

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
<b>OFICINA</b>	214 - DIRECCIÓN DE BIENES	214-1011001438550F-2026-C	
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>	AVALUO DE VIVIENDA		
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>			
BANCO NACIONAL		Céd. Jurídica 3-002-030714	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>			
BANCO NACIONAL		Céd. Jurídica 3-002-030714	
<b>Proporción de Derechos</b>			
		100%	
<b>NOMBRE EX DEUDOR (S)</b>			
ELIEZER KLEIMAN BOBRY		Céd. Residencia 148400075933	
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>			
Provincia:	01 - SAN JOSE		
Cantón:	01 - SAN JOSE		
Distrito:	10 - HATILLO		
Localidad:	HATILLO		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
SAN JOSE, HATILLO, CONDOMINIO BAMBU TORRE A, APARTAMENTO FF-AP-608, NIVEL 6, ESTACIONAMIENTO FF-E-S41, SOTANO, BODEGA FF-BO-601, NIVEL 6, SAN JOSE, HATILLO,			
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>			
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	1011000004035M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	1011000137249F segregada
TIPO DE CONDOMINIO	Vertical	Otras Áreas m2	
USO	Habitacional con Construcción	Finca Madre:	797,00
		Finca Matriz:	8 783,70
		Áreas Privativas:	6 508,93
		Áreas Comunes:	2 274,77
<b>AVALÚO</b>			
VALOR DEL TERRENO			¢3 245 885,32
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢67 754 065,68
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>			<b>¢70 999 951,00</b>
VALOR EN LETRAS: SETENTA MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y			
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Local
Uso predominante del bien:	Residencial Vertical	Especifique:	Apartamento
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢67 754 065,68		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTIA CREDITICIA			SI
<b>OBSERVACIONES GENERALES</b>			
Nombre del Perito	Miguel Cordoba Martinez		
Tipo de Profesional	Arquitecto	Carnet	A-4116
Código Perito SIACC	389	Emp.	
Nombre de la empresa			Firma del Perito
			Identificación N° 6-0120-0228
			Cód. Empresa 00000131
Nombre y firma representate legal de la empresa			
Fecha inspección:	25 febrero 2026	Fecha informe:	26 febrero 2026
Números telefónicos para contacto	8882-5252		
Correo electrónico / Dirección WEB	<a href="mailto:arq.mcordoba@gmail.com">arq.mcordoba@gmail.com</a>		

HOMOLOGACIÓN						214-1011001438550F-2026-C								
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL APARTAMENTO						TC:		¢481,00/\$						
Características	SUJETO	COMPARABLES												
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor			
VALOR ¢/m <sup>2</sup>		1 161 016,00		1 186 440,00		1 262 711,00		0,00		0,00				
Area m2	59	59	1,0000	59	1,0000	59	1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000			1,0000
Factor de Homologación		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000				1,0000
Valores Homologados		1 161 016,00		1 186 440,00		1 262 711,00								
<b>VALOR DEL BIEN</b>														
Valor conclusivo						¢1 203 389 /m2								
Área						59,00 m2								
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>¢70 999 951,00</b>								
<b>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO</b>														
<b>LINDEROS ACTUALES</b>														
<b>NORTE</b>	CON VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN					VACIO SOBRE AREA COMUN								
<b>SUR</b>	CON AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO					PASILLO								
<b>ESTE</b>	CON FINCA FILIAL FF-AP- SEISCIENTOS SIETE					APARTAMENTO 607								
<b>OESTE</b>	CON VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN					VACIO SOBRE AREA COMUN								
<b>COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05</b>														
<b>VÉRTICE</b>	<b>ESTE</b>					<b>NORTE</b>					<b>Altitud</b>			
	489 709					1 095 778								
<b>Plus Code:</b> WW54+P5 San Jose														
<b>DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES</b>														
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta								
1	Apartamento en Condominio Bambu, Hatillo, 6º piso	Oferta	6095-5568			23/2/2026								
		Coordenadas	Este		Norte									
2	Apartamento en Condominio Bambu, Hatillo, 3º piso	Oferta	7253-2251			23/2/2026								
		Coordenadas	Este		Norte									
3	Apartamento en Condominio Bambu, hatillo, 5º piso	Oferta	4052-5777			23/2/2026								
		Coordenadas	Este		Norte									
4		Coordenadas	Este		Norte									
5		Coordenadas	Este		Norte									

