43		¢173 189.82							
Área m²	160.86			313	1.2457	566	1.5146	204	1.0816	253	1.1612	511	1.4644						
Ubicación				0.9500		0.9000		1.0000		0.9000		0.9000							
Frente				1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000							
Fondo				1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000							
Forma				1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000							
Pendiente				1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000							
Entorno				1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000							
Servicios 1	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000						
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000						
Tipo de vía	3	2	0.9357	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000						
Negociación				0.9000		0.9000		0.9000		0.9000		0.9500							
Mejoras				1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000							
Factor de Homologación		0.9966		1.2268		0.9734		0.9406		1.2520									
Valores Homologados ¢		229 241.29		173 404.41		262 437.03		237 928.46		216 840.06									

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO				
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	

VALOR DEL TERRENO				
Valor conclusivo	¢223 970 /m2	Valor ajustado	¢223 970 / m2	Valor Unitario de Mejoras a Terreno
Factor secciones	1.0000	Área	160.86 m2	¢0 / m2
VALOR UNITARIO FINAL		¢223 970.00 /m2		
VALOR TOTAL DEL TERRENO		¢36 027 814.20		

LINDEROS ACTUALES		
NORTE	LOTE # 15	VIVIENDA
SUR	LOTE # 17	VIVIENDA
ESTE	AGRO INDUSTRIAL CENTRAL S. A.	CALLE PÚBLICA
OESTE	LOTES # 8 Y #9	VIVIENDA

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05			PRECISIÓN	
VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud	
1	500 507	1 095 845	1 363	

Plus Code:	W263+5R6 La Unión, Provincia de Cartago
-------------------	---

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES				
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos	Fecha Consulta
1	L: 313 m2 / Ref. en Tres Ríos. Uso mixto. ID # 31294887	Oferta	www.encuentra24.com	6/7/2026
		Coordenadas	Este Norte	
2	L: 566 m2 / Ref. en Tres Ríos. Uso residencial. ID # 32633969	Oferta	www.encuentra24.com	29/7/2026
		Coordenadas	Este Norte	
3	L: 204 m2 / Ref. en Tres Ríos. Uso Residencial. ID # 32680754	Oferta	www.encuentra24.com	10/7/2026
		Coordenadas	Este Norte	
4	L: 253 m2 / Ref. en Tres Ríos. Uso Residencial. ID # 32684018	Oferta	www.encuentra24.com	10/7/2026
		Coordenadas	Este Norte	
5	L: 511 m2 / Ref. en Tres Ríos. Uso Residencial. ID # 30462424	Oferta	www.encuentra24.com	1/7/2026
		Coordenadas	Este Norte	

**DESCRIPCION DE LA FINCA
Y DE SU ENTORNO**

214-30303008611700-2026-U

VIAS DE COMUNICACION

Tipo de ruta Terciaria
Material Asfalto
Ancho de vía 14.00 m
Acera SÍ

ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Caño SÍ Sistema Sanitario Tanque séptico
Cuneta NO Alcantarillado pluvial SÍ
Cordón SÍ

ACCESO A LA FINCACalle pública**DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS**

Teléfono	<u>SÍ</u>	<u>ICE</u>	Internet por Cable	<u>SÍ</u>	<u>N/I</u>
Alumbrado	<u>SÍ</u>	<u>ICE</u>	Jardines y Parques	<u>SÍ</u>	<u>a 75 m</u>
Electricidad	<u>SÍ</u>	<u>ICE</u>	Transporte Público	<u>SÍ</u>	<u>a 200 m</u>
Agua Potable	<u>SÍ</u>	<u>AYA</u>	Edificios Comerciales	<u>SÍ</u>	<u>a 400 m</u>
Señal celular	<u>SÍ</u>		Recolección de basura	<u>SÍ</u>	<u>a 0 m</u>
TV por Cable	<u>SÍ</u>		Edificios públicos / comunales	<u>SÍ</u>	<u>a 1200 m</u>
Medidores instalados		<u>Teléfono Agua y Electricidad</u>			

DATOS SOCIOECONÓMICOS

Clase social Media
Clase social zonas cercanas Media
Densidad poblacional Media
Actividad del lugar

USO MIXTO (RESIDENCIAL-COMERCIAL)**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS**

Frete principal: 13.64 m Nivel sobre calle: 0.00 m
Fondo: 22.79 m Pendiente % 0
Relación: 1.67 Tipo de vía: 3
Servicios S1 4
S2 16 Ubicación: Medianero

RIESGOS POTENCIALES

Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres): No aplica
Cuerpo de agua cerca No Distancia a construcción 0.00 m Posibilidad de daños Ninguno
Topografía Plana Pendiente No Aplica Riesgo deslizamiento Ninguno

GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONALa zona presenta un grado de urbanización estimado de: 91.60%**AFECTACIONES DEL BIEN****FECHA ESTUDIO****GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES**30/7/2026NO HAYSe observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: NO**OBSERVACIONES**

- La edad de la construcción se hizo estimada ya que no se cuenta con dicha información.

