

Fecha: 19/01/2024

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: La Palma del cementerio 300m Sur (Camino a Guadalupe), y 300m Sureste cruzando por Quebrada.
6-PUN 1-Puerto Jiménez 13-Puerto Jiménez

Número de Avalúo: 5146646

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses

Valor Concluido: 32.761.171

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 18/01/2024

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
En la propiedad existe una vivienda en estado regular. La propiedad cuenta con los servicios básicos de agua y electricidad, se observa la base del medidor eléctrico y la prevista de agua.
Vivienda en paredes prefabricadas de columnas y baldosas, la misma se encuentra en condiciones regulares, según lo que se observa presenta indicios de vandalismo, carece de puertas, centro de carga y accesorios del sistema eléctrico como lámparas y plaquearía, entubado parcial, en general el sistema eléctrico en general esta deficiente. Falta el inodoro, lavamanos, pila, fregadero, el mueble de la cocina y el closet están dañados, no hay ventanas en la cocina y el baño.

FIRMA: 

Nombre: Félix Villalobos Granados

Tipo de Profesional: Arquitecto

Identificación #: 6-0211-0284

CO-FIRMANTE (si aplica)
CO-FIRMA: 

Nombre: Félix Villalobos Granados

Tipo de Profesional: Arquitecto

Identificación #: 602110284

Informe de Avalúo No.: 214-61301021502400-2024-U

Liquidez: Medio Alta

NAS No.: 5146646

Página 1 de 14

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-61301021502400-2024-U

NAS No.: 5146646

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	558.776	955.019,1	24

ÁREA m²: 1.486

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 9.470

COMENTARIOS:

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2016

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 107,5 m²

EDAD EFECTIVA: 55 años

VIDA ÚTIL REMANENTE: 41.3 años

ÁREA CONSTRUCCIÓN (Cons. Accesorias): 0 m²

VIDA ÚTIL REMANENTE (Cons. Accesorias): 0 años

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: Residencial fuera de condominio

CUBIERTA: HG

ESTRUCTURA: Metálica

ENTREPISO: No hay

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: VC01

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: Bueno

AVANCE DE OBRA: 100%

PORCENTAJE COBERTURA: Hasta 70%

TECHOS: Estructura metálica y cubierta de laminas en HG

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

FACHADA/EXTERIOR:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

ACABADOS INTERIORES:

Paredes

Cielos

Repello

Empastado

Enchape

Ventanas

Rejas

☒

☐

☒

☒

☐

Cielos en tabilla PVC

No hay

En baño y mueble de cocina

Marcos de aluminio con vidrio

En puertas y ventanas

PISOS: Ceramico

SISTEMA ELÉCTRICO: ☒ Si Entubado ☐ No Entubado 50% - 75% NO CUENTA CENTRO DE CARGA

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: NO

AIRE ACONDICIONADO: NO

RED AGUA CALIENTE: NO

GAS LP:

UBICACIÓN:

CLOSETS/ARMARIOS: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☐ Regular ☒ Malo

AISLAMIENTO: ☐ Techo ☐ Paredes ☐ Sótano ☐ Entretecho

LÍNEAS DE PLOMERÍA: PVC

Diseño arquitectónico: ☐ Óptimo ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

EMPOTRADOS/EXTRAS: ☐ Estufa ☐ Horno ☐ Lavadora de Platos ☐ Garburator

☐ Extractor de Aire ☐ Sistema de Seguridad ☐ Chimenea ☐ Tragaluz ☐ Solario

☐ Ventiladores ☐ Aire Central ☐ Filtro Aire ☐ Sauna

☐ Bañera de Hidromasaje ☐ Puerta Automática de Cochera ☐ Piscina

☐

CONDICIÓN INTERIOR: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.	Pila	Corredor				ÁREA
PRINCIPAL		1	1	1	2	1			1	1				107,5 m²
SEGUNDO														
TERCERO														

TOTALES: 8 CUARTOS: 8 RECÁMARAS: 2 BAÑOS: 1 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: ÁREA TOTAL 107,5 m²

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS Ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.
Vivienda en paredes prefabricadas de columnas y baldosas, la misma se encuentra en condiciones regulares, según lo que se observa presenta indicios de vandalismo, carece de puertas, centro de carga y accesorios del sistema eléctrico como lámparas y plaquearía, falta el inodoro, lavamanos, pila, fregadero, el mueble de la cocina y el closet están dañados, no hay ventanas en la cocina y el baño.