AVALÚO INDIVIDUAL			214-1011001438550F-2026-C									
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características	SUJETO	COMPARABLES										
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor	
VALOR €/m <sup>2</sup>		253 213,00		219 864,00		300 000,00		0,00		0,00		
Área	2 274,77	2 567,00	1,0400	2 074,00	0,9700	1 400,00	0,8500		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,0400		0,9700		0,8500		1,0000		1,0000		
Valores Homologados		263 341,52		213 268,08		255 000,00						
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE										
	1,0000	Área afectada		0,00 m2								
	1,0000	Área afectada		0,00 m2								
	1,0000	Área afectada		0,00 m2								
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€243 870 /m2	Factor secciones				1,0000						
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>		<b>€243 870,00 /m2</b>										
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES												
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta						
1	Lote residencial en Hatillo Centro	Oferta	6270-7457			24/2/2026						
		Coordenadas	Este		Norte							
2	Lote residencial en Pavas	Oferta	8994-1707			24/2/2026						
		Coordenadas	Este		Norte							
3	Lote residencial en San Sebastian	Oferta	8990-7399			24/2/2026						
		Coordenadas	Este		Norte							
4												
		Coordenadas	Este		Norte							
5												
		Coordenadas	Este		Norte							

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-1011001438550F-2026-C	
CONSTRUCCIONES ÁREA PRIVATIVA											
Forma de explotación	Área m <sup>2</sup>	V. Unit. ¢ / m <sup>2</sup>	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m <sup>2</sup>
<b>Apartamento</b>	<b>59,00</b>	1 107 303	65 330 870	105	10	<b>B</b>	0,9478	0,9748	60 360 199,68	97,0	1 023 054
<b>Parqueo</b>	<b>26,00</b>	285 000	7 410 000	90	10	<b>B</b>	0,9383	0,9748	6 777 602,00	82,3	260 677
<b>Bodega</b>	<b>2,00</b>	340 000	680 000	80	10	<b>B</b>	0,9297	0,9748	616 264,00	72,5	308 132
<b>TOTAL</b>	<b>87,00</b>		73 420 870						<b>67 754 065,68</b>		

MÉTODO DE DEPRECIACION											
DEFINICIONES											
<b>Área</b>	Dimensión de la construcción					<b>Estado</b>	Estado físico del bien (Actual)				
	Medida en metros, m <sup>2</sup> , o unidades						<b>Factor Depre.</b> Factor de Depreciación				
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo					<b>Factor Estado</b>	Factor de Estado				
	<b>VRN</b> Valor de Reposición Nuevo						<b>VNR</b> Valor Neto de Reposición				
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien					<b>VUR</b>	Vida Útil Remanente				
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:						Ross-Heidecke					

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES											
N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C. Área m <sup>2</sup>	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL
		Número	Área m <sup>2</sup>	Número	Área m <sup>2</sup>			Área	Valor	Valor	
214-1011001438550F-2026-C	FF-AP-608	1011001438550F	59,00	1-1861559-2015	59,00	59,00	0,0091	7,25	1 768 715,95	60 360 199,68	62 128 915,63
214-1011001442720F-2026-C	FF-E-S41	1011001442720F	26,00	1-1861720-2015	26,00	26,00	0,0073	5,82	1 418 860,05	6 777 602,00	8 196 462,05
214-1011001439120F-2026-C	FF-BO-601	1011001439120F	2,00	1-1861373-2015	2,00	2,00	0,0003	0,24	58 309,32	616 264,00	674 573,32
								<b>TOTAL</b>	3 245 885,32	67 754 065,68	<b>70 999 951,00</b>

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-1011001438550F-2026-C	
<b>VIAS DE COMUNICACION</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>	
Tipo de ruta	Secundaria	Caño	SÍ
Material	Asfalto	Cuneta	SÍ
Ancho de vía		Cordón	SÍ
Acera	SÍ	<b>ACCESO A LA FINCA</b>	
		Calle privada	
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>		<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	SÍ
Alumbrado	SÍ	Jardines y Parques	SÍ a 0 m
Electricidad	SÍ	Transporte Público	SÍ a 0 m
Agua Potable	SÍ	Edificios Comerciales	SÍ a 0 m
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	SÍ a 0 m
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 0 m
Medidores instalados	Electricidad y Agua		
		Clase social <u>Media</u>	
		Clase social zonas cercanas <u>Media</u>	
		Densidad poblacional <u>Alta</u>	
		Actividad del lugar	
		Residencial	
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>			
Frente principal:		Nivel sobre calle:	
Fondo:		Pendiente %	0
Relación:	#;DIV/0!	Tipo de vía:	4
Servicios	S1 <u>4</u>		
	S2 <u>16</u>	Ubicación: <u>Medianero</u>	
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			<u>NO</u>
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):			<u>                    </u>
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia a construcción	0,00 m
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica
			Posibilidad de daños <u>Ninguno</u>
			Riesgo deslizamiento <u>Ninguno</u>
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>97,00%</u>			
<b>LOS GRAVAMENES EXISTENTES NO AFECTACION LA VALORACION DEL BIEN</b>			
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>		
<b>23/2/2026</b>	<b>SERVIDUMBRE TRASLADADA, CITAS: 250-06668-01-0901-001</b>		
Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: <u>NO</u>			
<b>OBSERVACIONES</b>			

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

214-1011001438550F-2026-C

**CONSTRUCCIONES**

Tipo de construcción existente: Edificio de apartamentos en condominio    Uso predominante: Residencial Vertical  
 Estado de la edificación: Existente    Avance:  Presupuestado    ¢  
 Nombre del Profesional Responsable de la obra:  
 Nombre del Desarrollador:  
 Número de Contrato CFIA:    No.de licencia (permiso) municipal de construcción:  
 Documentos de construcción adicionales:  
 Propiedad utilizada por:    Nombre: BANCO NACIONAL  
 Vigencia del contrato de arrendamiento:  
 Área construcción principal: 87,00 m<sup>2</sup>    Porcentaje de cobertura: 100%    Año de construcción: 2016

**DETALLE DE ELEMENTOS**

<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b>		AP04	<b>NÚMERO DE NIVELES:</b> 1	
Estructura	Bloques de concreto	<p><b>Sistema eléctrico:</b>                  Cableado entubado: <u>      </u> Sí Total    Interruptor: <u>      </u>                  Tablero eléctrico (caja de breaker): <u>      </u> Sí    Disyuntor <u>      </u>                  Estado General: <u>      </u> Bueno    *Inspección vía muestra*</p> <p><b>Sistema de evacuación pluvial:</b>                  Canoas y bajantes: <u>      </u> Sí Total    Estado: <u>      </u>                  Otro sistema (indique): <u>      </u>    Bueno</p> <p><b>Tanques de Gas:</b>                  Gas LP: <u>      </u>    Ubicación: <u>      </u>  <i>En caso de encontrarse dentro, adjuntar fotografías de la ubicación y estado</i></p> <p><b>Estado Físico y de Mantenimiento General:</b>                  Paredes <u>Bueno</u>    Cielos <u>Bueno</u>                  Pisos <u>Bueno</u>    Cubierta <u>Bueno</u></p>		
Paredes	Bloques de concreto			
Entrepiso	Losa de concreto			
Estruc. Techo	Losa de concreto piso superior			
Cubierta	Losa de concreto piso superior			
Cielos	Gypsum			
Pisos	Porcelanato			
Fachada	Paredes de bloques de concreto con ventanas de aluminio			
Aposentos	Sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños, area de pilas.			
Parqueos	1    Ubicación: En edificación cubierto			
Otros				
Red de agua caliente	Si tiene			
Tanque captación de agua	Si tiene			

**Fisuras**

**Apreciación visual de desplome**

Repellos Ninguno    Pisos Ninguno    Paredes Ninguno    Pisos Ninguno    Cielos Ninguno

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Estado de la edificación:    Avance:

**DESCRIPCIÓN**

**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Etapas	% avance acum.	% de giro	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro: Equivalente al: <b>0,0%</b>
1				<p><b>Del monto destinado a construcción</b>                      Los rubros de avance propuestos sirven como referencia para revisar el progreso del proyecto, pero el constructor puede sustituirlos por otras obras de valor equivalente, siempre respetando el orden lógico de construcción.</p>
2				
3				
4				
5				
6				
7				

**OBSERVACIONES**

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-1011001438550F-2026-C



Entorno y vía



Frente



Entrada al Edificio



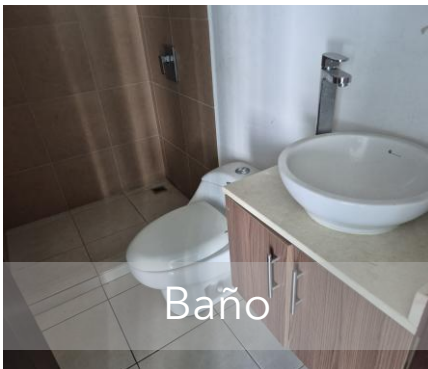
Puerta del apartamento



sala



Comedor Cocina



Baño

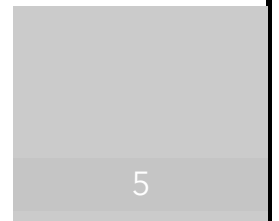
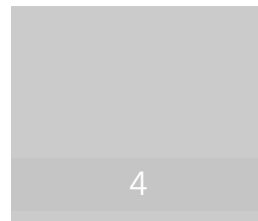
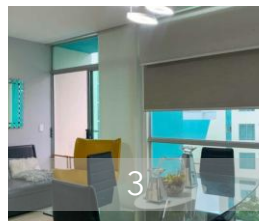
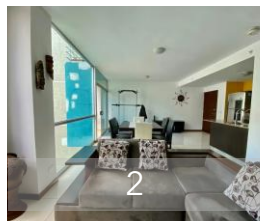


Sistema eléctrico



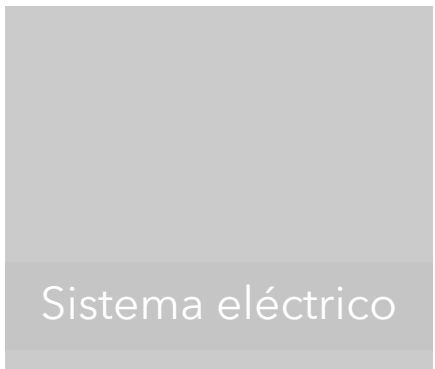
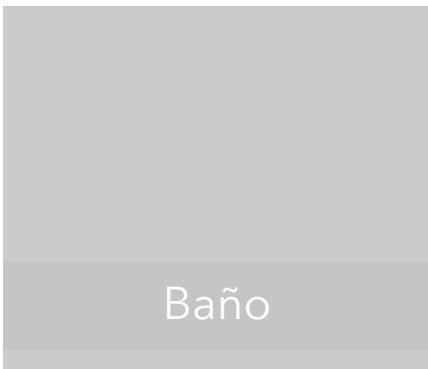
Perito en sitio

**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

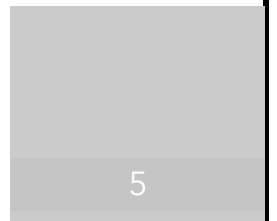
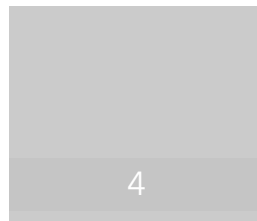
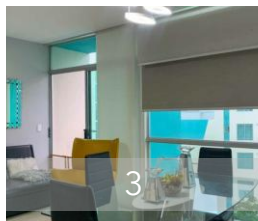
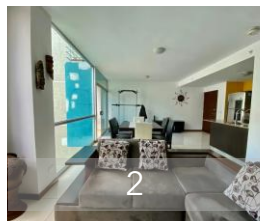


**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-1011001438550F-2026-C

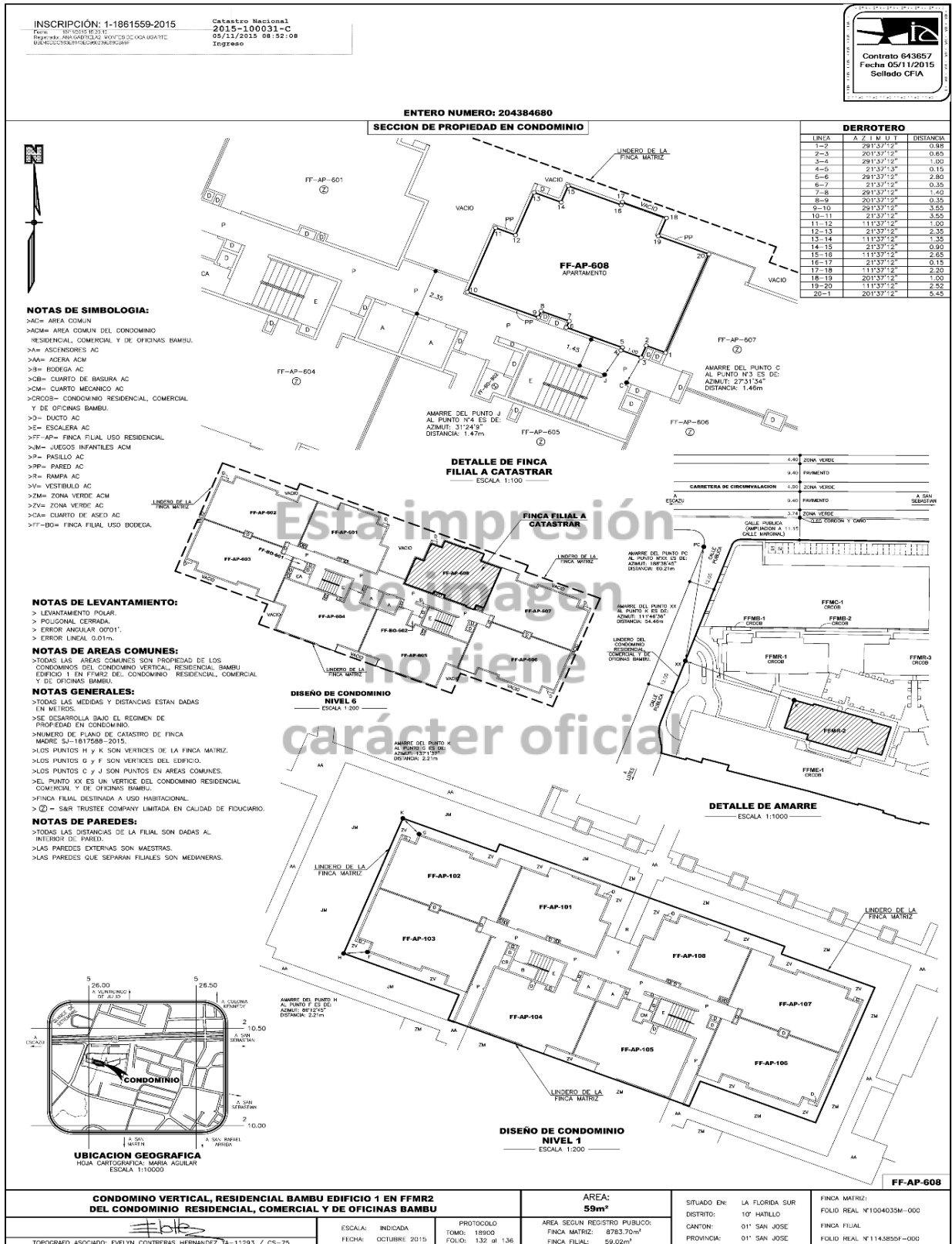


**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**



**PLANO DE CATASTRO**

214-1011001438550F-2026-C







**INFORME REGISTRAL**

214-1011001438550F-2026-C

23/2/26, 10:54

about:blank

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 143855--F-000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 143855 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL NUMERO CUARENTA Y OCHO, IDENTIFICADA COMO FF-AP-SEISCIENTOS OCHO DESTINADA A UNIDAD HABITACIONAL UNIFAMILIAR O APARTAMENTO, UBICADA EN EL NIVEL SEIS, EN PROCESO DE CONSTRUCCION SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:

NORTE : CON VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

SUR : CON AREA COMUN CONSTRUIDA DE PASILLO Y EN PARTE CON AREA COMUN LIBRE DE DUCTO

ESTE : CON FINCA FILIAL FF-AP-SEISCIENTOS SIETE

OESTE : CON VACIO EXISTENTE SOBRE EL AREA COMUN

MIDE: CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.91

VALOR MEDIDA: 0.0091

PLANO: SJ-1861559-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
100004035M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 54,240,180.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS COLONES CON SESENTA Y UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2022-00323294-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-MAY-2022

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-06668-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1136587 000

about:blank

1/2

**INFORME REGISTRAL**

214-1011001438550F-2026-C

[Inicio](#) | [Ayuda](#) | [Preguntas Frecuentes](#) | [Entidades Receptoras](#) | [Comentarios](#) | [Desconectar](#) | Miguel Córdoba

**Detalle de Certificaciones o Productos**

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Consulta Salidas del País
- Certificado Catastral
- Tarjeta de Salidas del País
- Título de Propiedad

**Avisos importantes**

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 144272--F-000

**PROVINCIA:** SAN JOSÉ **FINCA:** 144272 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
**NATURALEZA:** FINCA FILIAL NUMERO 41 IDENTIFICADA COMO FF-E-541, DESTINADA A UNIDAD DE ESTACIONAMIENTO, UBICADA EN LA PLANTA DE SOTANO EN PROCESO DE CONSTRUCCION  
**SITUADA EN EL DISTRITO 10-HATILLO CANTON 1-SAN JOSÉ DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**  
**LINDEROS:**  
NORTE : AREA COMUN SUBTERRANEA DEL CONDOMINIO MAESTRO  
SUR : AREA COMUN CONSTRUIDA DE ACCESO VEHICULAR  
ESTE : FINCA FILIAL FF-E-542  
OESTE : FINCA FILIAL FF-E-540

**MIDE:** VEINTISEIS METROS CUADRADOS  
**VALOR PORCENTUAL:** 0.73  
**VALOR MEDIDA:** 0.0073  
**PLANO:** SJ-1861720-2015

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**  
**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
100004039M 000 FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 9,484,932.00 COLONES

**PROPIETARIO:**  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
**ESTIMACIÓN O PRECIO:** CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO DOCE COLONES CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS  
**DUEÑO DEL DOMINIO**  
**PRESENTACIÓN:** 2022-00323294-01  
**CAUSA ADQUISITIVA:** REMATE  
**FECHA DE INSCRIPCIÓN:** 24-MAY-2022

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**  
CITAS: 250-06668-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 1136587 000  
AFECTA A FINCA: 1-00144272 F-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 15-04-2026 a las 14:39 horas

[Imprimir](#) | [Agregar](#) | [Comprar](#)

Todos los derechos reservados - 2026 - Registro Nacional - San José, Costa Rica - Aprobado Postal 523-2010 Ciudad del  
mp:info@registro.gob.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior



**CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES**

Calificación de la Liquidez		<b>MEDIA ALTA</b>	
1	Informe de avalúo N°:	214-101100143855-00F-2026-C	Tipo: Urbano
2	Nombre del Exdeudor	ELIEZER KLEIMAN BOBRY	Número de Exdudor: 148400075933
3	Nombre del Perito que valoró:	Miguel Cordoba Martinez	Empresa: 0
4	Avalúo para:	Bienes temporales	Aplica revisión de fondo: SI
5	Monto del avalúo	70 999 951,00	Avalúo anterior: 58706313,30
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:		
7	0		ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	Miguel Cordoba Martinez	Emp. N°
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	11/5/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)