

AVALÚO DE FINCA URBANA			INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-30801012142900-2025-U
PROPÓSITO DEL AVALÚO		AVALÚO DE BIENES TEMPORALES (VIVIENDA)		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>				
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>				
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	Proporción de Derechos	4-000-001021 100%
<b>NOMBRE DEL DEUDOR (ES)</b>				
MONTERO	VARGAS	LUIS ÁNGEL	Céd. Identidad	4-0187-0873
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>				
Provincia:	03 - CARTAGO			
Cantón:	08 - EL GUARCO			
Distrito:	01 - EL TEJAR			
Localidad:	RESIDENCIAL LA VICTORIA			
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>				
35M SUR Y 50M OESTE DEL AYA DEL GUARCO CASA NÚMERO 20 A MANO DERECHA, PLUS CODE R3V5+XVQ El Tejar, Cartago Province.				
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>				
Inscripción de la Finca			Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	C-0830797-1989		180.00 m2	
Identificador Predial	30801012142900		180.00 m2	
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2	Demasia NO
<b>AVALÚO</b>				
VALOR DEL TERRENO			¢37,362,780.00	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢35,600,218.00	
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>¢72,962,998.00</b>	
VALOR EN LETRAS: SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO COLONES 00/100				
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		Local
Uso predominante del bien:	Residencial Horizontal	Especifique:		VIVIENDA UNIFAMILIAR
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢35,600,218.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ
OBSERVACIONES GENERALES	Lafachadaprincipalseencuentraenbuenestado,el techo y paredes en regular estado por motivo de abandono y falta de mantenimiento.			
Nombre del Perito	Ing. José Mauel Blanco Mazariegos			
Tipo de Profesional	Ing. Civil	Carnet	IC-11196	Firma del Perito
Código Perito SIACC	549	Emp.	N/A	Identificación N° 1-1000-0156
Nombre de la empresa	Ingeniería Mazariegos S.R.L.		Cód. Empresa	00000351
Nombre y firma representate legal de la empresa	Ing. José Mauel Blanco Mazariegos			
Fecha inspección:	13 agosto 2025	Fecha informe:	13 agosto 2025	
Números telefónicos para contacto	2240-1686 y 8347-1927			
Correo electrónico / Dirección WEB	jblancom@cfia.or.cr / www.mazariegos.ing			

**AVALÚO DEL TERRENO**

214-30801012142900-2025-U

**TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO**

Características	SUJETO	COMPARABLES					
		1	Factor	2	Factor	3	Factor
VALOR €/m2		232,634.73		237,500.00		130,000.00	
Área	180.00	167.00	0.9756	160.00	0.9619	300.00	1.1836
Sobre Nivel	0.00	0.00	1.0000	0.00	1.0000	0.00	1.0000
Bajo Nivel	0.00	0.00	1.0000	0.00	1.0000	0.00	1.0000
Frente	9.00	10.20	0.9730	9.00	1.0000	12.00	0.9390
Regularidad	180.00	167.00	1.0000	160.00	1.0000	300.00	1.0000
Pendiente (%)	0.00	0%	1.0000	0%	1.0000	0%	1.0000
Ubicación	5.00	5.00	1.0000	5.00	1.0000	5.00	1.0000
Servicios 1	4.00	4.00	1.0000	4.00	1.0000	1.00	1.0942
Servicios 2	16.00	16.00	1.0000	16.00	1.0000	16.00	1.0000
Tipo de Vía	4.00	4.00	1.0000	4.00	1.0000	8.00	1.3045
Zona	1.00	1.00	1.0000	1.00	1.0000	1.00	1.0000
Negociación	1.00	0.95	0.9500	0.95	0.9500	0.95	0.9500
Factor de Homologación		0.9017		0.9138		1.5070	
Valores Homologados		209,775.99		217,023.56		195,914.83	

**FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO**

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	

**VALOR DEL TERRENO**

Valor conclusivo	€207,571 /m2	Valor ajustado	€207,571 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno	
Factor secciones	1.0000	Área	180.00 m2		€/ m2
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>			<b>€207,571.00 /m2</b>		
<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>			<b>€37,362,780.00</b>		

**LINDEROS ACTUALES**

<b>NORTE</b>	LOTE 11 C	VIVIENDA UNIFAMILIAR
<b>SUR</b>	CALLE PÚBLICA	CALLE DE ASFALTO
<b>ESTE</b>	LOTE 19 C	VIVIENDA UNIFAMILIAR
<b>OESTE</b>	LOTE 21 C	VIVIENDA UNIFAMILIAR

**COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05**

**PRECISIÓN**

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
3	506,474	1,088,574	1,378
4	506,468	1,088,579	1,378

**DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES**

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	TERRENO SIN CONSTRUCCIONES VADI Código: 80732	Oferta	8341-3922			8/18/2025
		Coordenadas	Este	523,709	Norte	1,088,332
2	TERRENO SIN CONSTRUCCIONES VADI Código: 119373	Oferta	8706-3277			8/18/2025
		Coordenadas	Este	523,762	Norte	1,087,778
3	TERRENO SIN CONSTRUCCIONES VADI Código: 120296	Oferta	7282-3046			8/18/2025
		Coordenadas	Este	506,060	Norte	1,088,147

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-30801012142900-2025-U	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>			
Tipo de ruta	<u>Camino vecinal</u>		
Material	<u>Asfalto</u>		
Ancho de vía	<u>8.50 m</u>		
Acera	<u>SÍ</u>		
<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>			
Caño	<u>SÍ</u>	Sistema Sanitario	<u>Tanque séptico</u>
Cuneta	<u>NO</u>	Alcantarillado pluvial	<u>SÍ</u>
Cordón	<u>SÍ</u>		
<b>ACCESO A LA FINCA</b>			
		<u>Calle pública</u>	
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>		<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>	
Teléfono	<u>SÍ ICE</u>	Internet por Cable	<u>SÍ VARIOS</u>
Alumbrado	<u>SÍ JASEC</u>	Jardines y Parques	<u>SÍ a 150 m</u>
Electricidad	<u>SÍ JASEC</u>	Transporte Público	<u>SÍ a 150 m</u>
Agua Potable	<u>SÍ AYA</u>	Edificios Comerciales	<u>SÍ a 150 m</u>
Señal celular	<u>SÍ VARIOS</u>	Recolección de basura	<u>SÍ a 0 m</u>
TV por Cable	<u>SÍ</u>	Edificios públicos / comunales	<u>SÍ a 500 m</u>
Medidores instalados	<u>Electricidad y Agua</u>		
		<u>Clase social Media</u>	
		<u>Clase social zonas cercanas Media</u>	
		<u>Densidad poblacional Media</u>	
		<u>Actividad del lugar</u>	
		<u>RESIDENCIAL</u>	
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>			
Fronte principal:	<u>9.00 m</u>	Nivel sobre calle:	<u>0.00 m</u>
Fondo:	<u>20.00 m</u>	Pendiente %	<u>0</u>
Relación:	<u>2.22222222</u>	Tipo de vía:	<u>4</u>
Servicios	<u>S1 4</u>		
	<u>S2 16</u>		
		Ubicación:	<u>Medianero</u>
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			<u>NO</u>
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):			<u>Óptimo</u>
Cuerpo de agua cerca	<u>No</u>	Distancia	<u>0.00 m</u>
Topografía	<u>Plana</u>	Pendiente	<u>No Aplica</u>
			<u>Posibilidad de daños Ninguno</u>
			<u>Riesgo deslizamiento Ninguno</u>
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>95.20%</u>			
<b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>			
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>		
<b>8/18/2025</b>	ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVÁMENES o AFECTACIONES: SI HAY RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 374-11440-01-0863-001		
<b>OBSERVACIONES</b>			
NO SE OBSERVAN AFECTACIONES FÍSICAS QUE AFECTEN A LA FINCA, TAMPOCO SE OBSERVAN SERVIDUMBRES DE NINGÚN TIPO.			