Página 2 de 14

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-61301021502400-2024-U

NAS No.: 5146646

ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO	
--------------------------------	--

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
PUN, Puerto Jiménez, Puerto Jiménez La Palma del cementerio 300m Sur (Camino a Guadalupe), y 300m Sureste cruzando por Quebrada.		PUN, Golfito, Puerto Jiménez La Palma		PUN, Golfito, Puerto Jiménez La Palma		PUN, Golfito, Puerto Jiménez La Palma	
Tipo de Información		BASE DE DATOS		BASE DE DATOS		BASE DE DATOS	
Superficie de Terreno		30 m X 53 m		19 m X 40 m		20 m X 48 m	
Fecha Consulta		18/01/2024		18/01/2024		18/01/2024	
Valor Terreno		24.000.000		8.802.000		21.219.000	
Números de Contacto		NSI		NSI		NSI	
Valor Unitario del Terreno		15.000		15.000		19.500	
Ubicación	5	4	1,02	4	,7	4	,88
Dimensiones/Area de la Finca	1.486 m²	1.600 m²	1	500 m²	1	996 m²	1
Servicios 1	1	1	1	1	1	1	1
Servicios 2	11	16	,8	16	,86	16	,86
Tipo de vía	6	5	,94	5	,94	5	,94
Relación Frente/Fondo	30	30	1	15	1,19	20	1,11
Pendiente %	1	1	1	1	1	1	1
Nivel respecto a calle	2	1	,94	1	,94	1	,94
Nergociacion	1	1	,9	1	,9	1	,7
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,6489		,5697		,5196	
VALORES HOMOLOGADOS		9.733,74		8.545,41		10.131,94	

Conclusiones:

VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 14.072.420

VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 9.470

Informe de Avalúo No.: 214-61301021502400-2024-U

NAS No.: 5146646

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: Félix Villalobos Granados	
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados	COD. AGENCIA: 214		EMPRESA: Perito Externo - FELIX VILLALOBOS GRANADOS	
	SOLICITANTE: Banco Nacional de Costa Rica			IDENTIFICACIÓN N°: 6-0211-0284	
	CLIENTE: 8298-1 JOSE ANTONIO CHAVES AGUERO			TIPO DE PROFESIONAL: Architect	
	CORREO: acervantes@bncr.fi.cr			CORREO: fevigacr@gmail.com	
	TELÉFONO: 2212-2000	IDENTIFICACIÓN N°: 6-0377-0200		TELÉFONO: 2773-3922	OTRO: 8828-3922

ENFOQUE DE COSTOS

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor	Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor	
		Unitario					Ajustado		Parcial	
1	1.486	9.470	1	1	1	1	9.470	100%	14.072.420	
2			1	1	1	1	0	100%	0	
3			1	1	1	1	0	100%	0	
4			1	1	1	1	0	100%	0	
5			1	1	1	1	0	100%	0	
Totales								Valor del Terreno:	14.072.420	

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

Forma de	Área m2	Valor	V.R.	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR	Valor Unitario
Explotación		Unitario	Nuevo	(años)	(años)	de Conserv.				(años)	Final
Totales	0		0							Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Valor de las Construcciones

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
Vivienda	61,5	285.000	17.527.500	55	8	0,9167	0,819	13.159.278	41,3	213.972
Corredor	31	165.000	5.115.000	55	8	0,9167	0,819	3.840.218	41,3	123.878
Pila	15	150.000	2.250.000	55	8	0,9167	0,819	1.689.255	41,3	112.617
Totales	107,5		24.892.500							Valor de las Construcciones: 18.688.751

Áreas y Elementos Adicionales Comunes (sólo en condominios):

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales			0						Valor de los Elementos Comunes: 0

Áreas y Elementos Adicionales Privativos (Instalaciones Especiales y Obras Complementarias)

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales			0						Valor de los Elementos Adicionales: 0

VALOR FÍSICO TOTAL:

32.761.171

Avalúo Individual de las Fincas Filiales (sólo en condominios)

N° Informe	Finca	Identificador Predial	Plano Catastro		Registro	Coefficiente	Terreno		Construcción	Total	
de Avalúo	Filial	Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
								0	0	0	
										Totals:	0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-61301021502400-2024-U

