

Fecha: 19/02/2025

Institución: Banco Nacional de Costa Rica

Dirección del Bien: Del Palí, 130m al noreste y 145m al sur. VW95+3M6 Aserri, San José
1-SJO 1-Aserri 6-Aserri

Número de Avalúo: 5176607

TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤12 meses

Valor Concluido: 28.174.238,2

AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local

Fecha de Inspección: 19/02/2025

Se recomienda aceptar el bien valorado como garantía crediticia: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado

Observaciones Generales:
La vivienda requiere una inversión para remodelar, principalmente, la totalidad del sistema eléctrico, parte de los cielos rasos, algunas paredes livianas y pintura en general.

FIRMA: 

Nombre: VICTOR MANUEL CARRANZA ZAMORA

Tipo de Profesional: Ing. Civil

Identificación #: 4-0187-0760

CO-FIRMANTE (si aplica)

CO-FIRMA: 

Nombre:

Tipo de Profesional:

Identificación #:

Informe de Avalúo No.: 214-10601041710200-2025-U

Liquidez: Alta

NAS No.: 5176607

Página 1 de 15

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-10601041710200-2025-U

NAS No.: 5176607

COORDENADAS

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

VÉRTICE	ESTE	NORTE	ALTITUD
1	490.035	1.091.108	1.280

ÁREA m²: 0

VALOR UNITARIO DE REFERENCIA: 0

COMENTARIOS:
VW95+3M6 Aserri, San José

CONSTRUCCIONES

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 1995

ÁREA CONSTRUCCIÓN: 122,25 m²

EDAD EFECTIVA: 30 años

VIDA ÚTIL REMANENTE: 21.3 años

ÁREA CONSTRUCCIÓN: (Cons. Accesorias) 0 m²

VIDA ÚTIL REMANENTE: (Cons. Accesorias) 0 años

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: Residencial fuera de condominio

CUBIERTA: Láminas de HG

ESTRUCTURA: PB: prefabricado. PA: liviano

ENTREPISO: de madera

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA: VC01

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN: Regular

AVANCE DE OBRA:

PORCENTAJE COBERTURA: De 86% a 100%

TECHOS: Cerchas de madera

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

FACHADA/EXTERIOR:

CONDICIÓN: ☐ Óptimo ☐ Bueno ☒ Regular ☐ Malo

ACABADOS INTERIORES: Paredes Cielos

Repello ☒ ☐

Empastado ☐ ☐

Enchape ☒ ☐ en la ducha

Fibrolit ☒ ☒ paredes internas de planta alta y cielos rasos

láminas HG ☒ ☐ paredes externas de planta alta

PISOS: Cerámica, concreto, concreto lujado y madera

SISTEMA ELÉCTRICO: ☒ Si Entubado ☐ No Entubado 75% - 99%

TANQUE DE CAPTACIÓN DE AGUA: No tiene

AIRE ACONDICIONADO: No tiene

RED AGUA CALIENTE: No tiene

GAS LP:

UBICACIÓN:

UBICACIÓN DE LOS CUARTOS:

NIVEL	ENTRADA	SALA	COMEDOR	COCINA	RECÁMARAS	B. COMPLETO	MEDIO B.	SALA MEC.	Cochera	Pilas				ÁREA
PRINCIPAL		1	1	1	2	1			1	1				101,45 m²
SEGUNDO					1									20,8 m²
TERCERO														

TOTALES: CUARTOS: 9 RECÁMARAS: 3 BAÑOS: 1 NÚMERO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO: 1 ÁREA TOTAL 122,25 m²

COMENTARIOS: CONDICIÓN PARTICULAR DE PAREDES, REPELLOS, CIELOS Y PISOS, ADEMÁS DE FISURAS Ó DESPLOMES. DESCRIBIR CONDICIONES PARTICULARES DE LOS INMUEBLES DIFERENTES A VIVIENDA.
La vivienda cuenta con canoas y bajantes de PVC, paredes livianas y de baldosas prefabricadas, baño con piezas sanitarias de buena calidad, ducha con puertas de vidrio escarchado; ventanas sobre marcos de madera, puertas de madera, portón frontal de hierro, cocina con fregadero sobre mueble de concreto, y área de pilas con pila de concreto. La vivienda se encuentra en regular / mal estado de conservación y necesita una remodelación completa del sistema eléctrico, así como de la mayor parte de los cielos rasos y pintura. La edad de las construcciones es estimada, basado en el año que indica el plano catastrado.

Página 2 de 15

© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.

