

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO				INFORME DE AVALÚO	
<b>OFICINA</b>		214 - DIRECCIÓN DE BIENES		214-1010200005860F-2025-C	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>		AVALUO INMUEBLE ESPECIALIZADO			
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>					
BRENES	PALMA	CATALINA	Céd. Identidad 1-0951-0397		
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>					
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021		<b>Proporción de Derechos</b> 100%
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>					
Provincia:	01 - SAN JOSE				
Cantón:	01 - SAN JOSE				
Distrito:	02 - MERCED				
Localidad:	PASEO COLON Edificio Centro Colon, P.º Colón 1007, San José, Mántica, 10102				
<b>DIRECCIÓN EXACTA DEL CONDOMINIO</b>					
TORRE CONDOMINIO CENTRO COLON, OFICINA N° 11, PISO N° 9 , MERCED, SAN JOSE. Edificio Centro Colon, P.º Colón 1007, San José, Mántica, 10102					
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>					
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:		1010200000030M	
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:		10102010447400	
FINCA FILIAL N°	1-586 F-000	Factor de Copropiedad:	0,04511807100000	Otras Áreas m2	
Plano de catastro N°	<b>SJ-1524530-2011</b>		118,00 m2	Finca Madre:	4 757,69
Identificador Predial	<b>1010200005860F</b>		118,00 m2	Finca Matriz:	4 782,72
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Áreas Privativas:	2 615,36
Escritura constitutiva	0,00 m2	Demasia:	NO	Áreas Comunes:	2 167,36
TIPO DE CONDOMINIO	Vertical		De Oficinas		
<b>AVALÚO</b>					
VALOR DEL TERRENO				¢54 096 554,95	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢17 745 267,05	
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>				<b>¢71 841 822,00</b>	
VALOR EN LETRAS:		SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	6 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local	
Uso predominante del bien:	Oficina	Especifique:		Oficina	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢17 745 267,05			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTIA CREDITICIA				SÍ	
OBSERVACIONES GENERALES	SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN INMUEBLE (Oficina). Se recomienda realizar una limpieza y mantenimiento.				
Nombre del Perito	Ing. Antonio Merayo Calderón				
Tipo de Profesional	Ingeniero Civil	Carnet	IC-4220	Firma del Perito	
Código Perito SIACC	766	Emp.		Identificación N°	
Nombre de la empresa				Cód. Empresa	
Nombre y firma representate legal de la empresa					
Fecha inspección:	4 noviembre 2025	Fecha informe:	5 noviembre 2025		
Números telefónicos para contacto	8823-1450				
Correo electrónico / Dirección WEB	<a href="mailto:amerayo471@gmail.com">amerayo471@gmail.com</a>				

HOMOLOGACIÓN						214-1010200005860F-2025-C					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		947 700,00		972 000,00		972 000,00		0,00		0,00	
Area construccion	118	104,00	1,0321	104	1,0321	104	1,0321		1,0000		1,0000
Estado Conservac	Defic	Bueno	0,8000	Bueno	0,8000	Bueno	0,8000		1,0000		1,0000
Negociacion	0,85	0,85	0,8500	0,85	0,8500	0,85	0,8500		1,0000		1,0000
Readecuacion	0,9	0,9	0,9000	0,9	0,9000	0,9	0,9000		1,0000		1,0000
Ver observaciones			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000
Factor de Homologación		0,6316		0,6316		0,6316		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		598 596,91		613 945,55		613 945,55					
<b>VALOR DEL BIEN</b>											
Valor conclusivo						€608 829 /m2					
Área						118,00 m2					
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>€71 841 822,00</b>					
<b>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO</b>											
<b>LINDEROS ACTUALES</b>											
NORTE CON CORREDOR Y VACIO						Pasillo					
SUR CON FINCA FILIAL CUARENTA Y CORREDOR						Oficina					
ESTE CON CORREDOR Y VACIO						Pasillo					
OESTE ZONA CAMINO EN COSTADO ESTE						Pasillo					
<b>COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05</b>											
										<b>PRECISIÓN</b>	
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	489 437					1 098 642					1 143
<b>DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES</b>											
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1	Venta Local Comercial Edificio Colon. Precio: \$195,000.00. Area=104 m2	Oferta	Karla Font: Tel: 8887-3629			5/11/2025					
		Coordenadas	Este		Norte						
2	Venta Local Comercial Edificio Colon. Precio: \$200,000.00. Area=104 m2	Oferta	Samir Jrije. <a href="https://anuntico.com/locales-">https://anuntico.com/locales-</a>			5/11/2025					
		Coordenadas	Este		Norte						
3	Venta Local Comercial Edificio Colon. Precio: \$200,000.00. Area=104 m2	Oferta	Marta Jarmillo . Tel: 8322-6510			5/11/2025					
		Coordenadas	Este		Norte						
4											
		Coordenadas	Este		Norte						
5											
		Coordenadas	Este		Norte						

