

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECIÓN DE BIENES	214-4010301270660F-2025-C	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Bien adjudicado		
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021	Proporción de Derechos 100%	
NOMBRE DEL EX-DEUDOR			
9767-1 KAREN YAHOSCA DUARTE LOPEZ	Documento Único 1-558-051316-36		
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	04 - HEREDIA		
Cantón:	01 - HEREDIA		
Distrito:	03 - SAN FRANCISCO		
Localidad:	Miraflores		
DIRECCIÓN EXACTA DEL CONDOMINIO			
De Almacenes El Rey, 200m noreste y 100m norte, condominio Las Flores, casa 63. Google Plus Code XVQM+HJ6 Heredia			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	4010500036890M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	40105020060800
FINCA FILIAL N°	63	Factor de Copropiedad:	0.01033000000000
Plano de catastro N°	H-1746569-2014	192.00 m ²	Finca Madre: 35,344.00 m ²
Identificador Predial	4010301270660F	192.00 m ²	Finca Matriz: 35,344.00 m ²
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0.00%	0.00 m ²	Áreas Privativas: 18,577.89 m ²
Escritura constitutiva	-	Demasía: NO	Áreas Comunes: 16,766.11 m ²
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal		De Lotes Habitacionales
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	₡36,099,264.00		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡42,553,156.00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	₡78,652,420.00		
VALOR EN LETRAS:	SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE COLONES 00/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	6 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	General
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique:	Condominio residencial
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	₡42,553,156.00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
OBSERVACIONES GENERALES:	<i>El bien es propiedad del Banco. Se recomienda atender filtraciones (goteras) a fin de evitar mayor deterioro en el bien.</i>		
Nombre del Perito	Ing. Jonathan Bustillos Arias		
Tipo de Profesional	Ing. Construcción	Carnet	Firma del Perito
Código Perito SIACC	767	Emp. N/A	Identificación N° 3-0368-0943
Nombre de la empresa	Ing. Jonathan Bustillos Arias	Cód. Empresa	00000347
Nombre y firma representate legal de la empresa	idem		
Fecha inspección:	21 marzo 2025	Fecha informe:	23 marzo 2025
Números telefónicos para contacto	8843-5217 / 2272-8628		
Correo electrónico / Dirección WEB	jonathan@bustillos.co / jbustillos@cfia.or.cr / www.bustillos.co		

HOMOLOGACIÓN												214-4010301270660F-2025-C	
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES													
Características	SUJETO	COMPARABLES											
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor		
VALOR ¢ / m ²		573,545.03		420,000.00		582,467.37							
Área construida	154.00 m ²	152.00 m ²	1.000	150.00 m ²	1.000	190.00 m ²	1.047						
Área de lote	192.00 m ²	192.00 m ²	1.000	90.00 m ²	1.283	162.00 m ²	1.046						
Acabados (Referencia vs Sujeto):		Similar	1.000	Similar	1.000	Superior	0.950						
Áreas comunes (Referencia vs Sujeto):		Similar	1.000	Superior	0.950	Inferior	1.050						
Estado:	I	B	0.943	O	0.919	MB	0.919						
Localización (Referencia vs Sujeto):		Similar	1.000	Inferior	1.100	Superior	0.900						
Edad:	7	9	1.020	2	0.950	16	1.090						
Negociación			0.950		1.000		0.900						
Factor de Homologación		0.9136		1.1707		0.8868							
Valores Homologados		¢524,008.75 /m ²		¢491,675.55 /m ²		¢516,506.93 /m ²							
VALOR DEL BIEN													
Valor conclusivo: ¢510,730.00 /m ²													
Área: 154.00 m ²													
VALOR TOTAL ¢78,652,420.00													
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO													
LINDEROS ACTUALES													
NORTE	LOTE SETENTA Y NUEVE					En sitio se observó casa de habitación							
SUR	AVENIDA SEGUNDA CON OCHO METROS					En sitio se observó calle condominal de acceso							
ESTE	LOTE SESENTA Y CUATRO					En sitio se observó casa de habitación							
OESTE	LOTE SESENTA Y DOS					En sitio se observó casa de habitación							
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												PRECISIÓN 3.00 m	
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud		
1	487,290					1,104,518					1,116		
2	487,282					1,104,519					1,116		
3	487,288					1,104,542					1,116		
4	487,295					1,104,541					1,116		
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES													
Nº	Descripción					Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Casa en venta en el mismo condominio Las Flores. 3 dormitorios, 2 baños. Lote de 192m ² , construcciones de 152m ² .					Oferta		Tierras del Sol 2433-3838 8838-2000			21-mar-25		
						Coordenadas		Este:	-84.116327°	Norte:	9.988972°		
2	Vivienda en venta en condominio La Valencia, detrás de Plaza Heredia 2000. Lote de 90m ² , casa de 150m ² con 2 dormitorios, 2SS. Condominio con piscina, coworking, gimnasio. ¢63millones					Oferta		Habita Real Estate 6373-1597			21-mar-25		
						Coordenadas		Este:	-84.109055°	Norte:	9.977014°		
3	Casa en venta en condominio El Bulevard, San Francisco, 3 dormitorios, 2.5 baños, construcciones 190m ² , lote 162m ² . Condominio con zonas verdes, juegos infantiles. \$220mil					Oferta		Roka Firme Real Estate 8822-4837			21-mar-25		
						Coordenadas		Este:	-84.131119°	Norte:	9.991374°		
4						Oferta					21-mar-25		
						Coordenadas		Este:		Norte:			
5						Oferta					21-mar-25		
						Coordenadas		Este:		Norte:			

