

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO
INFORME DE AVALÚO

OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE BIENES		Nº Informe detallado en hoja de FILIALES
PROPÓSITO DEL AVALÚO	BIENES TEMPORALES		
		NOMBRE EX DEUDOR (A)	
MORICE	CASTRO	FRANCISCO JAVIER	Céd. Identidad 1-0716-0461
		NOMBRE SOLICITANTE (S)	
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021
		NOMBRE PROPIETARIO (S)	Proporción de Derechos
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021 100%

UBICACIÓN DEL BIEN

Provincia: 01 - SAN JOSE
 Cantón: 01 - SAN JOSE
 Distrito: 04 - CATEDRAL
 Localidad: LOS YOSES

DIRECCIÓN EXACTA

CONDOMINIO LATITUD LOS YOSES, APARTAMENTO A-2105, BODEGA B-207 Y ESTACIONAMIENTO P-204. Plus code: WWJP+HR San José

REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA

Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	1010400042840M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	10104065278400
TIPO DE CONDOMINIO	Vertical	Otras Áreas m2	
USO	Habitacional con Construcción	Finca Madre:	2.665,00
		Finca Matriz:	24.066,97
		Áreas Privativas:	13.572,38
		Áreas Comunes:	10.494,59

AVALÚO

VALOR DEL TERRENO €2.500.141,81
 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES €98.818.702,19
VALOR TOTAL DEL BIEN **€101.318.844,00**

VALOR EN LETRAS: CIENTO UN MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO COLONES 00/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 18 meses Ámbito máximo de mercado potencial General
 Uso predominante del bien: Residencial Vertical Especifique: Habitacional
 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A €98.818.702,19

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA

SÍ

OBSERVACIONES GENERALES

Se acepta bien en garantía, cumple con todos los requisitos.

Nombre del Perito	Génesis Méndez Sánchez		
Tipo de Profesional	Ing. Construcción	Carnet	ICO-33771
Código Perito SIACC	820	Emp.	-
Nombre de la empresa	-		
Nombre y firma representante legal de la empresa	Génesis Méndez Sánchez		
Fecha inspección:	18 septiembre 2025	Fecha informe:	14 diciembre 2025
Números telefónicos para contacto	8594-7981		
Correo electrónico / Dirección WEB	genesismendez.ing@gmail.com		

HOMOLOGACIÓN				Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales					
Características		TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES							
		COMPARABLES							
Características	SUJETO	1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor			
VALOR ¢/m2		1.505.002,31	1.476.222,79	1.447.368,42	0,00	0,00			
Área	66	73,00	1,0209	68,65	1,0000	76			
Piso	21	9	1,2682	6	1,3459	7			
Estacionamientos	1	2	0,9000	1	1,0000	2			
Habitaciones	1	2	0,9000	1	1,0000	2			
Baños	1	2	0,9000	1	1,0000	2			
Bodega	1	1	1,0000	1	1,0000	1			
Negociación		0,9500		0,9500		0,9500			
		1,0000		1,0000		1,0000			
		1,0000		1,0000		1,0000			
		1,0000		1,0000		1,0000			
		1,0000		1,0000		1,0000			
		1,0000		1,0000		1,0000			
Factor de Homologación		0,8967		1,2786		0,9454			
Valores Homologados		1.349.500,19		1.887.505,84		1.368.396,94			
VALOR DEL BIEN									
Valor conclusivo						¢1.535.134 /m2			
Área						66,00 m2			
VALOR TOTAL						¢101.318.844,00			
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO									
LINDEROS ACTUALES									
NORTE	PARED, COLUMNA ESTRUCTURAL Y ÁREA COMÚN ASIGNADA		VACÍO						
SUR	PARED ESTRUCTURAL, DUCTO Y PASILLO		PASILLO						
ESTE	FINCA FILIAL A-2104, PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO		APARTAMENTO						
OESTE	FINCA FILIAL A-2106-B, PARED Y ÁREA COMÚN ASIGNADA		APARTAMENTO						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05				PRECISIÓN					
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud				
14	493029		1098153		1205				
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES									
Nº	Descripción		Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta			
1	Se vende filial en Condominio Latitud Los Yoses		Oferta	8722-0808		27/06/2025			
			Coordinadas	Este	493070	Norte 1098144			
2	Se vende filial en Condominio Latitud Los Yoses		Oferta	8841-1212		27/01/2024			
			Coordinadas	Este	493067	Norte 1098159			
3	Se vende filial en Condominio Latitud Los Yoses		Oferta	8705-9899		21/09/2024			
			Coordinadas	Este	493089	Norte 1098166			
4									
			Coordinadas	Este		Norte			
5									
			Coordinadas	Este		Norte			