AVALÚO INDIVIDUAL						214-1010200005860F-2025-C								
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO														
Características	SUJETO	COMPARABLES												
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor			
VALOR €/m2		606 528,00		404 352,00		505 440,00		0,00		0,00				
Area Terreno	4757,69	1 024,00	0,5993	1190	0,6301	735	0,5366		1,0000		1,0000			
Negociacion	0,8	0,8	0,8500	0,8	0,8500	0,8	0,8500		1,0000		1,0000			
Servicios 1	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000		1,0000		1,0000			
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000		1,0000		1,0000			
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			
Factor de Homologación		0,5094		0,5356		0,4561		1,0000		1,0000				
Valores Homologados		308 961,52		216 552,96		230 525,48								
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO														
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE												
	1,0000	Área afectada	0,00 m2											
	1,0000	Área afectada	0,00 m2											
	1,0000	Área afectada	0,00 m2											
VALOR DEL TERRENO														
Valor conclusivo	€252 013 /m2	Factor secciones	1,0000											
	Área		214,66 m2											
	<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>		<b>€252 013,00 /m2</b>											
	<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>		<b>€54 096 554,95</b>											
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES														
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta								
1	Venta terreno Sabana Norte. Area=1024m2. Precio: \$1,228,800.	Oferta	Andres Solano. Tel: 83472533			5/11/2025								
		Coordenadas	Este		Norte									
2	Venta terreno Mata Redonda .Sabana Area= 1190 m2. Precio: \$952,000,00	Oferta	Inhause Oeste. Tel: 8544-1717			5/11/2025								
		Coordenadas	Este		Norte									
3	Venta terreno Mata Redonda .Sabana Area= 735 m2. Precio: \$735,000,00	Oferta	Inhause Oeste. Tel: 8544-1717			5/11/2025								
		Coordenadas	Este		Norte									
4		Coordenadas	Este		Norte									
5		Coordenadas	Este		Norte									
VALOR DE MERCADO DE LAS CONSTRUCCIONES														
Forma de explotación	Área m2	Valor Unitario	Valor Total			VUT años	Edad años	Estado						
Oficinas	118,00	150 383,61910	17 745 267,05											
OTRAS OBRAS INCLUIDAS														
Forma de explotación	Área m2	VUT años	Edad años	Estado		Estado de Conservación de las Construcciones	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN						

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-1010200005860F-2025-C	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>	
Tipo de ruta	Primaria	Caño	SÍ
Material	Asfalto	Cuneta	SÍ
Ancho de vía	24,00 m	Cordón	SÍ
Acera	SÍ	<b>ACCESO A LA FINCA</b>	
		Calle pública	
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>		<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	SÍ a 100 m
Electricidad	SÍ	Transporte Público	SÍ a 25 m
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 50 m
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 50 m
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 500 m
Medidores instalados	Teléfono Agua y Electricidad		
		Clase social Media Alta	
		Clase social zonas cercanas Media Alta	
		Densidad poblacional Alta	
		Actividad del lugar	
		Comercial y Servicios	
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>			
Frente principal:	50,00 m	Nivel sobre calle:	1,00 m
Fondo:	95,00 m	Pendiente %	10
Relación:	1,9	Tipo de vía:	1
Servicios	S1 4	Ubicación: Medianero	
	S2 16		
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):			
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica
			Possibilidad de daños Ninguno
			Riesgo deslizamiento Ninguno
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 95,20%			
<b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>			
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>		
28/10/2025	NO HAY ANOTACIONES, SI HAY GRAVAMENES		
<b>OBSERVACIONES</b>			
Se encontró el inmueble (Oficina), muy sucio y deteriorado. No ha recibido un adecuado mantenimiento. Se observó mucho barrenillo en muebles y paredes internas con forro plywood. También se observó parte de cielo raso y el piso de madera dañado. Se considero un factor de readecuacion (0,90), como un costo de remover paredes, pisos ,sistemas electrico y cielos en mal estado. Se aclara que la estructura principal de paredes, entrepisos esta en buen estado. Las paredes internas y muebles son los que se observan deterioradas.			

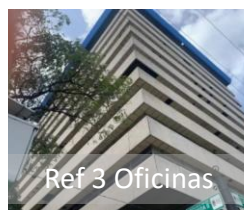
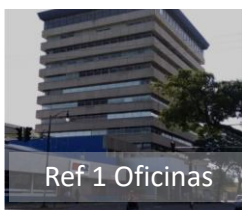
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-1010200005860F-2025-C	
<b>CONSTRUCCIONES</b>			
Tipo de construcción existente: CONCRETO REFORZADO		Uso predominante: Oficinas	
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100% Presupuesto: ¢	
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal: 118,00 m2		Porcentaje de cobertura: 100%	
		Año de construcción: 2011	
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: EO-07		NÚMERO DE NIVELES: 13	
Estructura	Cimientos : losa cimentacion. Columnas y Vigas de Concreto Arn	<b>Sistema eléctrico:</b>	
Paredes	Paredes externas de concreto armado y paredes intenas Muro Sec	Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>TOTAL</u>
Entrepiso	Viguetas de concreto armado y losa de concreto	Porcentaje	<u>100%</u>
Techos	Losa de Concreto armado	Caja breaker	<u>SI</u>
Cubierta	Losa de Concreto armado	Interruptor	<u>Diyuntores</u>
Cielos	Cielos suspendidos con lamina yeso o similar	Estado General	<u>Regular</u>
Pisos	<b>Parquet y cermica</b>	Gas LP	<u>Ubicación</u>
Fachada	Cerramiento de concreto armado y ventaneria de vidrio	<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>	
Aposentos	Cuenta con 6 Oficinas	Paredes	<u>Deficiente</u> Cielos <u>Deficiente</u>
Baños	1/2 baño	Pisos	<u>Deficiente</u> Cubierta <u>Regular</u>
Otros	El condominio cuenta con Tanque Captacion. Llave de paso de cerrada en Inmueble en estudio.		
Red de agua caliente	No hay		
Tanque captación de agua	Si hay		
<b>Fisuras</b>		<b>Apreciación visual de desplome</b>	
Repellos	<u>Ninguno</u>	Paredes	<u>Ninguno</u>
Pisos	<u>Ninguno</u>	Pisos	<u>Ninguno</u>
		Cielos	<u>Ninguno</u>
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>			
Estado de la edificación:		Avance:	
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para sí
1			construcción:
2			Equivalente al: 0,0%
3			del monto del crédito destinado a construcción
4			
5			
6			
7			
<b>OBSERVACIONES</b>			
El inmueble no cuenta con fluido electrico ni agua potable. En la vista el Jefe de mantenimiento que me atendio indico que dentro de la Cuota de mantenimiento se incluye el Agua Potable y que la llave de paso estaba cerrada. Se asume que se cuenta con un sismtema de bombeo y tanques que suministran el agua a cada Condominio. Se observó muy sucio y deteriorado especialmente en divisiones internas de madera con forro de plywood, en muebles y cielos, donde se observa mucho barrenillo lo que evidencia que probablemente que internamente la madera este invadida por el barrenillo.			

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-1010200005860F-2025-C



**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

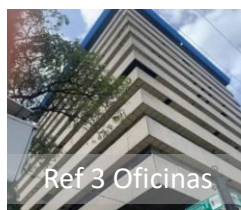
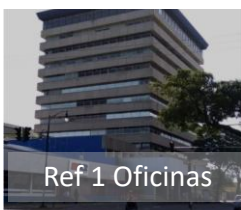


**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-1010200005860F-2025-C



**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

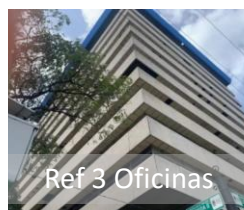
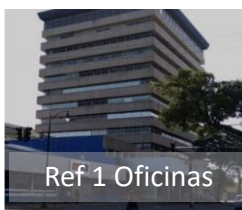


**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-1010200005860F-2025-C

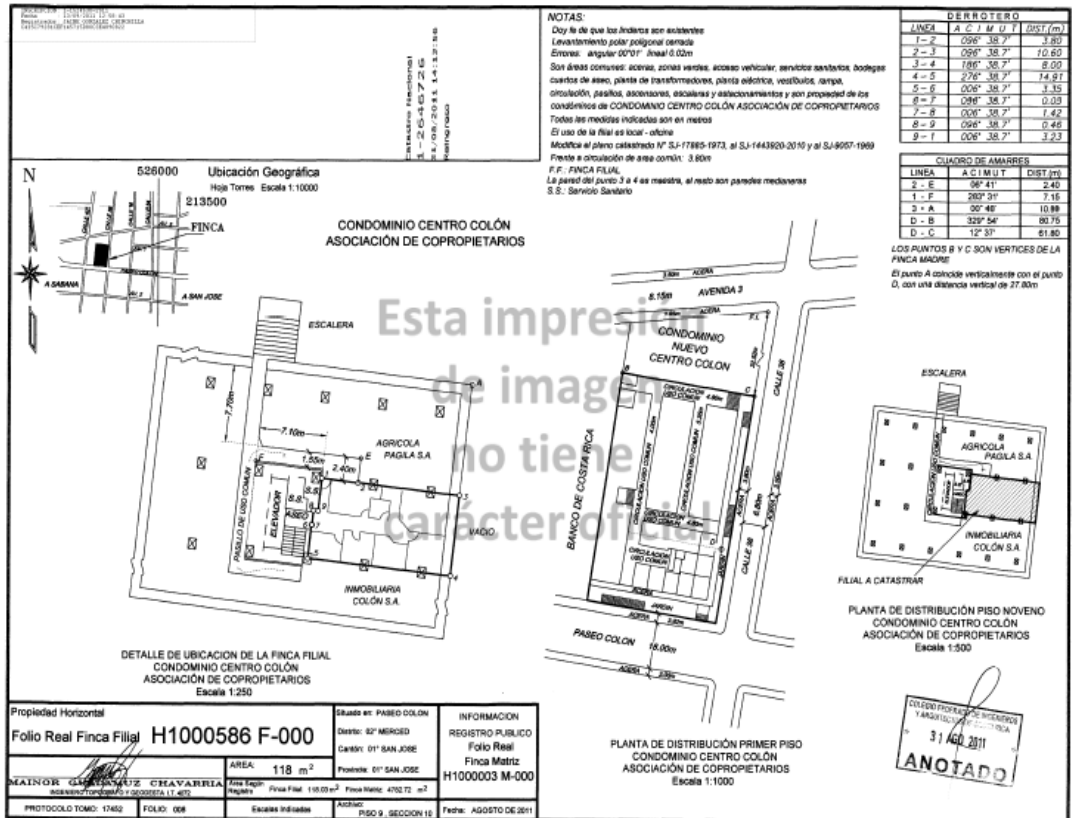


**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**



PLANO DE CATASTRO

214-1010200005860F-2025-C



## ESTUDIO DE REGISTRO

214-1010200005860F-2025-C

28/10/25, 15:49

about:blank

**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA**  
**MATRÍCULA: 586--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 586 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOCAL UBICADO EN SECCION 10 PISO 9  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCED CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ  
LINDEROS:

NORTE : CON CORREDOR Y VACIO

SUR : CON FINCA FILIAL CUARENTA Y CORREDOR

ESTE : CON CORREDOR Y VACIO

OESTE : ZONA CAMINO EN COSTADO ESTE

MIDE: CIENTO DIECIOCHO METROS CUADRADOS  
PLANO: SJ-1524530-2011

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 586 Y ADEMAS PROVIENE DE 002-577-001

VALOR FISCAL: 89,644,225.10 COLONES

PROPIETARIO:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2018-00530862-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03-SEP-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 313-03373-01-0903-001  
AFECTA A FINCA: 1-00000586 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-10-2025 a las 15:48 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

## ESTUDIO DE REGISTRO FINCA MATRIZ

214-1010200005860F-2025-C

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 3--M-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 3 DUPLICADO: HORIZONTAL: M DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY  
FILIALES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UN CONDOMINIO COMPUESTO POR UN EDIFICIO EN CONSTRUCCION  
SITUADA EN EL DISTRITO 2-MERCED CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : INMOBILIARIA COLON SOCIEDAD ANONIMA

SUR : PASEO COLON

ESTE : CALLE TREINTA Y OCHO NORTE

OESTE : INMOBILIARIA PASEO COLON SOCIEDAD ANONIMA Y SERVICIO NACIONAL DE ELECTRICIDAD

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO:

CONDOMINIO CENTRO COLON ASOCIACION DE COPROPIETARIOS

CEDULA JURIDICA 3-109-061400 FINCAS FILIALES: 1

ADMINISTRADOR: ADMINISTRACION CUERPO COLEGIADO

OTRO TIPO DE IDENTIFICACION 3109061400

PODER GENERAL SIN LIMITE DE SUMA

PERIODO DEL 23 DE FEBRERO DE 2023 AL 23 DE FEBRERO DE 2025

INSCRITO POR: 0300-00001540-01 EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2002

AREA TOTAL: CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

AREA COMUN: DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:NO SE INDICA

IDENTIFICADOR PREDIAL:101020000003\_M

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100000003M	000	TOMO: 0001 FOLIO: 037 ASIENTO: 001

VALOR FISCAL: NO VALUADO

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 300-01540-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 1-00000003 M-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

1 00003-M-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 04-11-2025 a las 20:41 horas

**ESTUDIO DE CATASTRO FINCA MADRE**

214-1010200005860F-2025-C

**Consulta de Plano**

**i** Permite realizar una consulta de plano

Buscar Por:    
 Provincia Inscripción:    
 Número Inscripción:    
 Año Inscripción:

**Consultar**

**Plano(s) Catastrado(s)**

Provincia:	1 - SAN JOSÉ	Número Inscripción:	17885
Año Inscripción:	1973	Área Plano:	4,757.69
Bloque:		Lote:	
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	0.0
Coordenada Este:	0.0	CRTM Norte:	884796.0
CRTM Este:	-36124.0	Verificado Zona Catastrada:	No

**Ubicación(es)**

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	1 - SAN JOSÉ	2 - MERCED

**Titulares(es)**

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101018057	INMOBILIARIA COLON SA		

**Fraccionamiento(s) Plano: Inexistente(s)**

**Finca(s)**

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	104474	000			

**Finca(s) Generada(s)**

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	261	0		F

**Plano(s) Hijo(s)**

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	4320	2022
1 - SAN JOSÉ	4489	2022
1 - SAN JOSÉ	55293	2025
1 - SAN JOSÉ	9972	2022
1 - SAN JOSÉ	9973	2022
1 - SAN JOSÉ	13469	2023
1 - SAN JOSÉ	22858	2023

PLANO DE CATASTRO FINCA MADRE

214-1010200005860F-2025-C

## Búsqueda plano

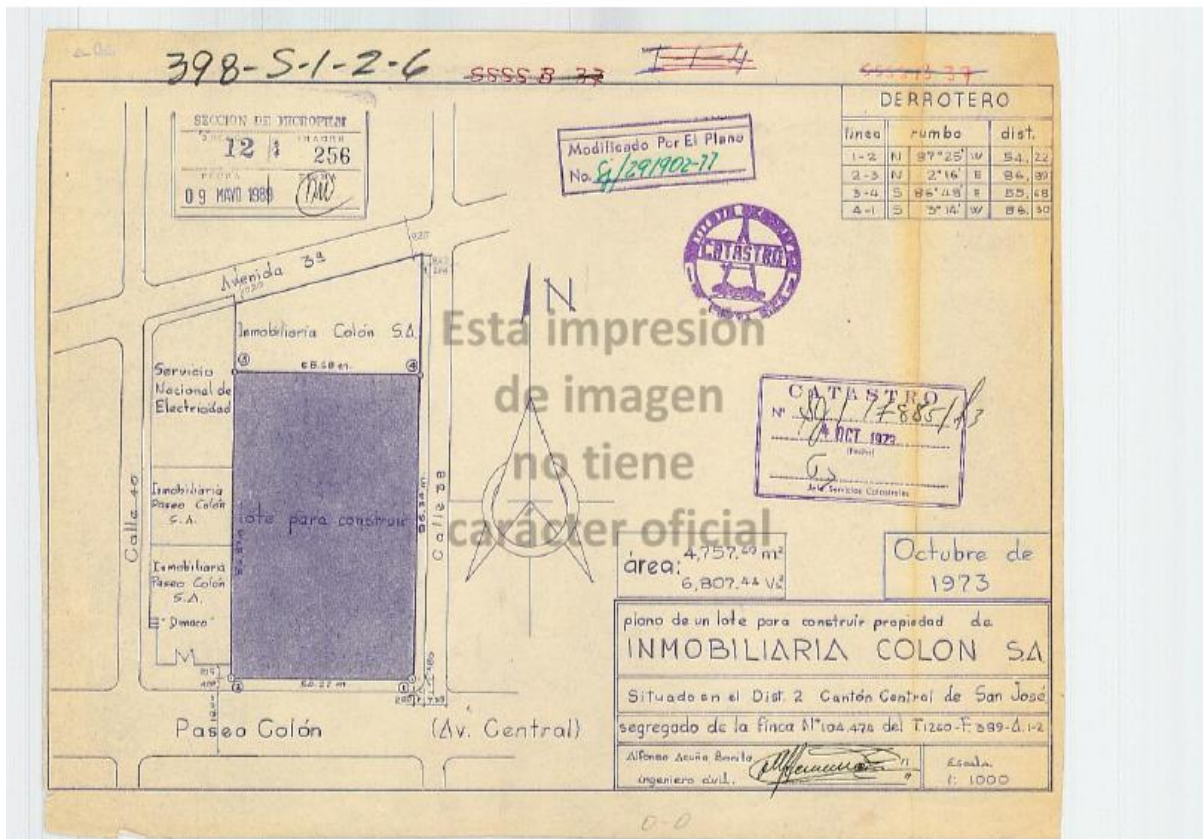
Búsqueda plano



Provincia	Número	Año	Número de plano	Fecha inscripción	Superficie (m²)	Estado	Detalles
1	17885	1973	10017885197	31/12/1973	4757.69	Inscrito	

1

10



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
Calificación de la Liquidez		<b>Media Alta</b>	
1	Informe de avalúo N°:	214-1010200005860F-2025-C	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	BRENES PALMA CATALINA	Número de cédula: 1-0951-0397
3	Nombre del Perito que valoró:	Ing. Antonio Merayo Calderón	Empresa: 0
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: Sí
5	Monto del avalúo	71 841 822,00	Monto solicitado: 91 281 024,00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	SE ACEPTA EL BIEN INMUEBLE ( oficina). Se recomienda hacer una limpieza general a fin de quede en condiciones aceptables para una futura venta.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Ing. Antonio Merayo Calderon	Emp. N° 766
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	27/4/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)