AVALÚO INDIVIDUAL										214-4010301270660F-2025-C	
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m ²		162,748.24		194,480.74		195,541.71					
Área:	192.00 m ²	306.00m ²	1.1663	239.00m ²	1.0749	192.00m ²	1.0000				
Vía de acceso:	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000				
Situación:	Medianero	Esquinero	0.9503	Medianero	1.0000	Medianero	1.0000				
Nivel:	0.50 m	1.00m	1.0015	0.00m	0.9985	0.50m	1.0000				
Servicios 1:	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000				
Servicios 2:	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000				
Localización (Referencia vs Sujeto):	Similar		1.0000	Similar		1.0000	Similar		1.0000		
Negociación			1.0000			0.9000			1.0000		
						1.0000			1.0000		
Factor de Homologación		1.1100		0.9660		1.0000		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		180,650.12		187,860.40		195,541.71					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1.0000		Área afectada	0.00 m ²							
	1.0000		Área afectada	0.00 m ²							
	1.0000		Área afectada	0.00 m ²							
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo		€188,017.00 /m ²		Área		192.00 m ²		Factor secciones		1.0000	
				VALOR UNITARIO FINAL		€188,017.00 /m ²					
				VALOR TOTAL DEL TERRENO		€36,099,264.00					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES											
Nº	Descripción			Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Lote esquinero en venta en el mismo condominio Las Flores. 306m ² . Precio de venta \$99mil (€49,800,960.00 al tipo de cambio)			Oferta		Grupo Brio 8583-6666 8763-7373			21/3/2025		
				Coordenadas		Este	-84.115302°	Norte	9.989052°		
2	Terreno medianero en venta en el mismo condominio Las Flores, 239m ² , precio de venta \$92,400.00 (€46,480,896.00 al tipo de cambio)			Oferta		Speis Inmobiliaria 6215 7739			21/3/2025		
				Coordenadas		Este	-84.115383°	Norte	9.989380°		
3	Avalúo realizado en el mismo condominio, sobre la misma calle. Lote de 192m ² en \$74,634.24 (€37,544,008.09 al tipo de cambio)			Base de Datos		082-DAV			21/3/2025		
				Coordenadas		Este	-84.116327°	Norte	9.988972°		
4				Coordenadas		Este		Norte			
5				Coordenadas		Este		Norte			
VALOR DE MERCADO DE LAS CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación		Área m ²	Valor Unitario	Valor Total		VUT años		Edad años	Estado		
Vivienda, cochera, terraza		154.00	€276,319.19 /m ²	€42,553,156.00		70.00		7.00	I		
OTRAS OBRAS INCLUIDAS											
Forma de explotación		Medidas	VUT años	Edad años	Estado		Estado de Conservación de las Construcciones	ÓPTIMO			
Tapias		14.00	40.00	7.00	B			MUY BUENO			
Acera de acceso		13.00	40.00	7.00	B			BUENO			
								INTERMEDIO			
								REGULAR			
							DEFICIENTE				
							MALO				
							MUY MALO				
							DEMOLICIÓN				

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA
Y DE SU ENTORNO**

214-4010301270660F-2025-C

VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Calle local	Caño	SÍ
Material	Adoquines	Cuneta	NO
Ancho de vía	11.00 m	Cordón	SÍ
Acera	SÍ	Sistema Sanitario Planta de tratamiento	
		Alcantarillado pluvial SÍ	
		ACCESO A LA FINCA	
		Calle privada	

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono:	SÍ	Varios	Internet por Cable:	SÍ	Varios
Alumbrado:	SÍ	ESPH	Jardines y Parques:	SÍ	a 50 m
Electricidad:	SÍ	ESPH	Transporte Público:	SÍ	a 200 m
Agua Potable:	SÍ	ESPH	Edificios Comerciales:	SÍ	a 200 m
Señal celular:	SÍ	Varios	Recolección de basura:	SÍ	
TV por Cable:	SÍ	Varios	Edificios públicos / comunales:	SÍ	a 200 m
Medidores instalados: Teléfono Agua y Electricidad					
				Clase social: Media Alta	
				Clase social zonas cercanas: Media	
				Densidad poblacional: Alta	
				Actividad del lugar: Residencial	

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS			
Frete principal:	8.00 m	Nivel sobre calle:	0.50 m
Fondo:	24.00 m	Pendiente %:	0 a 3% Plano o casi plano
Relación:	3	Tipo de vía:	4
Servicios	S1 4	Ubicación:	Medianero
	S2 16		

RIESGOS POTENCIALES			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:		NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):		N/A	
Cuerpo de agua cerca:	No	Distancia	Posibilidad de daños: Ninguno
Topografía:	Plana	Pendiente	No Aplica
			Riesgo deslizamiento: Ninguno

GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA	
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>97.00%</u>	

AFECTACIONES DEL BIEN	
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES	
FECHA ESTUDIO	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A, CITAS: 2014-246745-01-0002-001. SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO, CITAS: 2014-246745-01-0003-001.
22-03-2025 a las 00:20 horas	