V21.01.01

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL								
Informe de Avalúo No.: 214-10601041710200-2025-U				NAS No.: 5176607				
ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO DEL TERRENO	ENFOQUE DE MERCADO DEL TERRENO							
	BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
	Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
	SJO, Aserri, Aserri Del Palí, 130m al noreste y 145m al sur. VV95+3M6 Aserri, San José		Aserri, San José. 210m al norte del bien en estudio		Aserri, San José. 220m al norte del bien en estudio		Aserri, San José. 220m al norte del bien en estudio	
	Tipo de Información		Oferta		Oferta		Oferta	
	Superficie de Terreno		X		X		X	
	Fecha Consulta		19/02/2025		19/02/2025		19/02/2025	
	Valor Terreno							
	Números de Contacto		8814-6630		8505-7375		8505-7375	
	Valor Unitario del Terreno		205.992,51		160.000		148.148,15	
	Ubicación	5	3	,95	5	1	5	1
	Dimensiones/Area de la Finca	101,45 m²	267 m²	1,376	200 m²	1,251	243 m²	1,334
	Servicios 1	4	4	1	4	1	4	1
	Servicios 2	16	16	1	16	1	16	1
	Tipo de vía	4	4	1	4	1	4	1
	Relación Frente/Fondo	1	1	1	1	1	1	1
	Pendiente %	0	0	1	0	1	0	1
	Nivel respecto a calle	0	0	1	0	1	0	1
	Negociación			,95		,98		,98
	Criterio			,8		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
	AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		,9935		1,226		1,3073	
VALORES HOMOLOGADOS		204.647,79		196.156,8		193.677,04		
Conclusiones: Para determinar el valor unitario del terreno se utilizó el enfoque de mercado, mediante la aplicación de la técnica de Homologación que propone el O.N.T. del Ministerio de Hacienda. Se consideró que el frente no es un factor determinante en el valor de los terrenos residenciales. Asimismo, se aplicó un factor de negociación. A la primera referencia se le aplicó un factor de criterio de 0,80 por tratarse de un lote con uso de suelo comercial.								
VALOR DEL TERRENO POR EL MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO (redondeado): 20.103.433								
VALOR UNITARIO APLICABLE DEL TERRENO (redondeado): 198.161								
PÁGINA 3 DE 15								
© NATIONWIDE APPRAISAL SERVICES INC.								
V21.01.01								

Informe de Avalúo No.: 214-10601041710200-2025-U

NAS No.: 5176607

CLIENTE	BANCO: Banco Nacional de Costa Rica		VALUADOR	NOMBRE: VICTOR MANUEL CARRANZA ZAMORA	
	OFICINA: 214-Bienes Adjudicados	COD. AGENCIA: 214		EMPRESA: Perito Externo - VICTOR MANUEL CARRANZA ZAMORA	
	SOLICITANTE: Banco Nacional de Costa Rica			IDENTIFICACIÓN N°: 4-0187-0760	
	CLIENTE: 9605-1 LIDIETH SEGURA VARGAS			TIPO DE PROFESIONAL: Civil Eng.	
	CORREO:			CORREO: vicaza3@gmail.com	
	TELÉFONO:	IDENTIFICACIÓN N°: 1-0522-0566		TELÉFONO: 8343-3944	OTRO:

Valor del Terreno en Estudio / Área Cultivada / Área Enmontada Inculta ó Construida

Fracción	Área m2	Valor	Factores de Ajustes				Valor Unitario	Indiviso	Valor
		Unitario					Ajustado		Parcial
1	101,45	198.161	1	1	1	1	198.161	100%	20.103.433,45
2			1	1	1	1	0	100%	0
3			1	1	1	1	0	100%	0
4			1	1	1	1	0	100%	0
5			1	1	1	1	0	100%	0
Totales								Valor del Terreno:	20.103.433,45

Forma de	Área m2	Valor	V.R.	VUT	Edad	Estado	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR	Valor Unitario
Explotación		Unitario	Nuevo	(años)	(años)	de Conserv.				(años)	Final
Totales	0		0							Valor Mejoras al Terreno:	0
										Proporción del valor mejoras al terreno:	0

Tipo de construcción	Área m2	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	VUR (años)	Valor Unitario Final
1er nivel	56,8	192.500	10.934.000	50	30	0,52	0,819	4.656.577,6	21,3	81.982
Dorm front	18	130.000	2.340.000	50	30	0,52	0,819	996.552	21,3	55.364
2do nivel	20,8	192.500	4.004.000	50	30	0,52	0,819	1.705.225,6	21,3	81.982
Cochera	18	60.500	1.089.000	50	30	0,52	0,819	463.788	21,3	25.766
Pilas	8,65	67.500	583.875	50	30	0,52	0,819	248.661,55	21,3	28.747
Totales	122,25		18.950.875					Valor de las Construcciones:		8.070.804,75