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-30303008611700-2026-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²
PRINCIPAL (1° N)	82.00	300 000	24 600 000	60	35	R	0.5382	0.8190	10 843 352.00	26.4	132 236
COCHERA	18.00	215 000	3 870 000	60	35	B	0.5382	0.9748	2 030 346.00	31.5	112 797
PILAS Y DORMIT. EXTERNO	20.00	250 000	5 000 000	50	35	R	0.4050	0.8190	1 658 480.00	16.6	82 924
PRINCIPAL (2° N)	94.00	300 000	28 200 000	60	15	R	0.8438	0.8190	19 488 268.00	41.5	207 322
BALCÓN	6.00	215 000	1 290 000	60	15	R	0.8438	0.8190	891 486.00	41.5	148 581
TOTAL	220.00		62 960 000						34 911 932.00		

OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL	-		-						-		

MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m²	V. Unit. ¢ / m²	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m²
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	
CONSTRUCCIONES	¢34 911 932.00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	¢0.00
VALOR TOTAL	¢34 911 932.00

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN				ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN
DEFINICIONES						
Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)			
	Medida en metros, m², o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación			
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado			
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición			
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente			
Edad	Edad del bien (años de construido)					
Método de depreciación utilizado: Ross-Heidecke						

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

214-30303008611700-2026-U

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: VIVIENDA UNIFAMILIAR Uso predominante: Residencial Horizontal
Estado de la edificación: Existente Avance: 100% Presupuesto: ₡
Nombre del Profesional Responsable de la obra:
Nombre del Desarrollador:
Número de Contrato CFIA: No.de licencia (permiso) municipal de construcción:
Documentos de construcción adicionales:
Propiedad utilizada por: Nombre:
Vigencia del contrato de arrendamiento:
Área construcción principal: 220.00 m2 Porcentaje de cobertura: 75% Año de construcción: 1991

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:

VC03

NÚMERO DE NIVELES:

2

Estructura	Mampostería / Gypsum	Sistema eléctrico: Cableado entubado: <u>Sí Parcial</u> Tablero eléctrico (caja de breaker): <u>Sí</u> Estado General: <u>Regular</u> <i>*Inspección vía muestra*</i> Sistema de evacuación pluvial: Canoas y bajantes: <u>Sí Total</u> Otro sistema (indique): _____ Tanques de Gas: Gas LP: _____ Ubicación: _____ <i>En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado</i> Estado Físico y de Mantenimiento General: Paredes <u>Regular</u> Cielos <u>Regular</u> Pisos <u>Bueno</u> Cubierta <u>Bueno</u>	Interruptor: _____
Paredes	Mampostería / Gypsum		Disyuntor _____
Entrepiso	RT y Fibrocemento		
Estruc. Techo	RT		
Cubierta	HG		
Cielos	Gypsum / Artesón-Tablilla		Estado: _____
Pisos	Cerámica		Regular
Fachada	Mampostería con ventanales sencillos con marcos de aluminio		
Aposentos	La casa de habitación muestra en el primer nivel: cochera para un vehículo, sala, comedor, cocina, un dormitorio, un baño completo, un área de pilas y un dormitorio externo. Mientras que en el segundo se observa: una sala de televisión, dormitorio principal con vestidor, balcón y baño completo, un dormitorio secundario.		
Parqueos	1 Ubicación: En edificación cubierto		
Otros	No presenta mueble de cocina / El baño principal sin tina, lavamanos y pieza sanitaria		
Red de agua caliente	No presenta		
Tanque captación de agua			

Fisuras

Repellos Ninguno

Pisos Ninguno

Apreciación visual de desplome

Paredes Ninguno

Pisos Ninguno

Cielos Ninguno

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:

DESCRIPCIÓN

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Se recomienda un primer

Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

giro:

Equivalente al:

0.0%

Del monto destinado a construcción

Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.

OBSERVACIONES

- Al momento de la inspección se observó que el sistema eléctrico se encuentra entubado, no obstante hay cajas octogonales/rectangulares sin sus respectivas tapas, además faltan algunos breakers y la tapa de las cajas de breakers.
- La vivienda no cuenta con sanitario en el baño del segundo nivel ni lavamanos así como la tina y lavamanos del baño del primer nivel.
- Se observó problemas de filtraciones de humedad en paredes y cielos que deben ser reparados.
- Por otro lado, la vivienda no cuenta con puertas internas ni mueble de cocina con su respectivo fregadero.
- La vivienda requiere mantenimiento general en pintura interna y externa.