OBSERVACIONES

- La zona presenta una mezcla de áreas residenciales con desarrollos comerciales recientes, a poca distancia de Heredia centro y la ruta nacional 3, que comunica a San José. El nivel socioeconómico de la zona es medio, con cercanía a zonas de alta peligrosidad como Guararí. El bien se ubica en condominio Las Flores, que ofrece acceso controlado, tapias perimetrales, casa club, juegos infantiles, zonas verdes, planta de tratamiento.
- Lote de forma geométrica regular rectangular, plano en función de conocimiento del desarrollo, alberga vivienda, cuenta con todos los servicios básicos más los que le ofrece el régimen condominal.
- Los gravámenes no afectan físicamente el bien según se observó el día de la inspección, se asume que se trata de carácter condominal.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES	214-4010301270660F-2025-C		
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente: <u>Vivienda</u>	Uso predominante: <u>Residencial</u>		
Estado de la edificación: <u>Existente</u>	Avance: <u>100%</u> Presupuesto: <u>N/A</u>		
Nombre del Profesional Responsable de la obra: <u>N/A</u>			
Nombre del Desarrollador: <u>N/A</u>			
Número de Contrato CFIA: <u>N/A</u>	Número permiso construcción: <u>N/A</u>		
Documentos de construcción adicionales: <u>N/A</u>			
Propiedad utilizada por: <u>En desuso</u> Nombre <u>Ninguno</u>			
Vigencia del contrato de arrendamiento: <u>N/A</u>			
Área construcción principal: <u>154.00 m²</u> Porcentaje de cobertura: <u>55%</u> Año de construcción: <u>2018</u>			
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC04</u>	ÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>		
Estructura: <u>Mampostería</u>	Sistema eléctrico:		
Paredes: <u>Mampostería</u>	Entubado Conduit: <u>SI</u> TOTAL _____ Porcentaje: <u>100%</u> Caja breaker: <u>SI</u> Interruptor: <u>Disyuntores</u> Estado General: <u>Bueno</u>		
Entrepiso: <u>Losa y viga de concreto</u>			
Techos: <u>Estructura metálica</u>			
Cubierta: <u>Láminas de HG tipo teja</u>			
Cielos: <u>Gypsum</u>			
Pisos: <u>Porcelanato</u>			
Fachada: <u>Colonial</u>	Gas LP: <u>No hay</u> Ubicación: <u>N/A</u>		
Aposentos: <u>vivienda de dos plantas, cuenta con cocinera, sala-comedor, botega bajo gradas, medio baño, cocina, terraza, lavandería, patio. En segundo nivel se ubica pasillo, dos dormitorios secundarios, un baño completo compartido y dormitorio principal con vestidor, baño completo y balcón.</u>			
Baños: <u>Dos y medio</u>			
Otros: <u>Tapias de mampostería</u>	Estado Físico y Mantenimiento:		
Red de agua caliente: <u>Calentador de paso</u>	Paredes: <u>Bueno</u> Cielos: <u>Bueno</u>		
Tanque captación de agua: <u>No hay</u>	Pisos: <u>Bueno</u> Cubierta: <u>Bueno</u>		
Fisuras			
Apresiasión visual de desplome			
Repellos: <u>Ninguno</u>	Paredes: <u>Ninguno</u>		
Pisos: <u>Ninguno</u>	Pisos: <u>Ninguno</u>		
	Cielos: <u>Ninguno</u>		
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación: <u>Existente</u> Avance: <u>100%</u>			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
DESCRIPCIÓN	Tapia		
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un <u>SÍ</u>
1			Equivalente al: <u>0.00%</u>
2			del monto del crédito destinado a
3			
4			
5			
OBSERVACIONES			
- El día de la visita se encontró afectación en paredes y cielo raso de segunda planta por filtraciones, en apariencia provenientes de botaguas. - No se contaba con medidor eléctrico a la fecha de la inspección. - La edad de la construcción se aproximó al observar imágenes satelitales.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-4010301270660F-2025-C



01 Frente de propiedad



02 Entorno al Este



03 Entorno al Oeste



04 Cochera



05 Sin medidor eléctrico



06 Casa 63



07 Jardín lateral



08 Jardín lateral, hacia patio



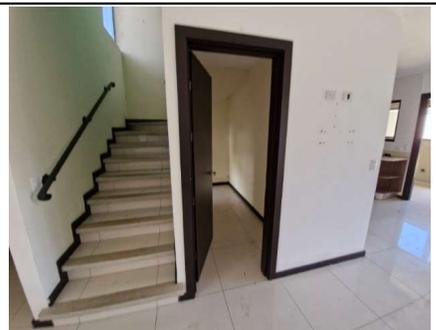
09 Frente de casa



10 Sala-comedor



11 Medio baño



12 Gradas y bodega

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



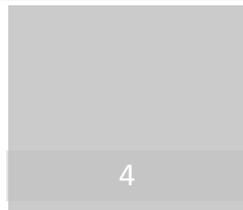
1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-4010301270660F-2025-C



13 Bodega



14 Tablero eléctrico



15 Bodega



16 Comedor-sala



17 Cocina



18 Ventanal a terraza



19 Lavandería



20 Estado de lavandería



21 Fisuras



22 Patio

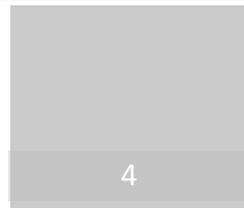


23 Fachada posterior



24 Terraza

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-4010301270660F-2025-C



25 Tapias



26 Jardín, fachada posterior



27 Filtraciones



28 Filtraciones



29 Ducto de gradas



30 Pasillo nivel 2



31 Dormitorio secundario 1



32 Dormitorio secundario 1



33 Filtraciones



34 Dormitorio secundario 2

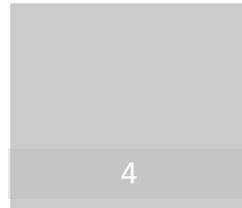


35 Dormitorio secundario 2



36 Baño compartido

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-4010301270660F-2025-C



37 Dormitorio principal



38 Dormitorio principal



39 Balcón



40 Vestidor



41 Baño principal



42 Baño principal



43 Instalación eléctrica



44 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



45 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



46 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta

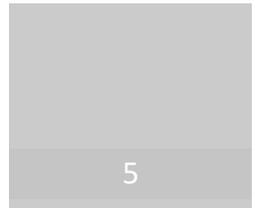
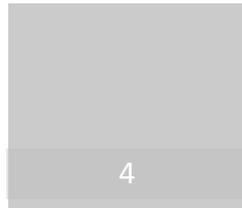


47 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



48 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-4010301270660F-2025-C



49 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



50 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



51 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



52 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



53 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



54 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



55 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



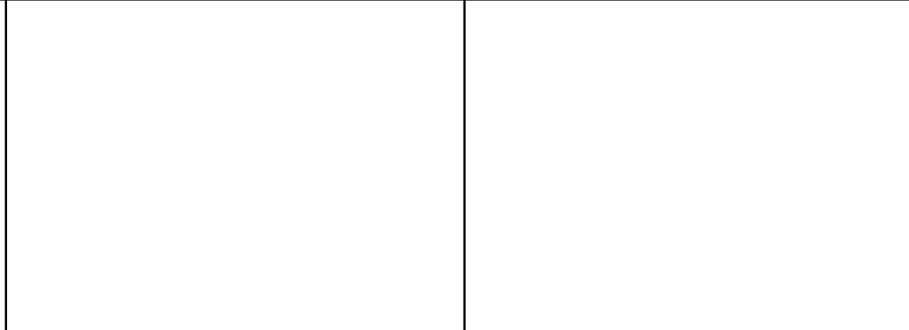
56 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



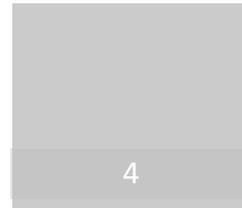
57 Instalación eléctrica, cerchas, cubierta



58 Valuator en sitio



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



ANEXOS

214-4010301270660F-2025-C



Ubicación de la propiedad



Localización de la propiedad

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES

Calificación de la Liquidez		Alta	
1	Informe de avalúo N°:	214-4010301270660F-2025-C	Tipo: Urbano
2	Nombre del Exdeudor	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de Exdudor: 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Ing. Jonathan Bustillos Arias	Empresa: Ing. Jonathan Bustillos Arias
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo:
5	Monto del avalúo	78,652,420.00	Avalúo anterior: -
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	<p>El bien es propiedad del Banco. Se recomienda atender filtraciones (goteras) a fin de evitar mayor deterioro en el bien.</p>		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Ing. Jonathan Bustillos A.	Emp. N° N/A
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	16/5/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)

CONDICIONES GENERALES

Para la valoración del terreno, se utilizó la base de datos propia, confeccionada a partir de la investigación y análisis de las distintas zonas, además de visita al lugar, preguntas en sitio y llamadas telefónicas a propiedades en venta dentro del área en estudio.

Para el cálculo de la valoración de las diferentes edificaciones y obras adicionales, se toma como base el área de las distintas partes del inmueble y su valor unitario por metro cuadrado como si se tratara de una obra nueva, ésta se deprecia de acuerdo a la edad de construcción del inmueble y se corrige (aumentando o disminuyendo) el valor final, de acuerdo al mantenimiento o estado que presenta la edificación. Dicho proceso se basa en el método de ROSS-HEIDECKE para la depreciación.

La edad remanente del inmueble se toma con base en la vida típica esperada para cada edificación, en la edad actual y en el estado aparente. No se asume la responsabilidad por la firmeza o durabilidad de las estructuras. El bien se observa y analiza el día de la visita de campo, no se asume la responsabilidad de los cambios posteriores en el uso del bien o en su mantenimiento.

Se indican condiciones descriptivas generales del terreno valorado, como pendientes, taludes u obras de retención, sin embargo, no será responsable por condiciones deficientes del terreno no visibles al momento de la visita, ni podrá emitir criterio técnico sobre obras de estabilización existentes como muros de gaviones o muros de retención.

El valuador indicará sobre la cercanía con cuerpos de agua, sin embargo, no emitirá criterio técnico sobre posibilidades de inundación, salvo que al momento de la visita se encuentre evidencia clara de que la propiedad esta en este tipo de riesgo.

La evaluación de las condiciones del sistema eléctrico están sujetas a las condiciones de acceso al momento de la visita, y la inspección corresponde a un muestreo de la instalación, por lo tanto, no es posible asegurar una verificación completa del mismo, por lo anterior en ninguna valoración será posible certificar que el sistema eléctrico se encuentra completamente entubado.

Este informe contempla estudio del Registro Nacional de la propiedad, el cual se realiza con el propósito de verificar el área real y orientar mejor el análisis en términos generales. Para cualquier formalización de tipo legal, un profesional deberá hacerse cargo de la verificación de los datos aquí suministrados. No se comprende la verificación de la información en el plano de catastro, por lo que los datos contenidos en el mismo se consideran como ciertos a menos que existan discrepancias claramente visibles con respecto a la realidad. El área utilizada en los cálculos es la menor entre el catastro y registro de existir diferencia entre ambos.

El valuador declara no tener ningún interés presente, pasado o futuro en el bien, ni tampoco en el monto resultado en este informe. Datos tales como: planos de construcción, plano de catastro, edad del inmueble y otros suministrados por el cliente, se asumen como verdaderos y se verifican en sitio en forma general. Todas las medidas tomadas en sitio son aproximadas y se consideran exactas únicamente aquellas con planos de construcción reales y verificados.

Las características propias de las edificaciones existentes, tales como resistencia estructural, resistencia del suelo, comportamiento sísmico, estado de fundaciones, paredes ocultas, muros de retención y otros, no fueron analizados, ni se realizaron pruebas físicas, ni de laboratorio. De ser necesarias estas pruebas, se podrán realizar posteriormente, siempre que el cliente asuma el costo de las mismas y pague el correspondiente honorario por tal peritaje. El resultado de estos análisis podría afectar sensiblemente el resultado del presente informe.