NAS No.: 5146646

ENFOQUE DE MERCADO

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
PUN, Puerto Jiménez, Puerto Jiménez La Palma del cementerio 300m Sur (Camino a Guadalupe), y 300m Sureste cruzando por Quebrada.							
Fuente de Información							
Fecha Consulta							
Precio de Oferta							
Área Construcción	107,5 m²						
Valor Unitario							
Distancia Aprox. al Sujeto Km			1		1		1
Ubicación	La Palma del cementerio 300m Sur (Camino a Guadalupe)		1		1		1
Dimens./Superf. Terreno	X	X	1	X	1	X	1
Tipo de Propiedad			1		1		1
Diseño/Estilo			1		1		1
Edad/Conservación			1		1		1
Superficie Habitable			1		1		1
Número de Recámaras			1		1		1
Número de Baños			1		1		1
Estacionamientos			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
			1		1		1
AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1		1		1	
VALORES HOMOLOGADOS		0		0		0	

Conclusiones:

ÁREA: 107,5 m²

VALOR ESTIMADO POR EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO:

VALOR UNITARIO APLICABLE:

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-61301021502400-2024-U

NAS No.: 5146646

LIMITACIONES Y SALVEDADESE

OBSERVATIONS:
En la propiedad existe una vivienda en estado regular. La propiedad cuenta con los servicios básicos de agua y electricidad, se observa la base del medidor eléctrico y la prevista de agua. Vivienda en paredes prefabricadas de columnas y baldosas, la misma se encuentra en condiciones regulares, según lo que se observa presenta indicios de vandalismo, carece de puertas, centro de carga y accesorios del sistema eléctrico como lámparas y plaquearía, entubado parcial, en general el sistema eléctrico en general esta deficiente. Falta el inodoro, lavamanos, pila, fregadero, el mueble de la cocina y el closet están dañados, no hay ventanas en la cocina y el baño.

TIEMPO DE EXPOSICIÓN

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤24 meses
AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

RESUMEN DE VALORES

LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:
VALOR DE TERRENO: 14.072.420
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES: 18.688.751
VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS: 32.761.171
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A: 18.688.751
VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:
VALOR DE VENTA FORZADA:
UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:
VALOR FINAL: 32.761.171 ☒ Tal Como Está ☐ Como Terminado

CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN

CONCLUSIÓN DE VALOR
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: La Palma del cementerio 300m Sur (Camino a Guadalupe), y 300m Sureste cruzando por Quebrada.
PROVINCIA: PUN CANTON: Puerto Jiménez DISTRITO: Puerto Jiménez
UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES
A LA FECHA: 19/01/2024 VALOR FINAL: 32.761.171 MONTO DE LA SOLICITUD: 25.582.149,6
VALOR EN LETRAS: treinta y dos millones setecientos sesenta y uno mil ciento setenta y uno
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado
FIRMA: 
NOMBRE PERITO: Félix Villalobos Granados
TIPO DE PROFESIONAL: Arquitecto TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA
REGISTRO #: A-7007
CÓDIGO INSPECTOR: 741
COD. EMPRESA: 327
FECHA DEL INFORME: 19/01/2024
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No
FECHA DE INSPECCIÓN: 18/01/2024
IDENTIFICACIÓN N°: 6-0211-0284
ANEXOS:
☒ Enfoque de Costos ☒ Fotos Adicionales 1-6 ☒ Fotos Adicionales 19-24 ☒ Mapa de Ubicación ☐ Anexo Imagen 1
☐ Enfoque de Mercado(4-6) ☒ Fotos Adicionales 7-12 ☐ Fotos Adicionales 25 -30 ☒ Plano Catastro ☐ Anexo Imagen 2
☐ Enf. Mercado Terreno (4-6) ☒ Fotos Adicionales 13-18 ☒ Estudio de Registro ☐ Anexo Texto ☐ Anexo Imagen 3
☐ Certificado Catastral 1 ☐ Certificado Catastral 2

CO-FIRMANTE (si aplica)
FIRMA: 
NOMBRE CO-FIRMANTE: Félix Villalobos Granados
TIPO DE PROFESIONAL: Arquitecto TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA
REGISTRO #: A-7007
CÓDIGO INSPECTOR: 741
FECHA DEL INFORME: 18/01/2024
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No
FECHA DE INSPECCIÓN: 17/01/2024
IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique) 602110284



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle



Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción: Vista principal

Foto 4



Descripción: Sala-comedor -cocina

Foto 2



Descripción: Corredor y cochera

Foto 5



Descripción: Sala-comedor

Foto 3



Descripción: Porton de acceso principal

Foto 6



Descripción: Sala-comedor -cocina

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: Cocina

Foto 10



Descripción: Mueble de cocina

Foto 8



Descripción: Vista interna

Foto 11



Descripción: Area de sanitario y ducha

Foto 9



Descripción: Área de pilas

Foto 12



Descripción: Dormitorio

Fotos Adicionales 13-18

Foto 13



Descripción: Dormitorio

Foto 16



Descripción: Centro de carga removido

Foto 14



Descripción: Dormitorio

Foto 17



Descripción: Costado de la vivienda

Foto 15



Descripción: Closet dañado

Foto 18



Descripción: Vista del sistema eléctrico

Fotos Adicionales 19-24

Foto 19



Descripción: Vista sistema eléctrico

Foto 22



Descripción: Lote-parte posterior

Foto 20



Descripción: Lote-Costado

Foto 23



Descripción: Prevista de agua

Foto 21



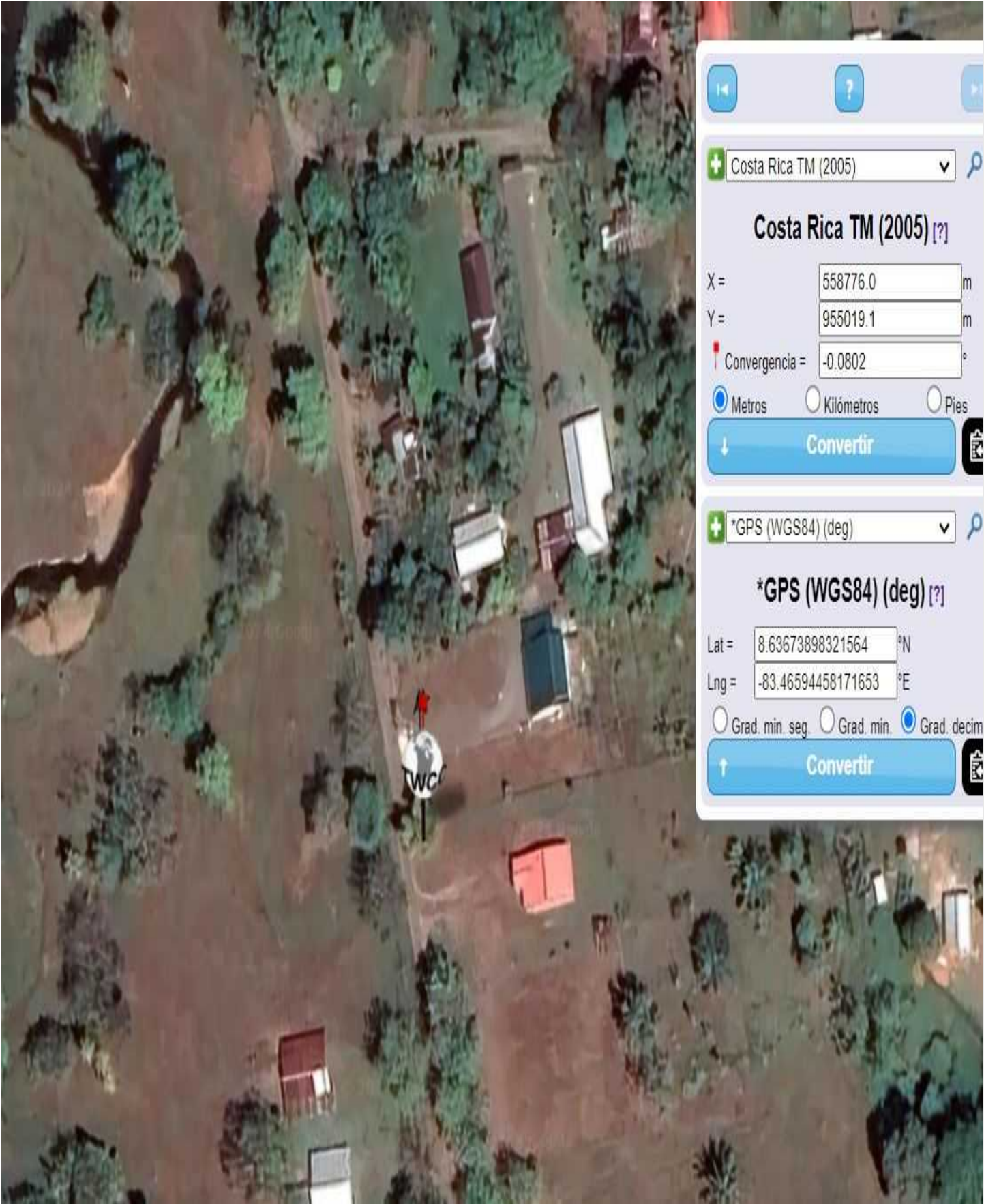
Descripción: Lote-parte posterior

Foto 24

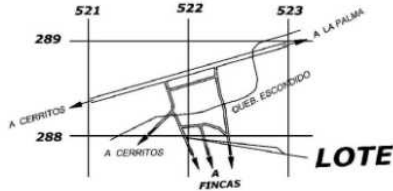


Descripción: Base del medidor

Mapa de Ubicación



Plano Catastro

INSCRIPCIÓN: 6-1911150-2016 Fecha : 22/07/2016 10:40:09 Registrador: JORGE OBANDO VINDAS A2C5D27B32FEF121FA85AAB3A537A11C	Catastro Nacional 2016-32902-C 20/07/2016 10:01:58 Reingreso	 COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA Contrato 664048 Fecha 18/07/2016 Sellado CF A															
ENTERO N° 000213700409																	
N   UBICACION GEOGRAFICA HOJA GOLFO DULCE ESCALA 1 : 50000	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>AZIMUT</th> <th>DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>165°33'</td> <td>30.00 m.</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>83°30'</td> <td>50.00 m.</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>345°33'</td> <td>30.00 m.</td> </tr> <tr> <td>4-1</td> <td>263°30'</td> <td>50.00 m.</td> </tr> </tbody> </table>		LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	1-2	165°33'	30.00 m.	2-3	83°30'	50.00 m.	3-4	345°33'	30.00 m.	4-1	263°30'	50.00 m.
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA															
1-2	165°33'	30.00 m.															
2-3	83°30'	50.00 m.															
3-4	345°33'	30.00 m.															
4-1	263°30'	50.00 m.															
COLINDANTES: (A) MARLENE PICADO BARBOZA (B) BERNY GAMBOA PICADO (C) MARJORIE GAMBOA VARGAS																	
NOTAS: DOY FE QUE LOS LINDEROS SON LOS EXISTENTES LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA CON RADIALES, CIERRE ANGULAR: 00°002' CIERRE LINEAL: 0.02 m FRENTE A CALLE ENTRE PUNTOS DEL 1 AL 2 = 30.00 m MODIFICA PLANO CATASTRADO P-849108-1989 ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.																	
																	
PARTE DE FINCA FOLIO REAL 6072388-000	AREA 1486 m² PROTOCOLO TOMO 18019 FOLIO 166	AREA SEGUN REGISTRO 19918.59 m²															
GERARDO RODRIGUEZ CHINCHILLA PERITO TOPOGRAFO P.T 1996		ESCALA 1 : 2000 FECHA ABRIL-2016	SITUADO EN : LA PALMA DISTRITO 2° PUERTO JIMENEZ CANTON 7° GOLFITO PROVINCIA 6° PUNTARENAS JAIR														

Estudio de Registro

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 215024---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 215024 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA
 SITUADA EN EL DISTRITO 1-PUERTO JIMÉNEZ CANTON 13-PUERTO JIMÉNEZ DE LA PROVINCIA DE
 PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE : BERNY GAMBOA PICADO

SUR : MARJORIE GAMBOA VARGAS

ESTE : MARLENA PICADO BARBOZA

OESTE : CALLE PUBLICA CON 30 METROS LINEALES FRENTE A ELLA

MIDE: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
 PLANO:P-1911150-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00072388	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 43,750,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y
 OCHO COLONES CON OCHENTA Y CINCO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00269201-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-ABR-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES REF:IDA LEY 2825

CITAS: 379-10062-01-0833-001

FINCA REFERENCIA 600072388 000

AFECTA A FINCA: 6-00215024 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 12-01-2024 a las 11:27 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)