AVALÚO INDIVIDUAL			Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO								
Características	SUJETO	COMPARABLES						
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor			
VALOR €/m2		557.009,35	286.839,63	237.308,40	0,00			
Área	2665	535,00	0,5887	481	0,5684			
Negociación		0,9500		0,9500				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
		1,0000		1,0000				
Factor de Homologación		0,5593	0,5400	0,4735	1,0000			
Valores Homologados		311.515,83	154.887,66	112.360,78				
FACTORES APlicados a una sección del terreno								
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE						
	1,0000	Área afectada	0,00 m2					
	1,0000	Área afectada	0,00 m2					
	1,0000	Área afectada	0,00 m2					
VALOR DEL TERRENO								
Valor conclusivo	€192.921 /m2	Factor secciones		1,0000				
VALOR UNITARIO FINAL		€192.921,00 /m2						
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES								
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta			
1	Lote en venta en Barrio Francisco Peralta	Oferta	7145-0567		02/07/2024			
		Coordenadas	Este	492741	Norte			
2	Lote en venta en Los Yoses	Oferta	7011-1376		04/04/2024			
		Coordenadas	Este	492982	Norte			
3	Lote en venta en Yoses Sur	Oferta	8463-8686		12/06/2025			
		Coordenadas	Este	493099	Norte			
4								
		Coordenadas	Este		Norte			
5								
		Coordenadas	Este		Norte			

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

CONSTRUCCIONES ÁREA PRIVATIVA

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Apartamento	46,00	2.116.835	97.374.408	105	8	MB	0,9590	0,9997	93.354.042,19	100,7	2.029.436
Bodega	3,00	285.000	855.000	105	8	MB	0,9590	0,9997	819.699,00	100,7	273.233
Parqueo	17,00	285.000	4.845.000	105	8	MB	0,9590	0,9997	4.644.961,00	100,7	273.233
TOTAL	66,00		103.074.408						98.818.702,19		

MÉTODO DE DEPRECIACIÓN
DEFINICIONES

Área	Dimensión de la construcción Medida en metros, m2, o unidades	Estado	Estado físico del bien (Actual)	ESTADO	O	ÓPTIMO	
		Factor Depre.	Factor de Depreciación		MB	MUY BUENO	
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado		B	BUENO	
		VNR	Valor Neto de Reposición		I	INTERMEDIO	
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente		R	REGULAR	
		Edad	Edad del bien (años de construido)		D	DEFICIENTE	
Método de depreciación utilizado:		Ross-Heidecke			M	MALO	
					MM	MUY MALO	
					DM	DEMOLICIÓN	

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES

N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL	
		Número	Área m2	Número	Área m2			Área m2	Copropiedad	Área	Valor	
214-1010401610880F-2025-C	423	1010401610880F	46,00	SJ-1954369-2017	46,00	46,00	0,0034	9,03		1.742.523,08	93.354.042,19	95.096.565,27
214-1010401607340F-2025-C	69	1010401607340F	3,00	SJ-1950683-2017	3,00	3,00	0,0002	0,59		113.642,81	819.699,00	933.341,81
2014-1010401607490F-2025-C	84	1010401607490F	17,00	SJ-1951266-2017	17,00	17,00	0,0013	3,34		643.975,92	4.644.961,00	5.288.936,92
								TOTAL		2.500.141,81	98.818.702,19	101.318.844,00