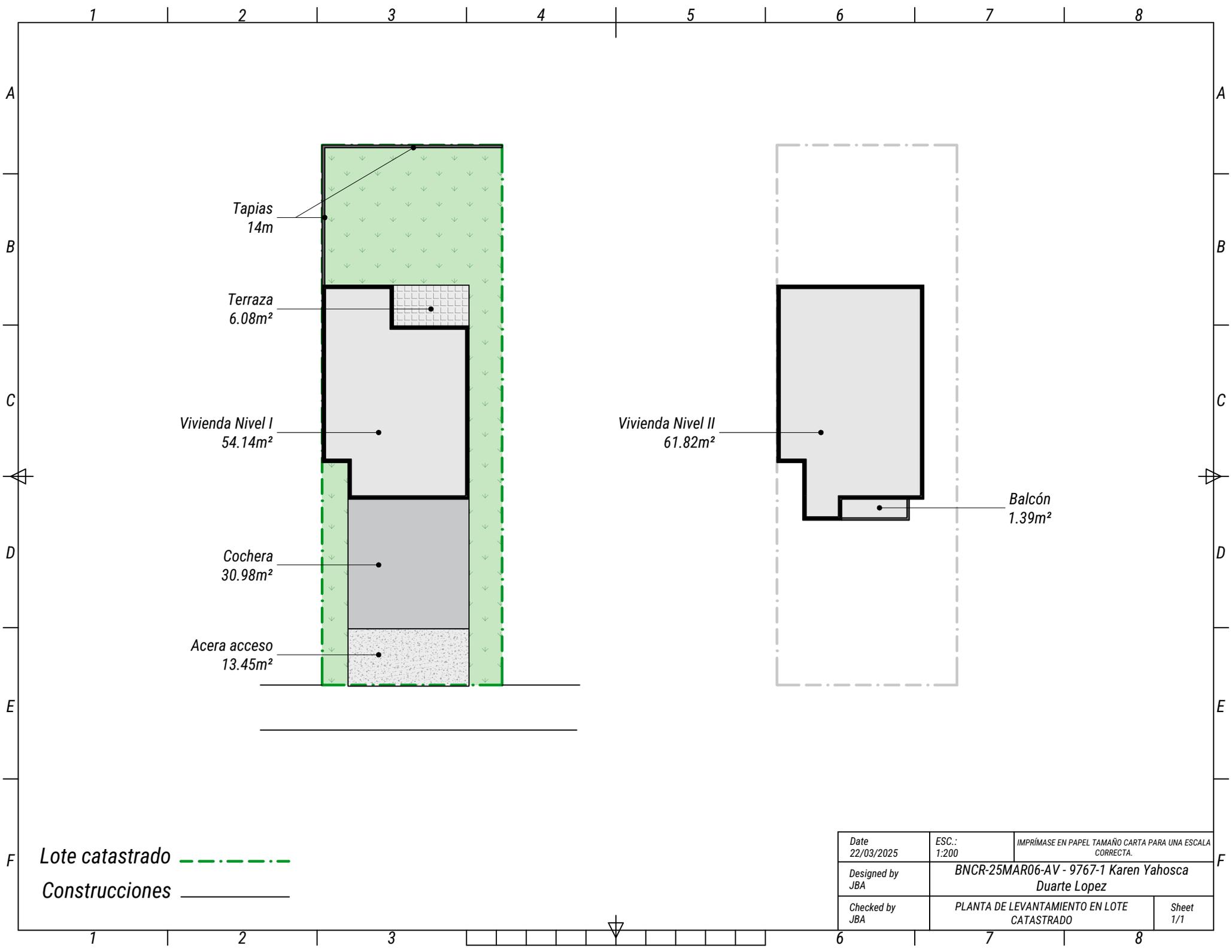
Todos los datos legales del inmueble, deberán ser corroborados por un Notario Público en el momento de establecer cualquier gravamen o al hacer la operación de compra venta sobre el inmueble valorado

Los resultados de la presente valoración son propiedad del Banco, por lo que el banco acepta y reconoce que los mismos no serán empleados para ningún otro propósito. La distribución de este informe queda limitada a la administración del Banco y al solicitante del préstamo que requirió el avalúo.

Quien suscribe no estará sujeto por motivo de este avalúo a dar testimonio o comparecer en corte o procesos legales, salvo que específicamente y por escrito exista un acuerdo previo entre las partes.

Todas las condiciones que afectan el valor, ya sean internas o externas, son válidas para el momento de llevar a cabo la visita. El valuador no podrá hacerse responsable por modificaciones que sufra el inmueble posterior a la fecha del avalúo.

La Calificación de Liquidez que se anexa en este informe proviene de cálculos automáticos basados en factores urbanos y otros, definidos por políticas internas del Banco Nacional, y no representa necesariamente el criterio del valuador respecto a la Liquidez en el mercado del bien valorado



Lote catastrado - - - - -
Construcciones —————

Date 22/03/2025	ESC.: 1:200	IMPRÍMASE EN PAPEL TAMAÑO CARTA PARA UNA ESCALA CORRECTA.	
Designed by JBA	BNCR-25MAR06-AV - 9767-1 Karen Yahosca Duarte Lopez		
Checked by JBA	PLANTA DE LEVANTAMIENTO EN LOTE CATASTRADO		Sheet 1/1

INSCRIPCIÓN: 4-1746569-2014

Fecha: 06/06/2014 12:10:18
 Registrador: PRISCILA MURILLO ARROYO
 FC99A1BE0302C30B9968E597E1DF348D

Catastro Nacional
 2014-48812-C
 29/05/2014 12:10:56

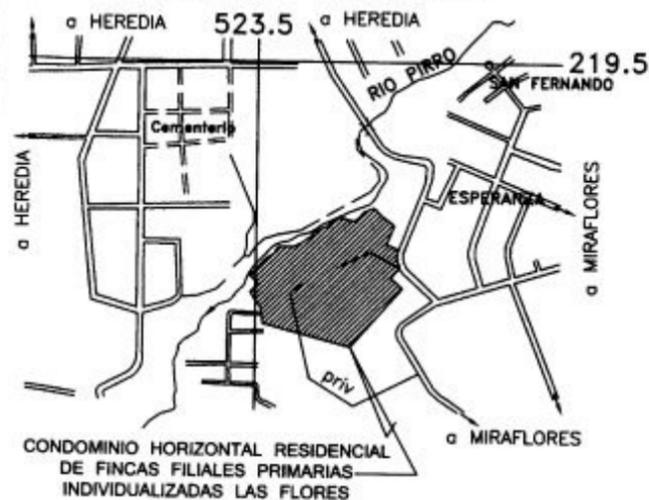
SIMBOLOGIA

- C10 = EDWIN PANIAGUA LOBO
- C11 = CARLOS SANCHEZ MARTINEZ
- C3 = BANCO IMPROSA S.A.
- C4 = TEMPORALIDADES DE LA ARQUIDIOCESIS DE SAN JOSE
- C5 = SANDRA GONZALEZ HERNANDEZ
- C6 = VILMA RODRIGUEZ BRENES
- C7 = FLORA AVILA VARELA
- C8 = FLORA AVILA VARELA
- C9 = INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- C12 = ESTADO MINISTERIO DE EDUCACION PUBLICA
- SPS = SERVIDUMBRE PLUVIAL-SANITARIA
- J12 = JUEGOS INFANTILES 2
- PT = PLANTA TRATAMIENTO
- ZP = ZONA DE PROTECCION
- JI = JUEGOS INFANTILES
- LR = LAGUNA RETARDO
- ZR = ZONA RECREATIVA
- CG = CASETA GUARDA
- S = SENDERO
- B = BASURA
- T = TALLER
- LRPT = LAGUNA DE RETARDO Y PLANTA DE TRATAMIENTO

LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	284°41'	8.00
2-3	14°41'	24.00
3-4	104°41'	8.00
4-1	194°41'	24.00

LOCALIZACION GEOGRAFICA

HOJA CUBUJUQUI ESCALA 1:10000



- PROPIEDAD HORIZONTAL
- FINCA FILIAL PARA USO HABITACIONAL
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
- CIERRE ANGULAR 00°01', CIERRE LINEAL 1/25032
- PLANO CATASTRADO FINCA MATRIZ No. H-1649287-2013
- EL AREA COMUN LIBRE (A.C.L.)= JUEGOS INFANTILES, ZONA RECREATIVA ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL, AMPLIACION VIAL, ZONA VERDE Y SENDERO y AREA COMUN CONSTRUIDA (A.C.C.)= CASETA DE GUARDA Y DEPOSITO BASURA Y TALLER, SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS FLORES
- F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- COLINDANTE: (A) = BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

CUADRO DE MARRES

EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA(m)
M73	M61	353°00'48	29.22
	A6	234°28'13	39.49
A6	A8	201°42'07	25.46
A8	A14	288°28'33	41.75
	A15	286°04'49	113.69
	A16	279°52'51	48.23
	A17	282°27'56	104.14

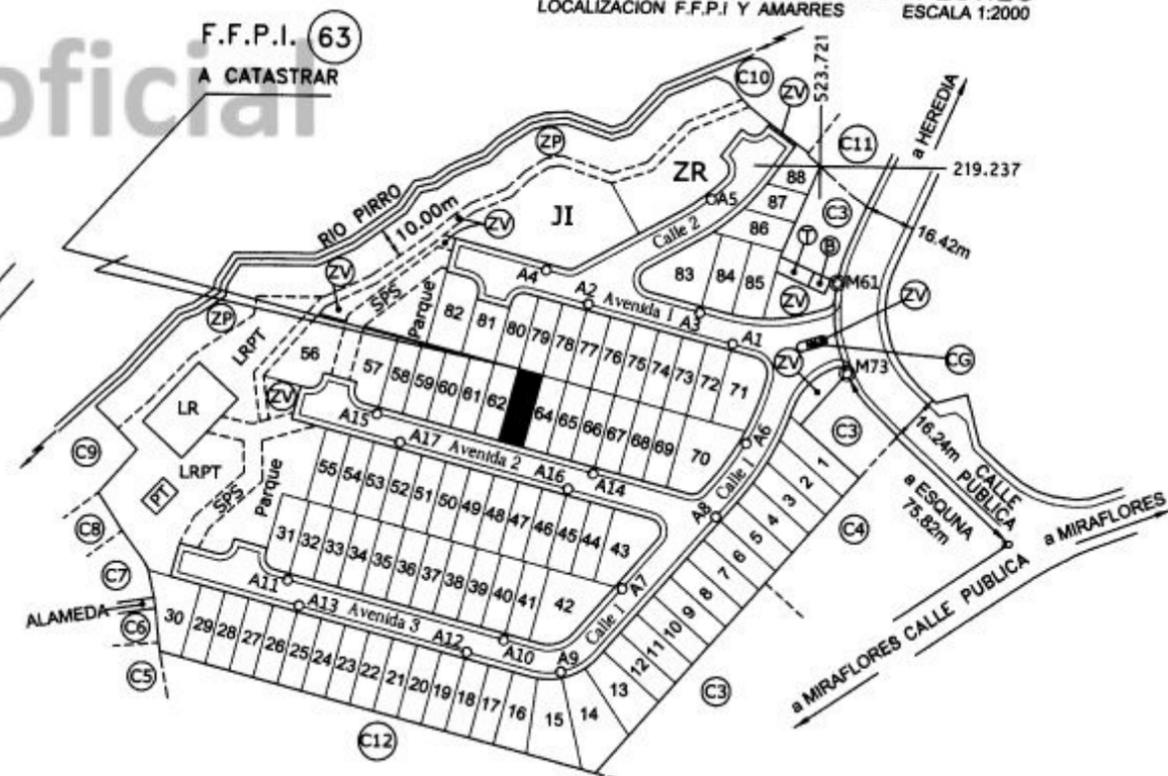
M73, M61 = VERTICES DE LA FINCA MATRIZ
 A6, A8, A14, A15, A16, A17 : SON CLAVOS DE ACERO UBICADOS EN EL CORDON Y PINTADOS DE COLOR ROJO

A16	1	311°31'	19.72m
A16	2	303°52'	27.10m



Esta impresión de imagen no tiene carácter oficial

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS FLORES
 LOCALIZACION F.F.P.I Y AMARRES ESCALA 1:2000



PROPIEDAD EN CONDOMINIO : CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS FLORES			
 ALFREDO CAMPOS VIALOBOS TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 2961	AREA	SITA EN	FOLIO REAL FINCA MATRIZ
	192m ²	MIRAFLORES	4 003689 M-000
ESCALA	CANTON	DISTRITO 03° SAN FRANCISCO	AREA SEGUN REGISTRO
1: 500	01° HEREDIA		35344m ²
FECHA	PROVINCIA	FOLIO REAL FINCA FILIAL	AREA SEGUN REGISTRO
MAYO 2014	04° HEREDIA	4 127066 F-000	192m ²
PROTOCOLO TOMO 17917 FOLIO DEL 118 al 124	ARCHIVO SEGURA & CASTRO LAS FLORES	F.F.P.I No.	63

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	4 - HEREDIA	Número Inscripción:	1746569
Año Inscripción:	09 Jun 2014	Área Plano:	192.00
Bloque:		Lote:	63
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	219150.0
Coordenada Este:	523600.0	CRTM Norte:	1104530.0
CRTM Este:	487269.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
4 - HEREDIA	1 - HEREDIA	3 - SAN FRANCISCO

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3109682290	CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS FLORES		
3101079006	BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS FLORESL			63

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
4 - HEREDIA	127066	000		F	
4 - HEREDIA	3689	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
4 - HEREDIA	127066	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
4 - HEREDIA	1649287	2013

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 127066--F-000**

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 127066 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y TRES, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS NIVELES.

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN FRANCISCO CANTON 1-HEREDIA DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : LOTE SETENTA Y NUEVE

SUR : AVENIDA SEGUNDA CON OCHO METROS

ESTE : LOTE SESENTA Y CUATRO

OESTE : LOTE SESENTA Y DOS

MIDE: CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.1364

VALOR MEDIDA: 0.01033

PLANO: H-1746569-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
400003689M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 125,425,616.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00599982-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-AGO-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2014-246745-01-0002-001

SERVIDUMBRE A FAVOR DE EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE HEREDIA S.A.

AFECTA A FINCA: 4-00127066 F-000

INICIA EL: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014

LONGITUD: 546.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 03689-M-000

4 127004-F-000

4 127005-F-000

4 127006-F-000

4 127007-F-000

4 127008-F-000
4 127009-F-000
4 127010-F-000
4 127011-F-000
4 127012-F-000
4 127013-F-000
4 127014-F-000
4 127015-F-000
4 127016-F-000
4 127017-F-000
4 127018-F-000
4 127019-F-000
4 127020-F-000
4 127021-F-000
4 127022-F-000
4 127023-F-000
4 127024-F-000
4 127025-F-000
4 127026-F-000
4 127027-F-000
4 127028-F-000
4 127029-F-000
4 127030-F-000
4 127031-F-000
4 127032-F-000
4 127033-F-000
4 127034-F-000
4 127035-F-000
4 127036-F-000
4 127037-F-000
4 127038-F-000
4 127039-F-000
4 127040-F-000
4 127041-F-000
4 127042-F-000
4 127043-F-000
4 127044-F-000
4 127045-F-000
4 127046-F-000
4 127047-F-000
4 127048-F-000
4 127049-F-000
4 127050-F-000
4 127051-F-000
4 127052-F-000
4 127053-F-000
4 127054-F-000
4 127055-F-000
4 127056-F-000
4 127057-F-000

4 127058-F-000
4 127059-F-000
4 127060-F-000
4 127061-F-000
4 127062-F-000
4 127063-F-000
4 127064-F-000
4 127065-F-000
4 127066-F-000
4 127067-F-000
4 127068-F-000
4 127069-F-000
4 127070-F-000
4 127071-F-000
4 127072-F-000
4 127073-F-000
4 127074-F-000
4 127075-F-000
4 127076-F-000
4 127077-F-000
4 127078-F-000
4 127079-F-000
4 127080-F-000
4 127081-F-000
4 127082-F-000
4 127083-F-000
4 127084-F-000
4 127085-F-000
4 127086-F-000
4 127087-F-000
4 127088-F-000
4 127089-F-000
4 127090-F-000
4 127091-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2014-246745-01-0003-001

A FAVOR DE EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE HEREDIA SA

AFECTA A FINCA: 4-00127066 F-000

INICIA EL: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014

LONGITUD: 546.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 03689-M-000
4 127004-F-000
4 127005-F-000
4 127006-F-000

4 127007-F-000
4 127008-F-000
4 127009-F-000
4 127010-F-000
4 127011-F-000
4 127012-F-000
4 127013-F-000
4 127014-F-000
4 127015-F-000
4 127016-F-000
4 127017-F-000
4 127018-F-000
4 127019-F-000
4 127020-F-000
4 127021-F-000
4 127022-F-000
4 127023-F-000
4 127024-F-000
4 127025-F-000
4 127026-F-000
4 127027-F-000
4 127028-F-000
4 127029-F-000
4 127030-F-000
4 127031-F-000
4 127032-F-000
4 127033-F-000
4 127034-F-000
4 127035-F-000
4 127036-F-000
4 127037-F-000
4 127038-F-000
4 127039-F-000
4 127040-F-000
4 127041-F-000
4 127042-F-000
4 127043-F-000
4 127044-F-000
4 127045-F-000
4 127046-F-000
4 127047-F-000
4 127048-F-000
4 127049-F-000
4 127050-F-000
4 127051-F-000
4 127052-F-000
4 127053-F-000
4 127054-F-000
4 127055-F-000
4 127056-F-000

4 127057-F-000
4 127058-F-000
4 127059-F-000
4 127060-F-000
4 127061-F-000
4 127062-F-000
4 127063-F-000
4 127064-F-000
4 127065-F-000
4 127066-F-000
4 127067-F-000
4 127068-F-000
4 127069-F-000
4 127070-F-000
4 127071-F-000
4 127072-F-000
4 127073-F-000
4 127074-F-000
4 127075-F-000
4 127076-F-000
4 127077-F-000
4 127078-F-000
4 127079-F-000
4 127080-F-000
4 127081-F-000
4 127082-F-000
4 127083-F-000
4 127084-F-000
4 127085-F-000
4 127086-F-000
4 127087-F-000
4 127088-F-000
4 127089-F-000
4 127090-F-000
4 127091-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 22-03-2025 a las 00:20 horas

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 3689--M-000

PROVINCIA: HEREDIA FINCA: 3689 DUPLICADO: HORIZONTAL: M DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

[FILIALES: SI HAY](#)

[FILIALES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO CON UN CONDOMINIO COMPUESTO POR OCHENTA Y OCHO FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS APTAS PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL LAS CUALES PODRAN TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS NIVELES.-

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SAN FRANCISCO CANTON 1-HEREDIA DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

LINDEROS:

NORTE : RIO PIRRO, EDWIN PANIAGUA LOBO, CARLOS SANCHEZ MARTINEZ Y LOTE UNO

SUR : LOTE DOS Y EL ESTADO

ESTE : LOTES UNO, DOS Y TRES TODOS DEL BANCO IMPROSA S.A Y CALLE PUBLICA CON VEINTINUEVE PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS

OESTE : FLORA AVILA VARELA, ALAMEDA CON SEIS METROS Y VILMA RODRIGUEZ BRENES

DATOS GENERALES DEL CONDOMINIO:

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS FLORES

CEDULA JURIDICA 3-109-682290 FINCAS FILIALES: 88

ADMINISTRADOR: JUNTA ADMINISTRADORA

OTRO TIPO DE IDENTIFICACION 3109682290

PODER GENERAL SIN LIMITE DE SUMA

PERIODO DEL 25 DE MARZO DE 2023 AL 25 DE MARZO DE 2026

INSCRITO POR: 2014-00064801-01 EL 26 DE MAYO DE 2014

AREA TOTAL: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

AREA COMUN: DIECISEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON ONCE DECIMETROS

CUADRADOS

AREA PRIVADA: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
4-00200608	006	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: NO VALUADO

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A

CITAS: 2014-246745-01-0002-001

SERVIDUMBRE A FAVOR DE EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE HEREDIA S.A.

AFECTA A FINCA: 4-00003689 M-000

INICIA EL: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014

LONGITUD: 546.00 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 03689-M-000

4 127004-F-000
4 127005-F-000
4 127006-F-000
4 127007-F-000
4 127008-F-000
4 127009-F-000
4 127010-F-000
4 127011-F-000
4 127012-F-000
4 127013-F-000
4 127014-F-000
4 127015-F-000
4 127016-F-000
4 127017-F-000
4 127018-F-000
4 127019-F-000
4 127020-F-000
4 127021-F-000
4 127022-F-000
4 127023-F-000
4 127024-F-000
4 127025-F-000
4 127026-F-000
4 127027-F-000
4 127028-F-000
4 127029-F-000
4 127030-F-000
4 127031-F-000
4 127032-F-000
4 127033-F-000
4 127034-F-000
4 127035-F-000
4 127036-F-000
4 127037-F-000
4 127038-F-000
4 127039-F-000
4 127040-F-000
4 127041-F-000
4 127042-F-000
4 127043-F-000
4 127044-F-000
4 127045-F-000
4 127046-F-000
4 127047-F-000
4 127048-F-000
4 127049-F-000
4 127050-F-000
4 127051-F-000
4 127052-F-000
4 127053-F-000

4 127054-F-000
4 127055-F-000
4 127056-F-000
4 127057-F-000
4 127058-F-000
4 127059-F-000
4 127060-F-000
4 127061-F-000
4 127062-F-000
4 127063-F-000
4 127064-F-000
4 127065-F-000
4 127066-F-000
4 127067-F-000
4 127068-F-000
4 127069-F-000
4 127070-F-000
4 127071-F-000
4 127072-F-000
4 127073-F-000
4 127074-F-000
4 127075-F-000
4 127076-F-000
4 127077-F-000
4 127078-F-000
4 127079-F-000
4 127080-F-000
4 127081-F-000
4 127082-F-000
4 127083-F-000
4 127084-F-000
4 127085-F-000
4 127086-F-000
4 127087-F-000
4 127088-F-000
4 127089-F-000
4 127090-F-000
4 127091-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO

CITAS: 2014-246745-01-0003-001

A FAVOR DE EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DE HEREDIA SA

AFECTA A FINCA: 4-00003689 M-000

INICIA EL: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014

LONGITUD: 546.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

4 03689-M-000
4 127004-F-000
4 127005-F-000
4 127006-F-000
4 127007-F-000
4 127008-F-000
4 127009-F-000
4 127010-F-000
4 127011-F-000
4 127012-F-000
4 127013-F-000
4 127014-F-000
4 127015-F-000
4 127016-F-000
4 127017-F-000
4 127018-F-000
4 127019-F-000
4 127020-F-000
4 127021-F-000
4 127022-F-000
4 127023-F-000
4 127024-F-000
4 127025-F-000
4 127026-F-000
4 127027-F-000
4 127028-F-000
4 127029-F-000
4 127030-F-000
4 127031-F-000
4 127032-F-000
4 127033-F-000
4 127034-F-000
4 127035-F-000
4 127036-F-000
4 127037-F-000
4 127038-F-000
4 127039-F-000
4 127040-F-000
4 127041-F-000
4 127042-F-000
4 127043-F-000
4 127044-F-000
4 127045-F-000
4 127046-F-000
4 127047-F-000
4 127048-F-000
4 127049-F-000
4 127050-F-000
4 127051-F-000

4 127052-F-000
4 127053-F-000
4 127054-F-000
4 127055-F-000
4 127056-F-000
4 127057-F-000
4 127058-F-000
4 127059-F-000
4 127060-F-000
4 127061-F-000
4 127062-F-000
4 127063-F-000
4 127064-F-000
4 127065-F-000
4 127066-F-000
4 127067-F-000
4 127068-F-000
4 127069-F-000
4 127070-F-000
4 127071-F-000
4 127072-F-000
4 127073-F-000
4 127074-F-000
4 127075-F-000
4 127076-F-000
4 127077-F-000
4 127078-F-000
4 127079-F-000
4 127080-F-000
4 127081-F-000
4 127082-F-000
4 127083-F-000
4 127084-F-000
4 127085-F-000
4 127086-F-000
4 127087-F-000
4 127088-F-000
4 127089-F-000
4 127090-F-000
4 127091-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

MODIFICACION DE REGLAMENTO DE CONDOMINIO

CITAS: 2014-250414-01-0002-001

SE REFORME PARCIAL UNICAMENTE EL INCISO A) DE ART.41 DEL REGLAMENTO INTERNO.

AFECTA A FINCA: 4-00003689 M-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 23-03-2025 a las 14:10 horas