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-30801012142900-2025-U		
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Vivienda Principal	101.00	385,000	38,885,000	100	35	R	0.7638	0.8190	24,324,638.00	62.6	240,838	
Cochera	45.00	255,000	11,475,000	100	35	R	0.7638	0.8190	7,178,220.00	62.6	159,516	
Corredor techado	10.00	175,000	1,750,000	100	35	R	0.7638	0.8190	1,094,720.00	62.6	109,472	
Patio techado bod	24.00	200,000	4,800,000	100	35	R	0.7638	0.8190	3,002,640.00	62.6	125,110	
<b>TOTAL</b>	<b>180.00</b>		<b>56,910,000</b>						<b>35,600,218.00</b>			
OBRAS COMPLEMENTARIAS												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>		<b>-</b>						<b>-</b>			
MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>		<b>-</b>						<b>-</b>			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES									¢35,600,218.00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0.00			
<b>VALOR TOTAL</b>									<b>¢35,600,218.00</b>			
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN												
DEFINICIONES												
Área	Dimensión de la construcción		<b>Estado</b>		Estado físico del bien (Actual)							
	Medida en metros, m2, o unidades		<b>Factor Depre.</b>		Factor de Depreciación							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		<b>Factor Estado</b>		Factor de Estado							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		<b>VNR</b>		Valor Neto de Reposición							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		<b>VUR</b>		Vida Útil Remanente							
Edad	Edad del bien (años de construido)											
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke									
										<b>ESTADO</b>	<b>O</b>	ÓPTIMO
											<b>MB</b>	MUY BUENO
											<b>B</b>	BUENO
											<b>I</b>	INTERMEDIO
											<b>R</b>	REGULAR
											<b>D</b>	DEFICIENTE
										<b>M</b>	MALO	
										<b>MM</b>	MUY MALO	
										<b>DM</b>	DEMOLICIÓN	

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-30801012142900-2025-U	
<b>CONSTRUCCIONES</b>			
Tipo de construcción existente:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100% Presupuesto: € N/A
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	N/A		
Nombre del Desarrollador:	N/A		
Número de Contrato CFIA:	N/A	Número permiso construcción:	N/A
Documentos de construcción adicionales:	N/A		
Propiedad utilizada por:	Nombre		
Vigencia del contrato de arrendamiento:			N/A
Área construcción principal:	180.00 m2	Porcentaje de cobertura:	100% Año de construcción: 1990
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC03</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>	
Estructura	MAMPOSTERÍA CONFINADA	<b>Sistema eléctrico:</b>	
Paredes	MAMPOSTERÍA CONFINADA	Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>TOTAL</u>
Entrepiso	NO APLICA	Porcentaje	<u>100%</u>
Techos	ESTRUCTURA METÁLICA	Caja breaker	<u>SI</u>
Cubierta	HG ONDULADO	Interruptor	<u>Diyuntores</u>
Cielos	PVC Y GYPSUM	Estado General	<u>Óptimo</u>
Pisos	PORCELANATO	Gas LP	<u>Ubicación</u>
Fachada	PORTONES DE HIERRO NEGRO	<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>	
Aposentos	VER COMENTARIOS AL FINAL	Paredes	<u>Regular</u> Cielos <u>Regular</u>
Baños	STANDARD	Pisos	<u>Regular</u> Cubierta <u>Regular</u>
Otros	FALSA CHIMENEA		
Red de agua caliente	NO TIENE		
Tanque captación de agua	NO TIENE		
<b>APRECIACIÓN VISUAL DE DESPLOME</b>			
<b>Fisuras</b>		<b>Apreciación visual de desplome</b>	
Repellos	<u>Leve</u>	Paredes	<u>Leve</u>
Pisos	<u>Leve</u>	Pisos	<u>Leve</u>
		Cielos	<u>Leve</u>
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>			
Estado de la edificación:		Avance:	
<b>DESCRIPCIÓN</b>		<i>NINGUNA</i>	
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para <u>SÍ</u> construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
			Equivalentente al: <u>0.0%</u> del monto del crédito destinado a construcción
<b>OBSERVACIONES</b>			
<p>Se observa una vivienda unifamiliar que dispone de una cochera abierta con capacidad para tres vehículos, equipada con portón eléctrico y rejas robustas. Cuenta con un corredor lateral techado ubicado hacia el costado derecho del lote. En el área social interior se encuentra una sala amplia con chimenea falsa, comedor y una pequeña cocina con mueble, la cual presenta sobres de mármol cultivado en mal estado y algunos enchapes en paredes y en la zona de cocina. Hacia el fondo de la vivienda se localiza una habitación, seguida de un patio techado que contiene una pequeña casa de juegos para niños y una bodega en la parte posterior. En el sector social se dispone también de un baño completo, un vestíbulo, una habitación habilitada como pequeño walk-in closet y una segunda habitación principal con otro baño completo.</p>			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-30801012142900-2025-U



FACHADA



ENTORNO



ENTORNO



SALA



COCINA



HABITACIONES



HIDROMEDIDOR



MEDIDOR ELÉCTRICO



PERITO

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



COMPARABLE 1



COMPARABLE 2



COMPARABLE 3

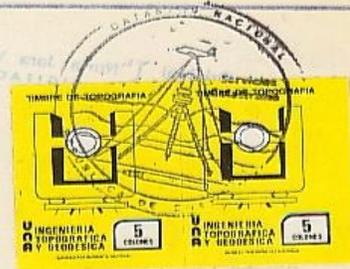
**PLANO DE CATASTRO**

214-30801012142900-2025-U

186-C-8-1-8-

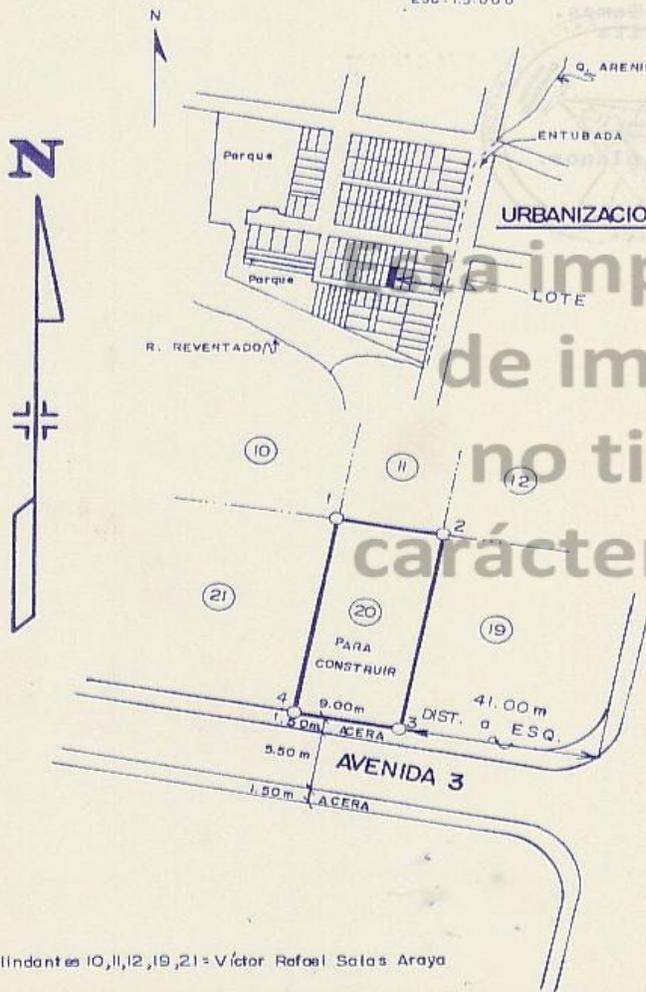
**REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL**  
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número  
2-530197-89  
**26 JUN 1989**  
 Fecha *[Firma Autorizada]*

**SELLOS - TIMBRES**  
**SECCION DE MICROFILM**  
 BOLLO 121 IMAGEN 145  
 FECHA 26 JUN 1989 FIRMA *[Firma]*



\* VER AL DORSO  
**UBICACION**

LINEA	AZIMUT	DIST.
1 2	99° 45'	9.00
2 3	189° 27'	20.00
3 4	279° 45'	9.00
4 1	9° 27'	20.00



HOJA CARTAGO ESC: 1:10,000  
**20 JUN 1989**  
 ANOTADO *[Firma]*

**NOTAS:**  
 Levantamiento polar con teodolito y cinta.  
 Poligonal abierta.  
 Error lineal 0.00 m.  
 Error angular 0.00°  
 Hubo establecimiento de linderos.  
 No hubo amojonamientos.

LOTE #20 BLOQUE C  
 Plano que modifica al catastrado C-717493-87

PROPIEDAD DE <b>VICTOR RAFAEL SALAS ARAYA</b>		CEDULA No. 3-239-612	SITUADO EN: RESIDENCIAL "LA VICTORIA"	
<i>[Firma]</i> CARLOS G. LEIVA AGUERO PERITO TOPOGRAFO PT2537		AREA: 180.00 m <sup>2</sup> Área según Registro: 35417.66 m <sup>2</sup>	DISTRITO: 1° TEJAR ES PARTE FOLIO REAL NUMERO. 3048571-000	
PROTOCOLO TOMO 5112	FOLIO 156	ESCALA 1:500	ARCHIVO No. 35	FECHA JUNIO 89

542-9 203-3

13/8/25, 21:39

about:blank

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 121429--000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 121429 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 20 C PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-EL TEJAR CANTON 8-EL GUARCO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO  
LINDEROS:

NORTE : LOTE 11 C

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : LOTE 19 C

OESTE : LOTE 21 C

MIDE: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS  
PLANO:C-0830797-1989  
FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE  
LA PROVINCIA DE CARTAGO NUMERO 121429 Y ADEMAS PROVIENE DE 48571 000

VALOR FISCAL: 50,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL  
CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2025-00278777-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-MAY-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 374-11440-01-0863-001  
FINCA REFERENCIA: 00048571 000  
AFECTA A FINCA: 3-00121429 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
FINCA REFERENCIA: 00048571 000

## FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



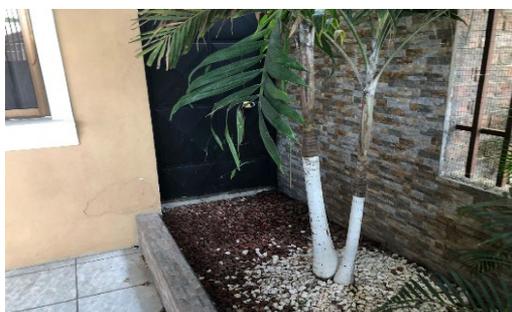
Fotografía 5



Fotografía 6



Fotografía 7



Fotografía 8



Fotografía 9



Fotografía 10



Fotografía 11

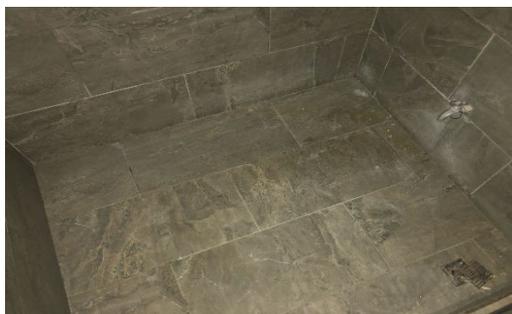


Fotografía 12

FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 13



Fotografía 14



Fotografía 15



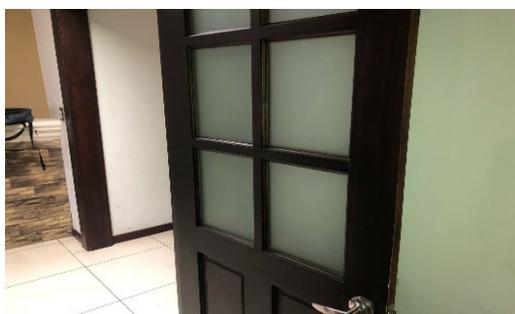
Fotografía 16



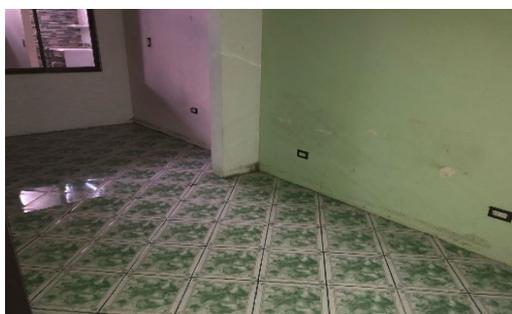
Fotografía 17



Fotografía 18



Fotografía 19



Fotografía 20



Fotografía 21



Fotografía 22



Fotografía 23

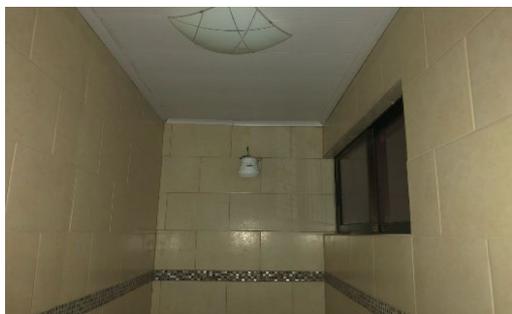


Fotografía 24

FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 25



Fotografía 26



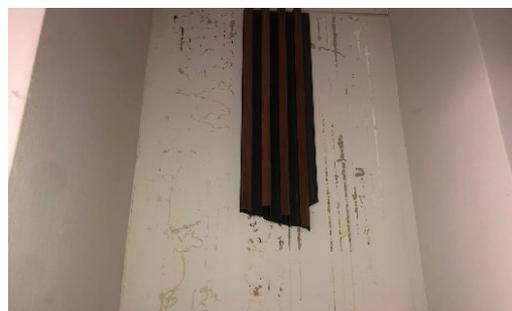
Fotografía 27



Fotografía 28



Fotografía 29



Fotografía 30



Fotografía 31



Fotografía 32



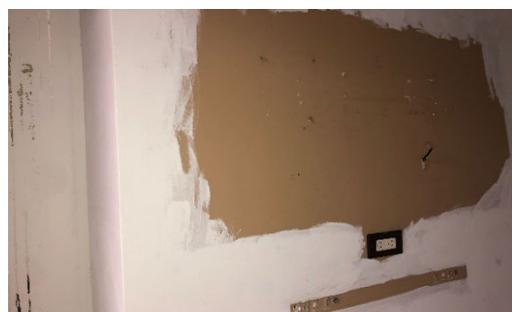
Fotografía 33



Fotografía 34



Fotografía 35



Fotografía 36

FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 37



Fotografía 38



Fotografía 39

CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES			
<b>Calificación de la Liquidez</b>		<b>Alta</b>	
1	Informe de avalúo N°:	214-30801012142900-2025-U	Tipo: Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula: 4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Ing. José Mauel Blanco Mazariegos	Empresa: Ingeniería Mazariegos S.R.L.
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo: No
5	Monto del avalúo	72,962,998.00	Monto solicitado: 39,631,468.00
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	Lafachadaprincipalseencuentraenbuenestado,el techo y paredes en regular estado por motivo de abandono y falta de mantenimiento.		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	José Manuel Blanco Mazariegos	Emp. N° 549
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	8/18/2025	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)