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	Indiviso	Proporcionalidad de acuerdo con el factor de copropiedad
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
								100%	
Totales			0			Valor de los Elementos Comunes:			0

Descripción	Cantidad	Valor Unitario	V.R. Nuevo	VUT (años)	Edad (años)	F. Deprec.	F. Conserv.	VNR	Valor Unitario Final
Totales			0					Valor de los Elementos Adicionales:	0

VALOR FÍSICO TOTAL:	28.174.238,2
---------------------	--------------

N° Informe	Finca	Identificador Predial		Plano Catastro		Registro	Coficiente	Terreno		Construcción	Total
de Avalúo	Filial	Número/unidad	Área m²	Número/unidad	Área m²	Área m²	Copropiedad	Área	Valor	Valor	
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
								0	0		0
										Totals:	0

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-10601041710200-2025-U NAS No.: 5176607

NAS No.: 5176607

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO	ENFOQUE DE MERCADO							
	BIEN VALUADO		COMPARABLE NO. 1		COMPARABLE NO. 2		COMPARABLE NO. 3	
	Descripción:		Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes	Descripción	Ajustes
	SJO, Aserri, Aserri Del Palí, 130m al noreste y 145m al sur. VW95+3M6 Aserri, San José							
	Fuente de Información							
	Fecha Consulta							
	Precio de Oferta							
	Área Construcción	122,25 m²						
	Valor Unitario							
	Distancia Aprox. al Sujeto Km			1		1		1
	Ubicación	Del Palí, 130m al noreste y 145m al sur. V		1		1		1
	Dimens./Superf. Terreno	X	X	1	X	1	X	1
	Tipo de Propiedad			1		1		1
	Diseño/Estilo			1		1		1
	Edad/Conservación			1		1		1
	Superficie Habitable			1		1		1
	Número de Recámaras			1		1		1
	Número de Baños			1		1		1
	Estacionamientos			1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
				1		1		1
	AJUSTES/FACTOR RESULTANTE		1		1		1	
	VALORES HOMOLOGADOS		0		0		0	
	Conclusiones:							

VALOR ESTIMADO POR EL ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO:

Página 5 de 15

FORMATO DE AVALÚO URBANO Y RURAL

Informe de Avalúo No.: 214-10601041710200-2025-U

NAS No.: 5176607

LIMITACIONES Y SALVEDADES	OBSERVATIONS: La vivienda requiere una inversión para remodelar, principalmente, la totalidad del sistema eléctrico, parte de los cielos rasos, algunas paredes livianas y pintura en general.			
TIEMPO DE EXPOSICIÓN	TIEMPO ESTIMADO PARA LA VENTA DEL BIEN: ≤12 meses		AMBITO MÍNIMO DE MERCADO POTENCIAL: Local	
RESUMEN DE VALORES	LOS VALORES OBTENIDOS POR LOS DIFERENTES ENFOQUES DE VALOR APLICADOS SON:			
	VALOR DE TERRENO:	20.103.433,45		
	VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES:	8.070.804,75		
	VALOR DEL ENFOQUE DE COSTOS:	28.174.238,2		
	MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A:	8.070.804,75		
	VALOR DEL ENFOQUE DE MERCADO:			
	VALOR DE VENTA FORZADA:			
	UNA VEZ REVISADA Y ACORDADA LA INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALORACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE ES:			
	VALOR FINAL:	28.174.238,2	☒ Tal Como Está	☐ Como Terminado
CONCLUSIÓN Y CERTIFICACIÓN	CONCLUSIÓN DE VALOR			
	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: Del Palí, 130m al noreste y 145m al sur. VW95+3M6 Aserri, San José			
	PROVINCIA: SJO	CANTON: Aserri	DISTRITO: Aserri	
	UNA VEZ REVISADA Y CONCILIADA LA INFORMACIÓN, LOS ANÁLISIS Y LAS CONCLUSIONES DE CADA ENFOQUE DE VALUACIÓN, MI CONCLUSIÓN ES QUE EL VALOR COMERCIAL DE LA PROPIEDAD ES			
	A LA FECHA:	VALOR FINAL:	28.174.238,2	MONTO DE LA SOLICITUD: 15.879.556
	VALOR EN LETRAS: veintiocho millones ciento setenta y cuatro mil doscientos treinta y ocho y veinte centavos			
	SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA: ☒ Si ☐ No ☐ Si, Condicionado			
	FIRMA:	CO-FIRMANTE (si aplica) FIRMA:		
	NOMBRE PERITO: VICTOR MANUEL CARRANZA ZAMORA		NOMBRE CO-FIRMANTE:	
	TIPO DE PROFESIONAL: Ing. Civil	TIPO DE PERITO: Perito Externo CFIA	TIPO DE PROFESIONAL:	TIPO DE PERITO:
REGISTRO #: IC-20311		REGISTRO #:		
CÓDIGO INSPECTOR: 543		CÓDIGO INSPECTOR:		
COD. EMPRESA: 356				
FECHA DEL INFORME: 19/02/2025		FECHA DEL INFORME:		
PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☒ Si ☐ No		PERSONALMENTE INSPECCIONÉ LA PROPIEDAD: ☐ Si ☐ No		
FECHA DE INSPECCIÓN: 19/02/2025		FECHA DE INSPECCIÓN:		
IDENTIFICACIÓN N°: 4-0187-0760		IDENTIFICACIÓN N° (cuando aplique)		
ANEXOS:				
☒ Enfoque de Costos	☒ Fotos Adicionales 1-6	☒ Fotos Adicionales 19-24	☐ Mapa de Ubicación	
☐ Enfoque de Mercado(4-6)	☒ Fotos Adicionales 7-12	☐ Fotos Adicionales 25 -30	☒ Plano Catastro	
☐ Enf. Mercado Terreno (4-6)	☒ Fotos Adicionales 13-18	☒ Estudio de Registro	☐ Anexo Texto	
☐ Certificado Catastral 1	☐ Certificado Catastral 2		☐ Anexo Imagen 3	
			☒ Anexo Imagen 1	
			☒ Anexo Imagen 2	



Frente de la Propiedad



Vista de la Calle

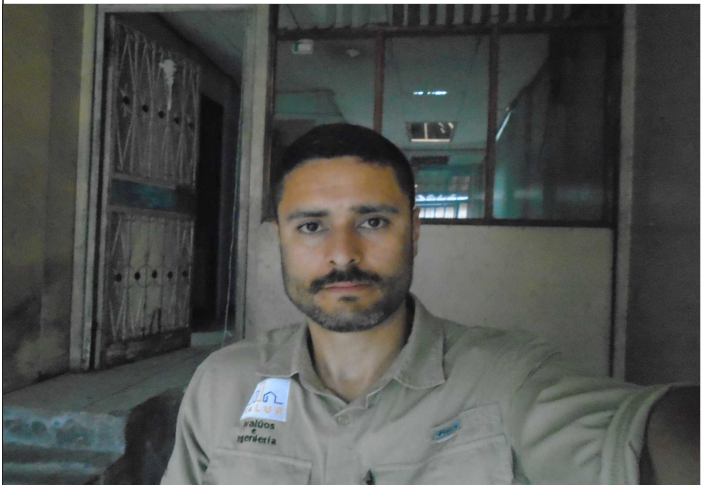


Foto Presencial

Fotos Adicionales 1-6

Foto 1



Descripción:

Cochera

Foto 4



Descripción:

Baño

Foto 2



Descripción:

Sala - comedor

Foto 5



Descripción:

Dormitorio

Foto 3



Descripción:

Dormitorio frontal

Foto 6



Descripción:

Cocina

Fotos Adicionales 7-12

Foto 7



Descripción: Área de pilas

Foto 10



Descripción: Medidor

Foto 8



Descripción: Planta alta (dormitorio)

Foto 11



Descripción: Caja de breakers

Foto 9



Descripción: Techo

Foto 12



Descripción: Instalación eléctrica

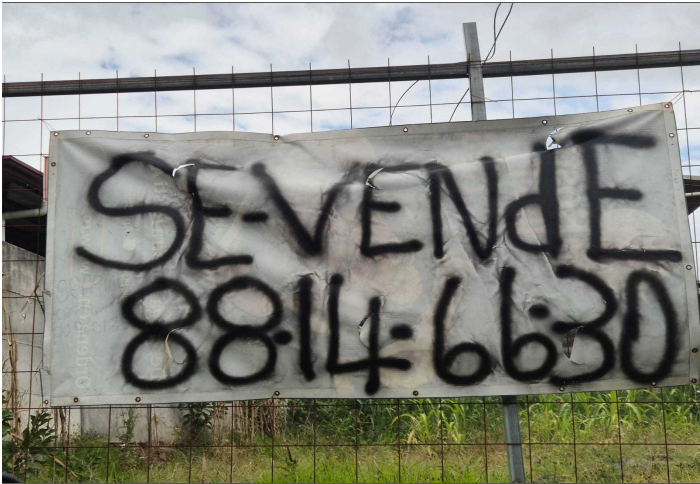
Fotos Adicionales 13-18

Foto 13



Descripción: Instalación eléctrica
.....

Foto 16



Descripción: Referencia nº 1
.....

Foto 14



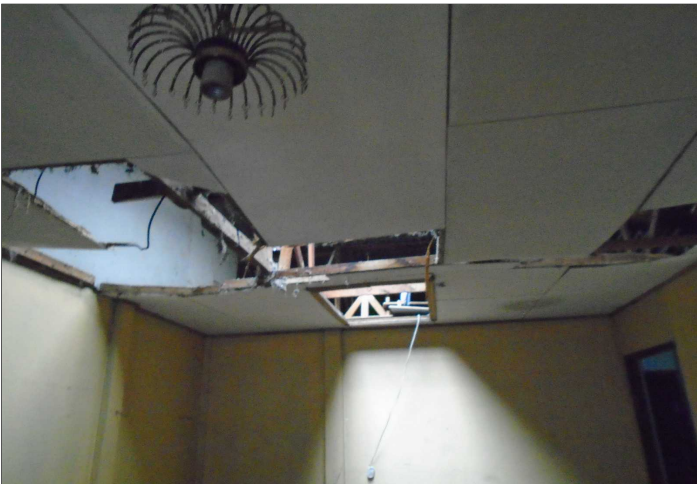
Descripción: Secciones a remodelar de la vivienda
.....

Foto 17



Descripción: Referencia nº 2 y nº 3
.....

Foto 15



Descripción: Secciones a remodelar de la vivienda
.....

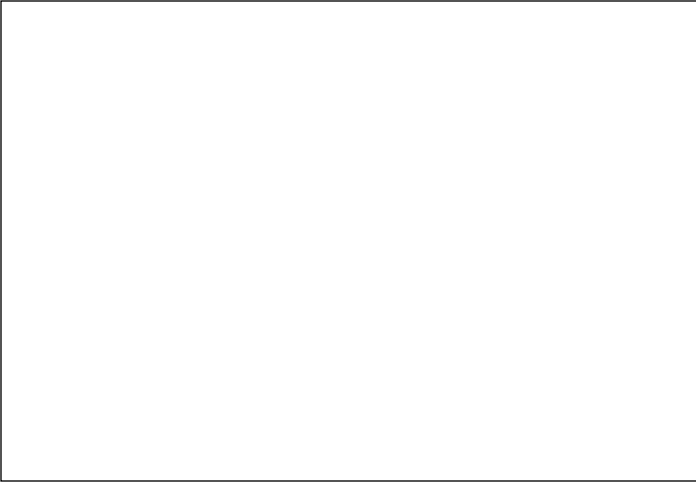
Foto 18



Descripción:
.....

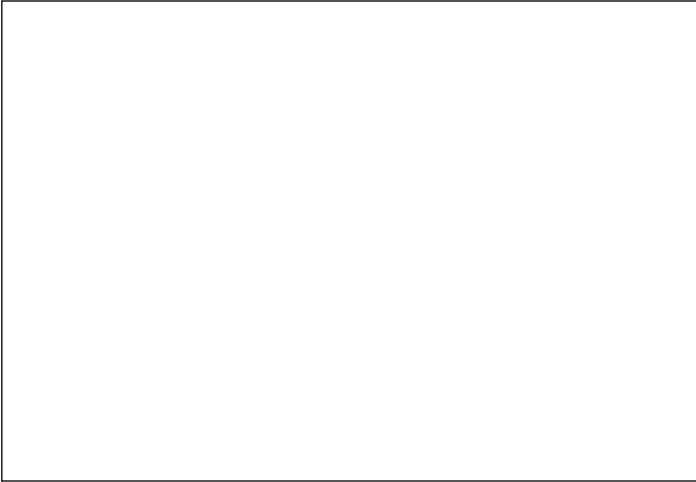
Fotos Adicionales 19-24

Foto 19



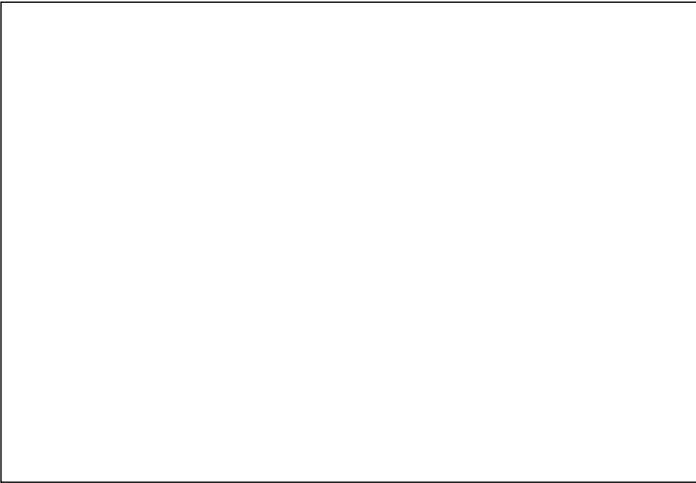
Descripción:

Foto 22



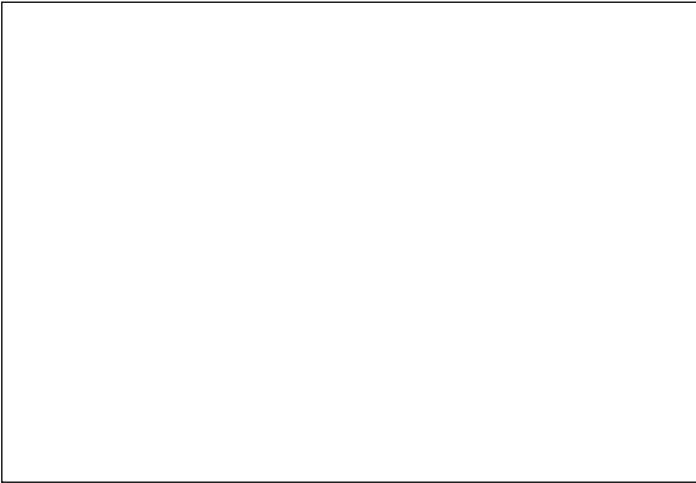
Descripción:

Foto 20



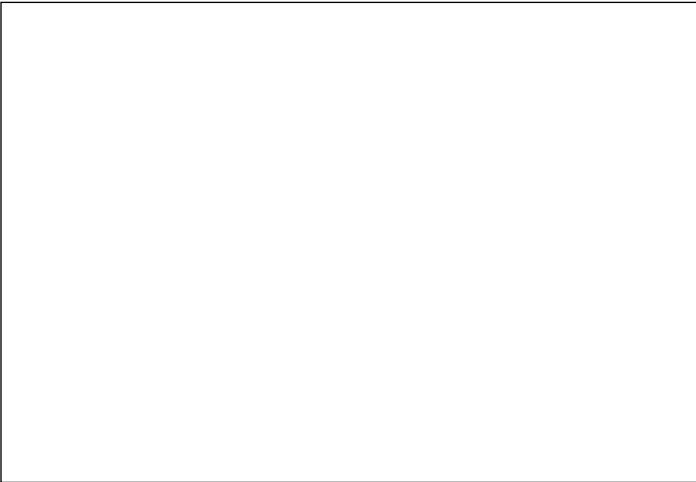
Descripción:

Foto 23



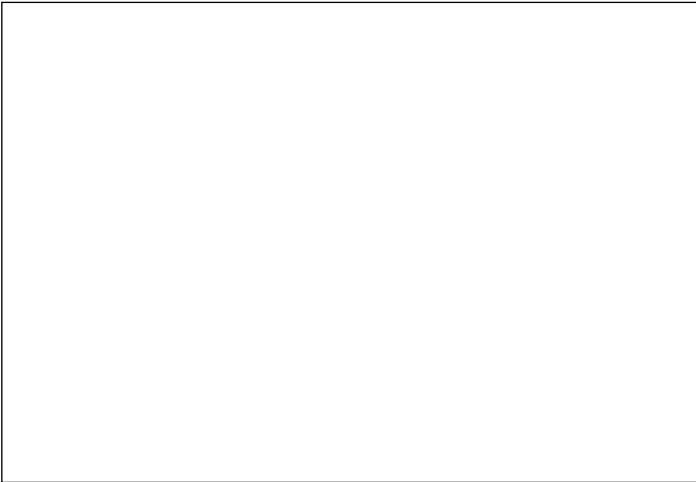
Descripción:

Foto 21



Descripción:

Foto 24



Descripción:

Plano Catastro

158-S-6-1-13

CATASTRO NACIONAL
SECCION DE MICROFILM

ROLLO	IMAGEN
14-31	86
FECHA	FIRMA
14 FEB 1991	

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
SJ-947733-91

12 FEB 1991

Fecha Firma Autorizada

de oficio

UBICACION GEOGRAFICA Escala: 1:10,000

URBANIZACION LOS CENIZAROS

LOTE

LOCALIZACION DEL LOTE
Escala: 1:5,000

LINEA	ACIMUT	DIST.
1 2	356° 58'	6 00
2 3	87° 10'	16 92
3 4	177° 10'	6 00
4 1	267° 10'	16 90

LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
PRECISION LINEAL 0.00m
PRECISION ANGULAR 00°00'

EXENTO DE PAGO DE DERECHOS Y TIMBRES LEY 18116-H.V.A.H.
ARTICULOS 148-149
MODIFICA AL CATASTRADO CON EL N° S.J-637014-86

PROPIEDAD DE: **BANCO ANGLO COSTARRICENSE**

CEDULA JURIDICA N° 4-000-000014

AREA **101.45 m²**

AREA SEGUN REGISTRO **2ha 1549.66 m²**

EDGAR GRANADOS REDONDO
INGENIERO TOPOGRAFO ACADEMICO N° 1313

SITUADO EN: URBANIZACION LOS CENIZAROS ES PARTE DE:

DISTRITO: 1º ASERRI FOLIO REAL

CANTON: 6º ASERRI MATRICULA

PROVINCIA: 1º SAN JOSE 1271326-000

PROTOCOLO	FOLIO	LOTE N°	ESCALA:	ARCHIVO N°	FECHA:
TOMO 5541	42-44	52	1:500		JUNIO-1989

Estudio de Registro

Plano(s) Catastrado(s)

Provincia:	1 - SAN JOSÉ	Número Inscripción:	947733
Año Inscripción:	1991	Área Plano:	101.45
Bloque:		Lote:	52
Estado:	INSCRITO	Coordenada Norte:	205800.0
Coordenada Este:	526400.0	CRTM Norte:	1090851.0
CRTM Este:	490060.0	Verificado Zona Catastrada:	No

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
1 - SAN JOSÉ	6 - ASERRI	1 - ASERRI

Titulares(es)

Identificación	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
4000000014	BANCO ANGLO COSTARRICENSE		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etap	Bloque	Lote
LOS CENIZAROS	0		52

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
1 - SAN JOSÉ	271326	000			

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matricula	Duplicado	Matriz Filial
1 - SAN JOSE	417102	0		

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
1 - SAN JOSÉ	637014	1986

Anotaciones: Inexistente(s)

El Registro Inmobiliario advierte que las anotaciones registrales antes del 25 de mayo del 2011 no están disponibles para ser consultadas por este medio.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 417102---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 417102 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UNA CASA NO. 52
SITUADA EN EL DISTRITO 1-ASERRI CANTON 6-ASERRI DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:
NORTE : URB. LOS CENIZAROS CASA N. 53 VIVIENDA DE CONCRETO
SUR : URB. LOS CENIZAROS CASA N.51 VIVIENDA DE CONCRETO
ESTE : URB. LOS CENIZAROS CASA N. 54 VIVIENDA DE CONCRETO
OESTE : CALLE PUBLICA
MIDE: CIENTO UN METROS CON CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: SJ-0947733-1991

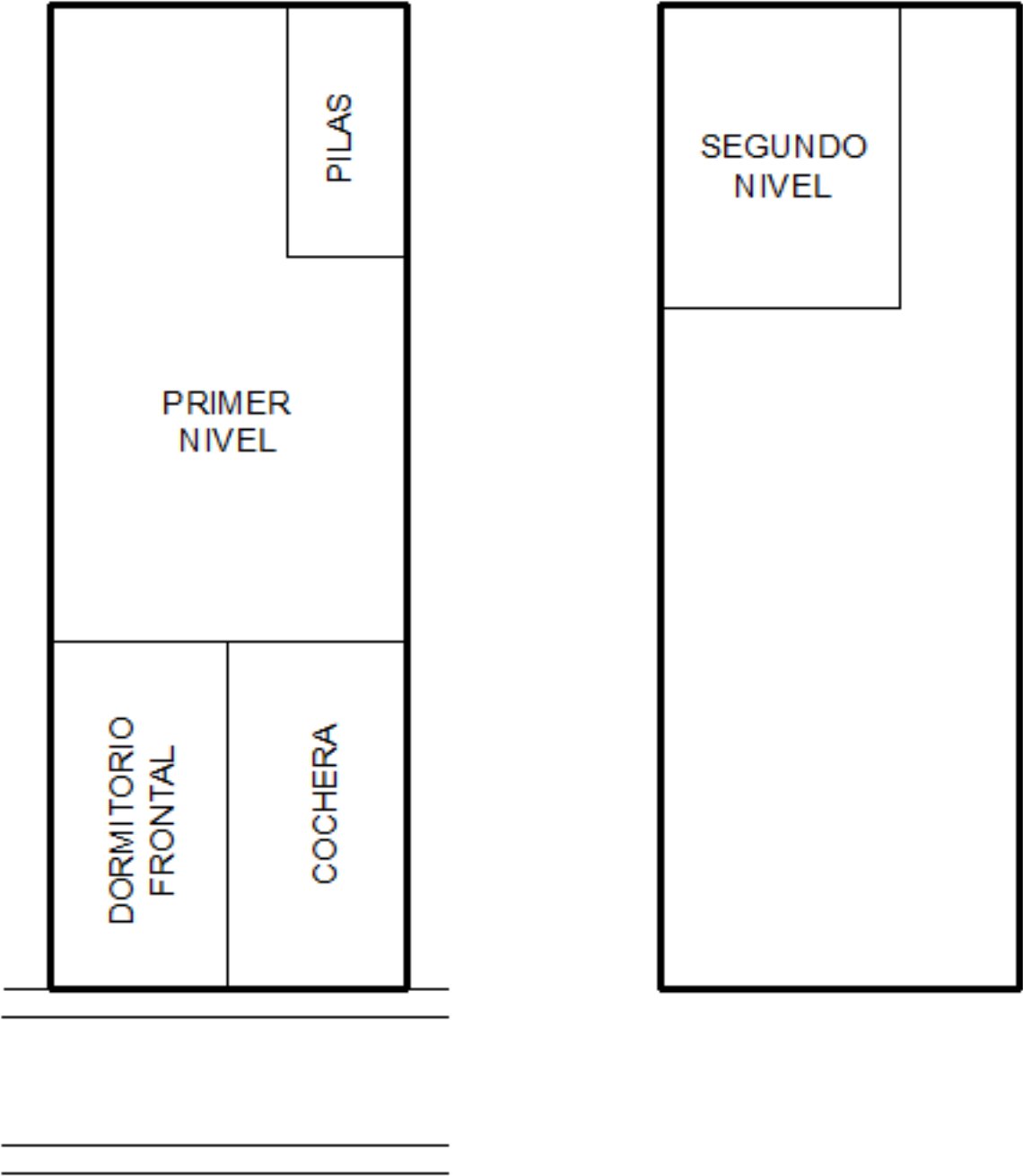
ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
1-00271326 000 FOLIO REAL
1-00417102 001 FOLIO REAL
1-00417102 002 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 34,500,000.00 COLONES
PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS COLONES CON OCHENTA Y TRES CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00380291-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY
SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 318-13538-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 1271326 000
AFECTA A FINCA: 1-00417102 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-02-2025 a las 17:57 horas

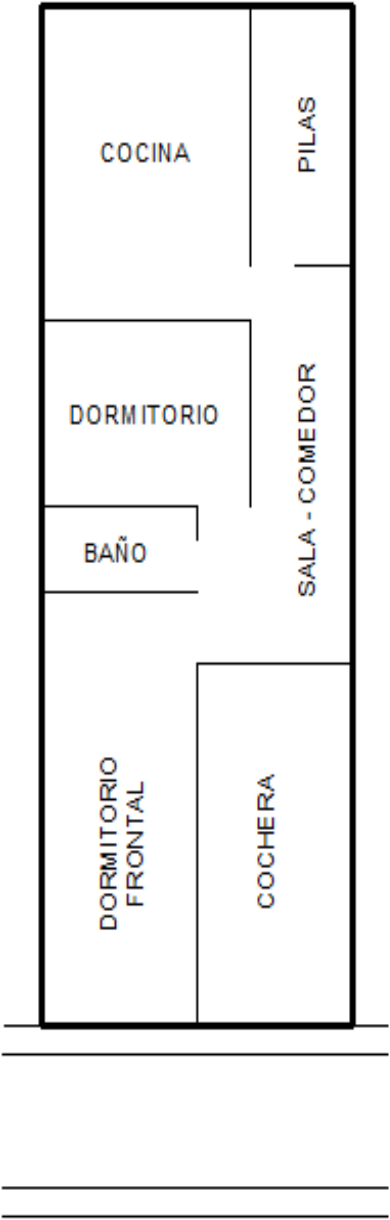
Anexo Imagen 1

Descripción:

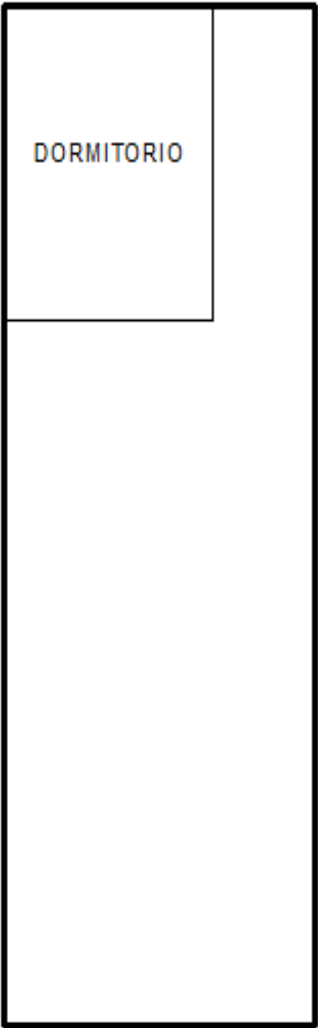


Anexo Imagen 2

Descripción:



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA (PRIMER NIVEL)



DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA (SEGUNDO NIVEL)