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-30303008611700-2026-U



Entorno a Calle Pública



Frente del Inmueble



Sala



Comedor



Cocina



Dormitorio 1



Baño Completo



Dormitorio Externo



Area de Pilas



Área de Patio

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



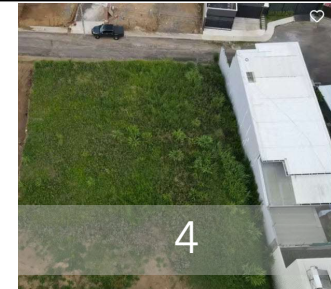
1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

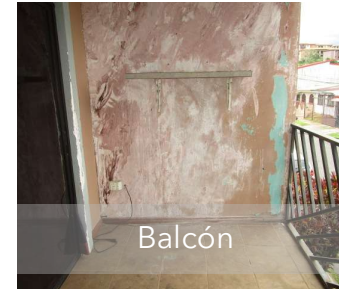
214-30303008611700-2026-U



Gradas



Dormitorio 2


Baño Completo (Sin
Pieza ni lavamanos)


Balcón



Dormitorio 3


Caja de Breakers (Sin
Breakers ni Tapa)


Sistema Eléctrico



Sistema Eléctrico


Problemas de
Humedad

Problemas de
Humedad

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-30303008611700-2026-U



Piezas de Cielos Faltantes



Sección de Paredes por reparar



Sección de Cielos con problemas de humedad



Tina, Lavamanos y Sanitario Faltante



Caja de Breakers (sin tapa)



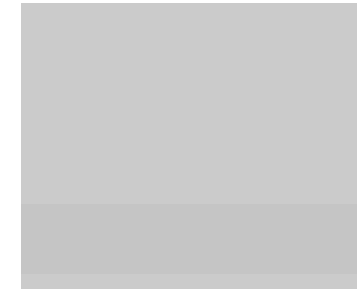
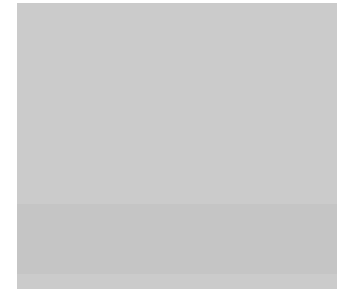
Medidor Eléctrico Instalado



Medidor de Agua



Ing. Valuador



PLANO DE CATASTRO

214-30303008611700-2026-U

1. LOTE N° 16

25 setiembre 1981

Hoy de CARLOS RAUL MADRIGAL MOYA y MAYRA LOPEZ HERNANDEZ, inscrito al T. 2646, F. 291, N. 86117, As. 2.

Alvaro Morera Chirinez
Jefe Departamento de Inscripciones Jurídicas
Dirección General de Catastro

DESARROLLO AGRO INDUSTRIAL CENTRAL S.A.
LOTE N° 8

DESARROLLO AGRO INDUSTRIAL CENTRAL S.A.
LOTE N° 15

LOTE PARA CONSTRUIR

DESARROLLO AGRO INDUSTRIAL CENTRAL S.A.
LOTE N° 17

ALAMEDA

PRINCIPAL

CALLE

2.11

2.11

537

537

A San José

A Limón

A Cartago

LOCALIZACION
ESCALA 1:10,000

HOJA 1STARU

SECCION DE MICROFILM
BOLETA 64 - 139
FECHA 15 JUL 1985

CATASTRO
No. 325539-48
- 3 NOV 1978

ES PARTE DE LA FINCA
INSCRITA AL:
TOMO 2234
FOLIO 517
No. 73.679
ASIENTO 3

SITUADO EN
URBANIZACION LA UNION
DISTRITO 3° SAN JUAN
CANTON 3° LA UNION
PROVINCIA DE CARTAGO

AREA
160.86 m²

ESCALA
1:200

FECHA
AGOSTO DE 1978

ARCHIVO No.

PROPIEDAD DE
DESARROLLO AGRO INDUSTRIAL CENTRAL S.A.

LEV. POR:
ALFREDO RODRIGUEZ M.

INGENIERO TOPOGRAFO ITP 156

REGISTRO MERCANTIL: TOMO 158 FOLIO 567 ASIENTO 507

Formulario para Inscripción y Tránsito de Bienes. - Teléfono 21-15-00 - San José, Costa Rica

30/7/26, 5:23 a.m.

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio Ayuda Entradas Recientes Consultas Desconectar William Bórero

Registro Nacional
República de Costa Rica

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales



Detalle de Certificaciones o

Productos ✱

Bienes Monitorizados

Búsqueda Gráfica Marcas

Certifco de Compras

Consultas Gratuitas ✱

Certificación Imágenes ✱

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Pasas

Consulta Salidas del País

Certificado Catastral

Tarjeta de Salidas del País

Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazarse su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos locales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0668.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 86117-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 86117 DUPLICADO: HORIZONTAL DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALIZACIÓN: TERRENO PARA CONSTRUIR CON 1 CASA

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN JUAN CANTÓN 3-LA UNIÓN DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA

LINDEROS:

NORTE : LOTE 15

SUR : LOTE 17

ESTE : AGRO INDUSTRIAL CENTRAL S A

OESTE : LOTES 8 Y 9

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CON OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS

PLANO-C-0325339-1978

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994 NO HAY

IDENTIFICADOR FUNDIAL:003030006117

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA

PROVINCIA DE CARTAGO NÚMERO 86117 Y ADEMÁS PROVIENE DE 2646-291-002

VALOR FISCAL: 34,549,133.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2026-00166197-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-ABR-2026

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: NO HAY

Emitted el 30-07-2026 a las 05:23 horas

Imprimir Búsqueda Comprar

Todos los derechos reservados. © 2025 - Registro Nacional. San José, Costa Rica. - Aprobado por el E2D-2019 Curaduría
mpd@registro.gob.cr

Este sitio es visualizado mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

<https://www.mpdigital.com/shopping/consultas/Documentos/RespConsultaNumeroFinca.jsp>

1/1

30/7/26, 5:24 a.m.

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio Ayuda Entradas Recargas Consultas Desconectar William Soto

Registro Nacional
República de Costa Rica

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales



Detalle de Certificaciones o

- Productos
- Bienes Monitoreados
- Bloqueo Gráfica Marcas
- Cambio de Compos
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transferir III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazarse su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0668.

Consulta de Plano

Permita realizar una consulta de plano

Buscar Por:

Provincia Inscrición:

Número Inscrición:

Año Inscrición:

Consultar

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	3 - CARTAGO	Número Inscrición:	325539
Año Inscrición:	1978	Área Plano:	160.56
Bloque:		Lote:	16
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	210500.0
Coordenada Este:	536500.0	CRTM Norte:	1095538.0
CRTM Este:	500461.0	Verificado Zona Catastral:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
3 - CARTAGO	3 - LA UNION	3 - SAN JUAN

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
345818	MAYRA	LOPEZ	HERNANDEZ
345817	CARLOS RAUL	MADRIGAL	MOYA

Fraccionamiento(s) Plano

Código	Fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
LA UNION		0		16

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
3 - CARTAGO	86117	000			

Finca(s) Generada(s)

Código	Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
3 - CARTAGO		86117	0		

Plano(s) Hipó(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)			
Código	Provincia	Número	Año
3 - CARTAGO		33250	1977

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

Impresión

Todos los derechos reservados - 2025 - Registro Nacional - San José, Costa Rica - Apartado Postal 522-2010 Curridabat
mpd@registro.gob.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

<https://www.mpdigital.com/shopping/consultasDocumentos/paramConsultaCatastro.jspx>

1/2

PLANO DE CATASTRO

214-30303008611700-2026-U



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES				
Calificación de la Liquidez		ALTA		
1	Informe de avalúo N°:	214-30303008611700-2026-U	Tipo: Urbano	
2	Nombre del Exdeudor	OSCAR RAMÍREZ CONEJO	Número de Exdeudor 1-1041-0330	
3	Nombre del Perito que valoró:	WILLIAM G. SOLANO RIVERA	Empresa: GRUPOTECNO INGENIERÍA INTERNACIONAL S. A	
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: SI	
5	Monto del avalúo	₡70 939 746.20	Avalúo anterior: ₡54 360 115.10	
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	- El inmueble es apto como garantía hipotecaria. - Como parte de este estudio no se realizaron pruebas de laboratorio de ninguna especie ni ningún tipo de análisis de resistencia estructural de construcciones, capacidad de carga de los suelos, ni de la calidad de ningún material y por lo tanto no se asume ningún tipo de responsabilidad que pueda derivarse por estos aspectos. - Tampoco se asume responsabilidad por vicios o defectos no detectables durante la inspección visual del inmueble o de los documentos aportados o por cambios físicos, políticos o económicos que sucedan posteriores a la fecha de visita y que puedan afectar el resultado obtenido en el análisis. - El perito valuador no se pronuncia sobre ninguna situación legal, pues es materia que no le compete y por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad. - Tanto la empresa valuadora como el profesional responsable declaran no tener ningún interés particular en las fincas, sus edificaciones y los resultados que puedan derivarse del análisis financiero de este informe. - El avalúo se expresa en colones por ser la moneda de curso legal del país y se advierte que los bienes tasados no necesariamente se revaloran conforme al diferencial cambiario.		ACEPTAR	
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz			WILLIAM G. SOLANO RIVERA Empleado N° 338
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	3/8/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	