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	<u>SÍ</u> Sistema Sanitario
Material	Asfalto	Cuneta	<u>NO</u> Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	7,00 m	Cordón	<u>SÍ</u> Acueducto Sanitario
Acera	<u>SÍ</u>	ACCESO A LA FINCA	
		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS		DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	<u>SÍ</u> VARIOS	Internet por Cable	<u>SÍ</u> Clase social Media Alta
Alumbrado	<u>SÍ</u> ICE	Jardines y Parques	<u>SÍ</u> a 100 m Clase social zonas cercanas Media Alta
Electricidad	<u>SÍ</u> CNFL	Transporte Público	<u>SÍ</u> a 0 m Densidad poblacional Alta
Agua Potable	<u>SÍ</u> AYA	Edificios Comerciales	<u>SÍ</u> a 0 m Actividad del lugar
Señal celular	<u>SÍ</u> VARIOS	Recolección de basura	<u>SÍ</u> a 0 m Residencial en transición
TV por Cable	<u>SÍ</u>	Edificios públicos / comunales	<u>SÍ</u> a 100 m
Medidores instalados	Electricidad y Agua		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS			
Frente principal:	<u>n/a</u>	Nivel sobre calle:	<u>0,00 m</u>
Fondo:	<u>n/a</u>	Pendiente %	<u>0</u>
Relación:	<u>n/a</u>	Tipo de vía:	<u>4</u>
Servicios	<u>S1</u> 4	Ubicación:	Medianero
	<u>S2</u> 16		
RIESGOS POTENCIALES			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	<u>NO</u>		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:	<u></u>		
Cuerpo de agua cerca	<u>No</u>	Distancia	<u>0,00 m</u>
Topografía	<u>Plana</u>	Pendiente	<u>No Aplica</u>
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>100,00%</u>			
AFFECTACIONES DEL BIEN			
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES		
18/09/2025	SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 300-01656-01-0901-001, CONDICIONES REF:1417-106-001 CITAS: 300-01656-01-0902-001, COMPROMISOS CITAS: 346-19520-01-0001-001, SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CITAS: 2010-222278-01-0004-001		
OBSERVACIONES			
Gravámenes o afectaciones antes mencionadas no generan afectación al bien.			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

CONSTRUCCIONES

Tipo de construcción existente: Apartamento en condominio Uso predominante: Residencial

Estado de la edificación: Existente Avance: 100% Presupuesto: ¢

Nombre del Profesional Responsable de la obra:

Nombre del Desarrollador:

Número de Contrato CFIA:

Documentos de construcción adicionales:

Propiedad utilizada por: Nombre

Vigencia del contrato de arrendamiento:

Área construcción principal: 66,00 m² Porcentaje de cobertura: 100% Año de construcción: 2017

DETALLE DE ELEMENTOS

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: AP04 NÚMERO DE NIVELES: 23

Estructura Concreto

Paredes Concreto y liviano

Entrepiso Concreto

Techos Losa concreto

Cubierta Losa concreto

Cielos Gypsum

Pisos Cerámica

Fachada Concreto con ventanales

Aposentos 1 dormitorios, 1 baño, 1 cocina, 1 sala - comedor, 1 balcón, 1 walking closet

Baños 1

Otros -

Red de agua caliente Calentador eléctrico

Tanque captación de agua -

Sistema eléctrico:

Entubado Conduit SI TOTAL

Porcentaje 100%

Caja breaker SI

Interruptor Diyuntores

Estado General Bueno

Gas LP Ubicación

Estado Físico y Mantenimiento:

Paredes Bueno Cielos Bueno

Pisos Bueno Cubierta Bueno

Fisuras

Repellos Ninguno Paredes Ninguno Pisos Ninguno Cielos Ninguno

Apreciación visual de desplome

OBRAS COMPLEMENTARIAS

Estado de la edificación: Avance:

DESCRIPCIÓN

PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

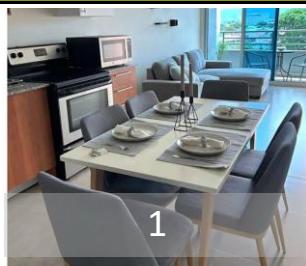
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			Equivalente al: 0,0%
2			del monto del crédito destinado a construcción
3			
4			
5			
6			
7			

OBSERVACIONES

Vista hacia el norte, no lo afecta mucho Secret Escalante, ya que es el tercer apartamento desde el lindero al oeste.

