

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
<b>OFICINA</b>	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	N° Informe detallado en hoja de FILIALES	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>	NO SE INDICA		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>			
DANIEL RICARDO MONTOYA	VARGAS	Céd. Identidad 8-0152-0248	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	<b>Proporción de Derechos</b> 100%
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>			
Provincia:	01 - SAN JOSE		
Cantón:	01 - SAN JOSE		
Distrito:	10 - HATILLO		
Localidad:	HATILLO		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
CONDOMINIO RESIDENCIAL BAMBÚ, EDIFICIO C, NIVEL 9, FILIAL 06			
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>			
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	1011000042590M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	1011000137250F
TIPO DE CONDOMINIO	Vertical	Otras Áreas m2	
USO	Habitacional con Construcción	Finca Madre:	797,00
		Finca Matriz:	8.801,33
		Áreas Privativas:	6.534,65
		Áreas Comunes:	2.266,68
<b>AVALÚO</b>			
VALOR DEL TERRENO			¢1.893.679,71
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢88.349.035,29
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>¢90.242.715,00</b>
VALOR EN LETRAS:	NOVENTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS QUINCE COLONES 00/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	18 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	General
Uso predominante del bien:	Residencial Vertical	Especifique:	Habitacional
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢88.349.035,29		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA <span style="float: right;">SÍ</span>			
OBSERVACIONES GENERALES	BIEN REQUIERE MANTENIMIENTO DE ACABADOS, PERO ES APTO PARA ACEPTARSE COMO GARANTÍA.		
Nombre del Perito	Génesis Méndez Sánchez		
Tipo de Profesional	Ing. Construcción	Carnet	ICO-33771
Código Perito SIACC	820	Emp.	-
Nombre de la empresa	-	Firma del Perito	7-0236-0784
		Identificación N°	7-0236-0784
		Cód. Empresa	00000428
Nombre y firma representate legal de la empresa	Génesis Méndez Sánchez		
Fecha inspección:	12 septiembre 2025	Fecha informe:	15 septiembre 2025
Números telefónicos para contacto	8594-7981		
Correo electrónico / Dirección WEB	<a href="mailto:genesismendez.ing@gmail.com">genesismendez.ing@gmail.com</a>		

HOMOLOGACIÓN						N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		876.002,19		1.114.285,71		885.714,29		0,00		0,00	
Área	85	84,00	1,0000	84	1,0000	84	1,0000	1,0000		1,0000	
Habitaciones	3	2	1,1000	2	1,1000	2	1,1000	1,0000		1,0000	
Baños	2	2	1,0000	2	1,0000	2	1,0000	1,0000		1,0000	
Parqueos	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000	
Piso	9	1	1,2000	12	0,9000	11	0,9500	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,3200		0,9900		1,0450		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		1.156.322,89		1.103.142,85		925.571,43					
<b>VALOR DEL BIEN</b>											
Valor conclusivo						€1.061.679 /m2					
Área						85,00 m2					
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>€90.242.715,00</b>					
<b>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO</b>											
<b>LINDEROS ACTUALES</b>											
<p><b>NORTE</b> VACÍO EXISTENTE SOBRE EL ÁREA COMÚN Y EN PARTE ÁREA VACÍO</p> <p><b>SUR</b> ÁREA COMÚN LIBRE DE DUCTO Y, ÁREA COMÚN CONSTRUCCION PASILLO</p> <p><b>ESTE</b> FINCA FILIAL AP-905 Y EN PARTE ÁREA COMÚN LIBRE DE DE FILIAL</p> <p><b>OESTE</b> VACÍO EXISTENTE SOBRE EL ÁREA COMÚN Y EN PARTE ÁREA VACÍO</p>											
<b>COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05</b>											
<b>PRECISIÓN</b>											
<b>VÉRTICE</b>	<b>ESTE</b>					<b>NORTE</b>					<b>Altitud</b>
8	489694					1095735					1125
<b>DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES</b>											
<b>N°</b>	<b>Descripción</b>	<b>Tipo información</b>	<b>Números de Contactos</b>				<b>Fecha Consulta</b>				
1	Condominio Residencial Bambú	Oferta	7015-6853				23/01/2024				
		Coordenadas	Este	489713,03	Norte	1095691,64					
2	Condominio Residencial Bambú	Oferta	8880-0120				25/02/2025				
		Coordenadas	Este	489669,21	Norte	1095703,78					
3	Condominio Residencial Bambú	Oferta	8835-0438				26/05/2025				
		Coordenadas	Este	489727,38	Norte	1095667,15					
4											
		Coordenadas	Este		Norte						
5											
		Coordenadas	Este		Norte						

AVALÚO INDIVIDUAL						N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		115.569,00		123.018,00		134.553,28		0,00		0,00	
Área	797	560,00	0,8901	540	0,8794	594,56	0,9078	1,0000		1,0000	
Negociación		0,9	0,9000	0,9	0,9000	0,9	0,9000	1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,8011		0,7915		0,8170		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		92.581,17		97.363,83		109.932,72					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
	1,0000	Área afectada	0,00 m2								
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€99.959 /m2	Factor secciones				1,0000					
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>		<b>€99.959,00 /m2</b>									
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES											
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1	Venta de lote en San Sebastián, San Martín, 100 m oeste del super San Martín	Oferta	7282-4375			17/06/2025					
		Coordenadas	Este	490071	Norte	1095252					
2	Venta de lote en Desamparados	Oferta	8318-4646			19/03/2024					
		Coordenadas	Este	491018	Norte	1094607					
3	Venta de lote en Alajuelita, del CTP 275 m al sur y 415 m al este	Oferta	8921-4437			06/03/2025					
		Coordenadas	Este	489110,09	Norte	1095249,61					
4											
		Coordenadas	Este		Norte						
5											
		Coordenadas	Este		Norte						

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
CONSTRUCCIONES ÁREA PRIVATIVA											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Apartamento	71,00	1.246.082	88.471.813	95	6	<b>B</b>	0,9664	0,9748	83.344.581,29	89,5	1.173.867
Parqueo	14,00	370.000	5.180.000	95	6	<b>MB</b>	0,9664	0,9997	5.004.454,00	91,8	357.461
<b>TOTAL</b>	<b>85,00</b>		93.651.813						<b>88.349.035,29</b>		

  

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN														
DEFINICIONES														
<b>Área</b>	Dimensión de la construcción			<b>Estado</b>		Estado físico del bien (Actual)					<b>ESTADO</b>	<b>O</b>	ÓPTIMO	
	Medida en metros, m2, o unidades			<b>Factor Depre.</b>		Factor de Depreciación						<b>MB</b>	MUY BUENO	
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo			<b>Factor Estado</b>		Factor de Estado						<b>B</b>	BUENO	
	Valor de Reposición Nuevo			<b>VNR</b>		Valor Neto de Reposición						<b>I</b>	INTERMEDIO	
<b>VRN</b>	Valor de Reposición Nuevo			<b>VUR</b>		Vida Útil Remanente						<b>R</b>	REGULAR	
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien											<b>D</b>	DEFICIENTE	
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)											<b>M</b>	MALO	
Método de depreciación utilizado:				<i>Ross-Heidecke</i>								<b>MM</b>	MUY MALO	
											<b>DM</b>	DEMOLICIÓN		

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES											
N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C. Área m2	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL
		Número	Área m2	Número	Área m2			Área	Valor	Valor	
214-1011001589330F-2025-C	FF-AP-906	1011001589330F	71,00	SJ-1937747-2016	71,00	71,00	0,0108	8,62	861.642,27	83.344.581,29	84.206.223,56
214-1011001597710F-2025-C	FF-E-1-51	1011001597710F	14,00	SJ-1942419-2016	14,00	14,00	0,0023	10,32	1.032.037,44	5.004.454,00	6.036.491,44
								<b>TOTAL</b>	1.893.679,71	88.349.035,29	<b>90.242.715,00</b>

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
VIAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	<u>Camino vecinal</u>	Caño	<u>SÍ</u>	Sistema Sanitario	<u>Planta de tratamiento</u>
Material	<u>Asfalto</u>	Cuneta	<u>NO</u>	Alcantarillado pluvial	<u>SÍ</u>
Ancho de vía	<u>12,00 m</u>	Cordón	<u>SÍ</u>	<b>ACCESO A LA FINCA</b>	
Acera	<u>SÍ</u>	<b>ACCESO A LA FINCA</b>			<u>Calle pública</u>
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	<u>SÍ VARIOS</u>	Internet por Cable	<u>SÍ VARIOS</u>	Clase social <u>Media</u>	
Alumbrado	<u>SÍ ICE</u>	Jardines y Parques	<u>SÍ a 50 m</u>	Clase social zonas cercanas <u>Media Baja</u>	
Electricidad	<u>SÍ CNFL</u>	Transporte Público	<u>SÍ a 50 m</u>	Densidad poblacional <u>Media</u>	
Agua Potable	<u>SÍ AYA</u>	Edificios Comerciales	<u>SÍ a 0 m</u>	Actividad del lugar	
Señal celular	<u>SÍ VARIOS</u>	Recolección de basura	<u>SÍ a 0 m</u>	Residencial	
TV por Cable	<u>SÍ</u>	Edificios públicos / comunales	<u>SÍ a 50 m</u>		
Medidores instalados	<u>Electricidad y Agua</u>				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	<u>n/a</u>	Nivel sobre calle:	<u>0,00 m</u>		
Fondo:	<u>n/a</u>	Pendiente %	<u>0</u>		
Relación:	<u>n/a</u>	Tipo de vía:	<u>4</u>		
Servicios	S1 <u>4</u>	Ubicación:	<u>Esquinero</u>		
	S2 <u>16</u>				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				<u>NO</u>	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres: _____)					
Cuerpo de agua cerca	<u>No</u>	Distancia	<u>0,00 m</u>		Posibilidad de daños
Topografía	<u>Plana</u>	Pendiente	<u>No Aplica</u>		<u>Ninguno</u>
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>97,00%</u>					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
<u>15/15/2025</u>	<b>SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 250-06668-01-0901-001</b>				
OBSERVACIONES					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
<b>CONSTRUCCIONES</b>			
Tipo de construcción existente:	APARTAMENTO EN CONDOMINIO	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100% Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	-		
Nombre del Desarrollador:	-		
Número de Contrato CFIA:	-	Número permiso construcción:	-
Documentos de construcción adicionales:	-		
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	-
Vigencia del contrato de arrendamiento:			-
Área construcción principal:	85,00 m2	Porcentaje de cobertura:	100% Año de construcción: 2016
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		AP03	NÚMERO DE NIVELES: 12
Estructura	Concreto	<b>Sistema eléctrico:</b>	
Paredes	Concreto y liviano	Entubado Conduit	SI TOTAL
Entrepiso	Concreto	Porcentaje	100%
Techos	Losa concreto	Caja breaker	SI
Cubierta	Losa concreto	Interruptor	Diyuntores
Cielos	Gypsum	Estado General	Bueno
Pisos	Cerámica y piso laminado	Gas LP	Ubicación
Fachada	Concreto y ventanales con marcos de aluminio y vidrio fijo	<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>	
Aposentos	Sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños	Paredes	Bueno Cielos Bueno
Baños	2 baños completos	Pisos	Regular Cubierta Bueno
Otros	-		
Red de agua caliente	Calentador eléctrico		
Tanque captación de agua	-		
<b>APRECIACIÓN VISUAL DE DESPLOME</b>			
<b>Fisuras</b>		<b>Apresiasión visual de desplome</b>	
Repellos	Ninguno	Paredes	Ninguno Pisos Ninguno Cielos Ninguno
Pisos	Ninguno		
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>			
Estado de la edificación:		Avance:	
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			Equivalentente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción
2			
3			
4			
5			
6			
7			
<b>OBSERVACIONES</b>			
<p>Apartamento de 3 habitaciones, que puede hacerse de 2. Piso laminado en dormitorios 1 y 3 se levantó, por lo que dificulta la apertura de puertas. Debería pintarse, algunos llavines en mal estado.</p>			

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Estacionamiento



Perito valuador



Edificio C



Cuarto de pilas



Sala - comedor - cocina



Sala - comedor - cocina



Dormitorio 1



Baño 1



Tablero

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES FILIALES



1



2



3

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES TERRENO



REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 158933--F-000

**PROVINCIA:** SAN JOSÉ **FINCA:** 158933 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000  
**SEGREGACIONES:** NO HAY

**NATURALEZA:** FINCA FILIAL NUMERO 70 IDENTIFICADA COMO FF-AP-906 UBICADA EN EL NIVEL 9  
DESTINADA A USO RESIDENCIAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION  
**SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**  
**LINDEROS:**

NORTE : VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN Y EN PARTE AREA COMUN LIBRE DE DUCTO

SUR : AREA COMUN LIBRE DE DUCTO Y, AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO Y FINCA FILIAL FF-AP-907

ESTE : FINCA FILIAL AP-905 Y EN PARTE AREA COMUN LIBRE DE DUCTO Y AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO

OESTE : VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN Y EN PARTE AREA COMUN LIBRE DE DUCTO

**MIDE:** SETENTA Y UN METROS CUADRADOS  
**VALOR PORCENTUAL:** 1.0844  
**VALOR MEDIDA:** 0.010844  
**PLANO:**SJ-1937747-2016

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100004259M	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 92,958,511.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS ONCE COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2024-00906038-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-DIC-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**  
**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 250-06668-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 1136587 000  
AFECTA A FINCA: 1-00158933 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-09-2025 a las 18:53 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 159771--F-000**

**PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 159771 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO 282 IDENTIFICADA COMO FF-E-1-51, DESTINADA A UNIDAD DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN PLANTA 1, EN PROCESO DE CONSTRUCCION**

**SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**

**LINDEROS:**

NORTE : VACIO

SUR : AREA COMUN LIBRE DE ACCESO VEHICULAR

ESTE : FINCA FILIAL FF-E-1-50

OESTE : FINCA FILIAL FF-E-1-52

**MIDE: CATORCE METROS CUADRADOS**

**VALOR PORCENTUAL: 0.238**

**VALOR MEDIDA: 0.00238**

**PLANO: SJ-1942419-2016**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
100004267M 000	000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL: 4,324,700.02 COLONES**

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS COLONES CON DOS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00906038-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-DIC-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

AFECTA A FINCA: 1-00159771 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-09-2025 a las 20:27 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)





CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
<b>Calificación de la Liquidez</b>		<b>Alta</b>	
1	Informe de avalúo N°:	N° Informe detallado en hoja Construcción	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	DANIEL RICARDO MONTOYA VARGA	Número de cédula 8-0152-0248
3	Nombre del Perito que valoró:	Génesis Méndez Sánchez	Empresa: -
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: Si
5	Monto del avalúo	90.242.715,00	Monto solicitado: 97.283.211,03
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	BIEN REQUIERE MANTENIMIENTO DE ACABADOS, PERO ES APTO PARA ACEPTARSE COMO GARANTÍA.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Génesis Méndez Sánchez	Emp. N° 1
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	15/09/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)