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES FILIAL


ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES TERRENO**

ESTUDIO DE REGISTRO**Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales**

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 161088--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 161088 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000**SEGREGACIONES: NO HAY****NATURALEZA: FINCA FILIAL CUATROCIENTOS VEINTITRES IDENTIFICADA COMO A-2105 DESTINADO A RESIDENCIA SITUADO EN EL NIVEL VEINTIUNO EN PROCESO DE CONSTRUCCION SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ LINDEROS:****NORTE : PARED, COLUMNA ESTRUCTURAL Y AREA COMUN ASIGNADA A LA FINCA FILIAL A-2105****SUR : PARED ESTRUCTURAL, DUCTO Y PASILLO****ESTE : FINCA FILIAL A-2104, PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO****OESTE : FINCA FILIAL A-2106-B, PARED Y AREA COMUN ASIGNADA A LA FINCA FILIAL A-2105****MIDE: CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS****VALOR PORCENTUAL: 0.341****VALOR MEDIDA: 0.341****PLANO: SJ-1954369-2017****ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
100004284M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 53,035,200.00 COLONES**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA COLONES CON SETENTA Y OCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 300-01656-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 100123255 000
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001
CITAS: 300-01656-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 100123255 000
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS
CITAS: 346-19520-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 100082457 000
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2010-222278-01-0004-001
INICIA EL: 06-AGO-2010
FINCA REFERENCIA 100541689 000
AFECTA A FINCA: 1-00161088 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-09-2025 a las 16:00 horas

Imprimir**Regresar****Comprar**

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 160734--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 160734 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL SESENTA Y NUEVE IDENTIFICADA COMO B-207 DESTINADO A BODEGA
SITUADO EN EL NIVEL DOS EN PROCESO DE CONSTRUCCION
SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : PASILLO Y DUCTO
SUR : PARED ESTRUCTURAL
ESTE : FINCA FILIAL B-208
OESTE : PARED ESTRUCTURAL Y DUCTO

MIDE: TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.021
VALOR MEDIDA: 0.021
PLANO: SJ-1950683-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
100004284M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 719,800.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO
COLONES CON SETENTA Y NUEVE CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 300-01656-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 100123255 000
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001
CITAS: 300-01656-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 100123255 000
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS
CITAS: 346-19520-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 100082457 000
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2010-222278-01-0004-001
INICIA EL: 06-AGO-2010
FINCA REFERENCIA 100541689 000
AFECTA A FINCA: 1-00160734 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 22-09-2025 a las 17:54 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO**Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales**

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 160749--F-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 160749 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL OCHENTA Y CUATRO IDENTIFICADA COMO P-204 DESTINADO A
ESTACIONAMIENTO SITUADO EN EL NIVEL DOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN
SITUADA EN EL DISTRITO 4-CATEDRAL CANTÓN 1-SAN JOSÉ DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL P-208
SUR : CIRCULACION VEHICULAR Y EN PARTE COLUMNA ESTRUCTURAL
ESTE : FINCA FILIAL P-203
OESTE : FINCA FILIAL P-205 Y COLUMNA ESTRUCTURAL

MIDE: DIECISIETE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.126
VALOR MEDIDA: 0.126
PLANO: SJ-1951266-2017

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
100004284M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,245,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURÍDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUATRO MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL CINCUENTA COLONES CON
CINCUENTA Y DOS CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2024-00426697-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13-JUN-2024

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 300-01656-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 100123255 000
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CONDICIONES REF:1417-106-001
CITAS: 300-01656-01-0902-001
FINCA REFERENCIA 100123255 000
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

COMPROMISOS
CITAS: 346-19520-01-0001-001
FINCA REFERENCIA 100082457 000
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO
CITAS: 2010-222278-01-0004-001
INICIA EL: 06-AGO-2010
FINCA REFERENCIA 100541689 000
AFECTA A FINCA: 1-00160749 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 18-09-2025 a las 16:49 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales