

| AVALÚO DE FINCA URBANA | | INFORME DE AVALÚO | |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| OFICINA | 214 - DIRECCIÓN DE BIENES | 214-11203061079200-2026-U | |
| PROPÓSITO DEL AVALÚO | Avalúo de Bienes Temporales | | |
| NOMBRE SOLICITANTE (S) | | | |
| | Banco Nacional de Costa Rica | Céd. Jurídica 4-000-001021 | 100% |
| NOMBRE DEUDOR | | | |
| | Eric Asdrubal Cardenas Quesada | Céd. Identidad 1-0866-0814 | - |
| NOMBRE PROPIETARIO (S) | | | |
| | Banco Nacional de Costa Rica | Céd. Jurídica 4-000-001021 | 100% |
| Proporción de Derechos | | | |
| UBICACIÓN DEL BIEN | | | |
| Provincia: | 01 - SAN JOSE | | |
| Cantón: | 12 - ACOSTA | | |
| Distrito: | 03 - PALMICHAL | | |
| Localidad: | Río Negro | | |
| DIRECCIÓN EXACTA | | | |
| De la entrada de la Urbanización Villa Nueva, 250m este sobre calle de asfalto y 100m norte sobre carretera de tierra. (unicamente vehículo 4x4) | | | |
| REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA | | | |
| Inscripción de | la Finca | Según el Registro y el Plano | |
| Plano de catastro N° | 1-1210005-2008 | 873,62 m2 | |
| Identificador Predial | 11203061079200 | 873,62 m2 | |
| Diferencia de medidas | Porcentaje: 0,00% | 0,00 m2 | Demasia NO |
| AVALÚO | | | |
| VALOR DEL TERRENO | | | ¢19 531 522,34 |
| VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES | | | ¢0,00 |
| VALOR TOTAL DEL BIEN | | | ¢19 531 522,34 |
| VALOR EN LETRAS: | DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIDOS COLONES 34/100 | | |
| Tiempo estimado para la venta del bien: | 24 meses | Ámbito máximo de mercado potencial | Local |
| Uso predominante del bien: | Residencial Horizontal | Especifique: | Lote en verde |
| MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A | ¢0,00 | | |
| SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA | | | |
| SI | | | |
| OBSERVACIONES GENERALES | <p>La finca ya es garantía del Banco Nacional.</p> <p>El lote se encuentra lleno de maleza y enmontado por lo que no es posible su acceso ni fue posible revisar sus linderos dada esta condición.</p> <p>No se observan construcciones en el sitio</p> <p>No se asume responsabilidad por la estabilidad de los terrenos, ni presencia de niveles freático superficiales. Los datos aportados en este informe no incluyen la realización de pruebas geotécnicas sobre la finca.</p> <p>No se asume responsabilidad por vicios ocultos no detectados durante la inspección ocular de las edificaciones, así como defectos presentes y/o futuros, que se puedan presentar en las instalaciones electromecánicas, arquitectónicas y estructurales.</p> <p>El valuador no se pronuncia acerca de la situación jurídica del inmueble (propiedad, derechos, gravámenes, entre otros, mismos que no muestren una afectación física evidente en la finca al momento de la visita por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad.</p> <p>No se realiza levantamiento topográfico por lo que los datos indicados en el Plano de Catastro se toman por válidos.</p> <p>Se declara que el profesional que realiza el presente informe no tiene interés actual o futuro en el bien valorado.</p> | | |
| Nombre del Perito | <u>Laura Ureña Alfaro</u> | | |
| Tipo de Profesional | <u>Arquitecta</u> | Carnet <u>A-20572</u> | Firma del Perito |
| Código Perito SIACC | <u>699</u> | Emp. <u>-</u> | Identificación N° <u>1-1175-0236</u> |
| Nombre de la empresa | <u>-</u> | | Cód. Empresa <u>00000274</u> |
| Nombre y firma representate legal de la empresa | | | |
| Fecha inspección: | <u>19 febrero 2026</u> | Fecha informe: | <u>19 febrero 2026</u> |
| Números telefónicos para contacto | <u>6050-9344</u> | | |
| Correo electrónico / Dirección WEB | <u>urenalauramj@outlook.com</u> | | |

| AVALÚO DEL TERRENO | | | | | | 214-11203061079200-2026-U | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------|----------------------|-----------|---|---------------------------|--------|---|---------|---|--------|--|--|--|--|
| TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO | | | | | | TC: €489,00/\$ | | | | | | | | | |
| Características | SUJETO | COMPARABLES | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 | Factor | 2 | Factor | 3 | Factor | 4 | Factor | 5 | Factor | | | | |
| VALOR €/m² | | 19 230,77 | | 24 060,80 | | | | | | | | | | | |
| Área del lote en m2 | 873,62m2 | 1 560,00m2 | 1,2109 | 873,62m2 | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Frente en metros | 21,60m | 1,00m | 1,0000 | 1,00m | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Fondo en metros | 39,94m | 39,94m | 1,0000 | 39,94m | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Rectángulo mayor en área total en m2 | 873,62m2 | 873,62m2 | 1,0000 | 873,62m2 | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Frentes a calle pública | 1 | 1 | 1,0000 | 1 | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Retiro de Río | No | No | 1,0000 | No | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Vista | No | No | 1,0000 | No | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Acceso por Servidumbre | No | No | 1,0000 | No | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Ubicación contra referencia | 1% | 1% | 1,0000 | 1% | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Factor de Negociación | 1% | 1% | 1,0000 | 1% | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Servicios 1 | 1 | 1 | 1,0000 | 1 | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Servicios 2 | 16 | 16 | 1,0000 | 16 | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Tipo de vía | 7 | 3 | 0,8869 | 7 | 1,0000 | | | | | | | | | | |
| Factor de Homologación | | 1,0739 | | 1,0000 | | | | | | | | | | | |
| Valores Homologados | | 20 652,66 | | 24 060,80 | | | | | | | | | | | |
| FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | FACTOR | DETALLE | | | | | | | | | | | | | |
| | 1,0000 | Área afectada 0,00 m2 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1,0000 | Área afectada 0,00 m2 | | | | | | | | | | | | | |
| | 1,0000 | Área afectada 0,00 m2 | | | | | | | | | | | | | |
| VALOR DEL TERRENO | | | | | | | | | | | | | | | |
| Valor conclusivo | €22 357 / m2 | Valor ajustado | €22 357 / m2 | | Valor unitario Mejoras al Terreno | €0 / m2 | | | | | | | | | |
| Factor secciones | 1,0000 | Área | 873,62 m2 | | | | | | | | | | | | |
| VALOR UNITARIO FINAL | | | | | €22 357,00 / m2 | | | | | | | | | | |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO | | | | | €19 531 522,34 | | | | | | | | | | |
| LINDEROS ACTUALES | | | | | | | | | | | | | | | |
| NORTE | CALLE PÚBLICA CON UN FRENTE DE 22,45M | | | | Calle pública de tierra | | | | | | | | | | |
| SUR | JOSE ALBERTO GUILLEN JIMÉNEZ | | | | Lote en verde | | | | | | | | | | |
| ESTE | LOTE 5 | | | | Servidumbre de ingreso a finca con vivienda | | | | | | | | | | |
| OESTE | LOTE DOS | | | | Lote en verde | | | | | | | | | | |
| COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05 | | | | | | | | | | | | | | | |
| VÉRTICE | ESTE | | | | NORTE | | | | Altitud | | | | | | |
| V4 | 478 992 | | | | 1 088 007 | | | | 1 239 | | | | | | |
| Plus Code: RRQ5+RCR Río Negro, San José | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº | Descripción | Tipo información | Números de Contactos | | | Fecha Consulta | | | | | | | | | |
| De sitio 1 | Venta de lote Lote frente a calle pública, con todos los servicios disponibles. Cuenta con un área de 1560m2 y se le puede dar uso residencial y(o) agrícola, topografía es plana y cuenta con fácil acceso a solo 5 minutos de la estación de buses del sector. | Oferta | 8812-1717 | | | 19/2/2026 | | | | | | | | | |
| | | Coordenadas | Este | - | Norte | - | | | | | | | | | |
| Modelo predictivo AI | Valor predictivo por Inteligencia Artificial Copilot | Oferta | COPILOT Microsoft | | | 19/2/2026 | | | | | | | | | |
| | | Coordenadas | Este | - | Norte | - | | | | | | | | | |

| DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO | | | | 214-11203061079200-2026-U | | | | | | |
|---|----------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|---------|-----------|
| VIAS DE COMUNICACION | | | | ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS | | | | | | |
| Tipo de ruta | Camino vecinal | | | Caño | NO | | Sistema Sanitario | Tanque séptico | | |
| Material | Tierra | | | Cuneta | NO | | Alcantarillado pluvial | NO | | |
| Ancho de vía | 4,00 m | | | Cordón | NO | | ACCESO A LA FINCA | | | |
| Acera | NO | | | | | | Calle pública | | | |
| DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS | | | | | DATOS SOCIOECONÓMICOS | | | | | |
| Teléfono | SÍ | | Internet por Cable | SÍ | | Clase social | | | | Media |
| Alumbrado | SÍ ICE | | Jardines y Parques | SÍ a 1000 m | | Clase social zonas cercanas | | | | Media |
| Electricidad | SÍ ICE | | Transporte Público | SÍ a 100 m | | Densidad poblacional | | | | Baja |
| Agua Potable | SÍ Asada | | Edificios Comerciales | SÍ a 1000 m | | Actividad del lugar | | | | |
| Señal celular | SÍ | | Recolección de basura | SÍ a 100 m | | Residencial/Agrícola | | | | |
| TV por Cable | SÍ | | Edificios públicos / comunales | SÍ a 1000 m | | | | | | |
| Medidores instalados | Ninguno | | | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS | | | | | | | | | | |
| Frente principal: | | | 21,60 m | | Nivel bajo calle: | | | 3,00 m | | |
| Fondo: | | | 39,94 m | | Pendiente % | | | Ondulado | | |
| Relación: | | | 1,849074 | | Tipo de vía: | | | 7 | | |
| Servicios | | S1 | 1 | | Ubicación: | | | | | Medianero |
| | | S2 | 16 | | | | | | | |
| RIESGOS POTENCIALES | | | | | | | | | | |
| Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: | | | | | | | SÍ | | | |
| Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres: | | | | | | | Bueno | | | |
| Cuerpo de agua cerca | | | Río | Distancia a construcción | | 70,00 m | | Posibilidad de daños | | Ninguno |
| Topografía | | | Ondulada | Pendiente | Descendente | | Riesgo deslizamiento | | Ninguno | |
| GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA | | | | | | | | | | |
| La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 60,00% | | | | | | | | | | |
| AFECTACIONES DEL BIEN | | | | | | | | | | |
| GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES | | | | | | | | | | |
| FECHA ESTUDIO | | | | | | | | | | |
| 21/1/2026 | | No se observan afectaciones físicas negativas al momento de la visita. La finca no posee afectaciones, modificaciones ni inconsistencias según la revisión del Predio Catastral en SIRI. | | | | | | | | |
| Se observa en sitio afectación física para la funcionalidad del inmueble: NO | | | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES | | | | | | | | | | |
| Se trata de un lote semiurbano con uso por desarrollo por transición a residencial, es medianero, de forma regular, se encuentra a 100m de la calle de asfalto pero esta calle pública esta muy dañada y permite el ingreso únicamente de vehículos 4x4. El lote se encuentra lleno de maleza y enmontado por lo que no es posible su acceso ni fue posible revisar sus linderos dada esta condición. No se observan construcciones en el sitio La zona posee infraestructura de servicios básicos y se observan cables en la calle frente a la finca dado que existen casas a menos de 50m sin embargo no se cuenta con la notas de disponibilidad de los servicios. No se asume responsabilidad por la estabilidad de los terrenos, ni presencia de niveles freático superficiales. Los datos aportados en este informe no incluyen la realización de pruebas geotécnicas sobre la finca. | | | | | | | | | | |

ANEXO FOTOGRAFICO

214-11203061079200-2026-U



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

| Referencia | Área (m ²) | Frente (m) | Precio | Precio unitario | Fuente |
|--|------------------------|------------------------|--------------------------|---|---------------------|
| Lote en Palmichal | 1,560 | Frente a calle pública | €30,000,000 | €19,230/m ² | Propiedades s CR |
| Lote en Palmichal | 630 | ~15 m | €35,000,000 | €55,555/m ² | Alexson Real Estate |
| Lote tipo quinta en Cedraí – Palmichal | 2,500 | ~20 m | \$62,000 (= €31,000,000) | \$24.8/m ² (= €12,400/m ²) | Encuentra24 |

En la práctica valuatoria, este tipo de condición de acceso suele reflejarse en una penalización del valor unitario, ya que limita la demanda y el potencial de uso inmediato. Dependiendo de la normativa y experiencia de mercado, se aplican factores de ajuste entre 0.80 y 0.90 (es decir, una reducción del 10% al 20%).

Ajuste propuesto

Tomando en cuenta que el acceso es restringido y en mal estado, sugiero aplicar un factor de vía = 0.85 (reducción del 15%).

Nuevo cálculo

- Valor promedio homologado inicial: €28,315/m²
- Ajuste por vía: €28,315 × 0.85 = €24,068/m²
- Valor total ajustado: 873.62 m² × €24,068 = €21,020,000 (= \$42,900)

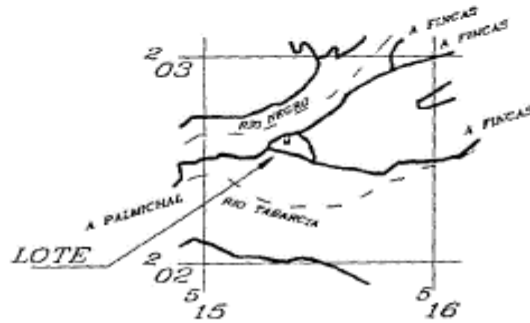
Resumen

El valor de mercado ajustado del terreno sujeto, considerando referencias comparables y la condición de acceso, se estima en €21 millones, equivalente a \$42,900.

PLANO DE CATASTRO

214-11203061079200-2026-U

INSCRIPCIÓN: 1-1210005-2008
 Fecha : 08/02/2008 12:35:22
 Registrador: FRANCISCO MARTINEZ ORTIZ
 398FC737A3E52FF6571994CFB7C3D778

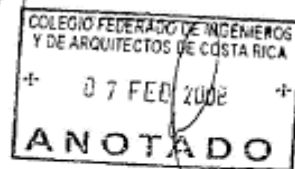
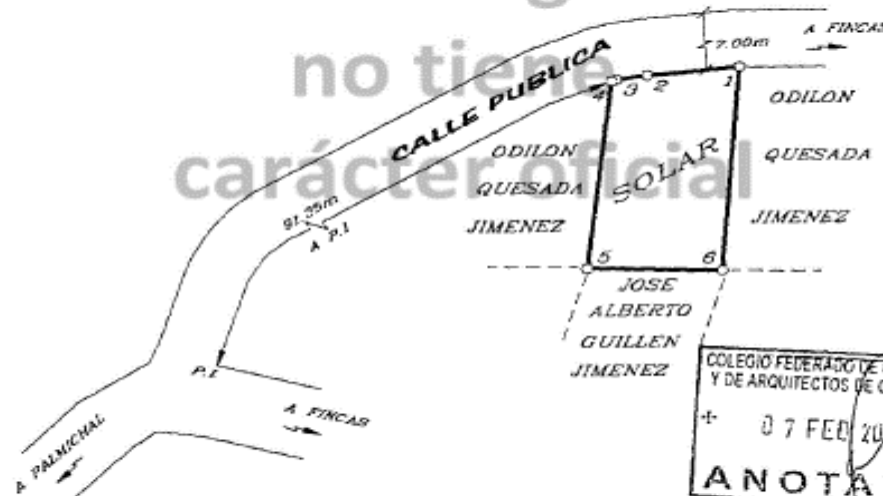


UBICACION
 HOJA: ABRA
 ESCALA: 1: 50.000
 AMPLIADA A ESCALA 1: 25.000

DERROTERO

| LINEA | A | C | M | U | T | DIST.(m) |
|-------|------|-------|---|---|---|----------|
| 1-2 | 264° | 07.7' | | | | 16.13 |
| 2-3 | 262° | 15.9' | | | | 5.47 |
| 3-4 | 248° | 28.4' | | | | 0.85 |
| 4-5 | 186° | 32.7' | | | | 36.86 |
| 5-6 | 091° | 14.8' | | | | 23.47 |
| 6-1 | 004° | 18.3' | | | | 39.94 |

Catastro Nacional
 1-2282890
 07/02/2008 14:20:37
 Reingreso



NOTAS:

LINDEROS EXISTENTES. DISTANCIA TOTAL FRENTE A CALLE PUBLICA: 22.45m.
 LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA Y RADIALES A LOS VERTICES. ERROR ANGULAR: 00'01" ERROR LINEAL: 0.01m.

ARCHIVO: LOTE-3
 ODILON QUESADA PALMICHAL

ESCALA: 1:1000

FECHA: ENERO-2008

PROTOCOLO

TOMO: 15128 FOLIO: 102

PROPIEDAD DE:
ODILON QUESADA JIMENEZ
 CEDULA No. 1-146-000

AREA:
873.62
 m²

Wilson Alberto Navarro Arce
 WILSON ALBERTO NAVARRO ARCE
 TOPOGRAFO ASOCIADO, I.A.-8822

ES PARTE DE FOLIO REAL:
1108368-000
 AREA SEGUN REGISTRO: 5241.72m²

SITA EN: RIO NEGRO
 DISTRITO : 3° PALMICHAL
 CANTON: 12° ACOSTA
 PROVINCIA: 1° SAN JOSE

INFORME REGISTRAL

214-11203061079200-2026-U

21/1/26, 16:45

about:blank

**REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 610792--000**

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 610792 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE SOLAR LOTE 4

SITUADA EN EL DISTRITO 3-PALMICHAL CANTON 12-ACOSTA DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ
LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 22.45 METROS

SUR : JOSE ALBERTO GUILLEN JIMENEZ

ESTE : LOTE 5

OESTE : LOTE DOS

MIDE: OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO: SJ-1210005-2008

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

1-00108368 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 5,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00072180-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 257-03846-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 100108368 000

AFECTA A FINCA: 1-00610792 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

about:blank

1/2

CERTIFICADO INMOBILIARIO

214-11203061079200-2026-U

SIRI Sistema de Información Catastral [Cerrar sesión](#)

[Buscar predio](#) > [Listado de predios](#) > [Ver predio](#)



| Datos | Colindantes | Afectaciones | Plano | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|-------|--------------|-------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--|
| Provincia | 1 - SAN JOSE | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantón | 112 - ACOSTA | | | | | | | | | | | | | | |
| Distrito | 11203 - PALMICHAL | | | | | | | | | | | | | | |
| ID predio | 11203061079200 | | | | | | | | | | | | | | |
| Número finca | 1-0610792-0-0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Área Plano Catastrado | 873.62 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| Área Según Registro | 873.62 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| Cautelar | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tomo-Asiento</th> <th>Tipo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">No tiene Trámites Administrativos asociados</td> </tr> </tbody> </table> | | | Tomo-Asiento | Tipo | No tiene Trámites Administrativos asociados | | | | | | | | | |
| Tomo-Asiento | Tipo | | | | | | | | | | | | | | |
| No tiene Trámites Administrativos asociados | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plano | 112100052008 | | | | | | | | | | | | | | |
| ABRE | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Relación | 1 - Relacion uno a uno | | | | | | | | | | | | | | |
| Inconsistencias | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 - N</td> <td>2 - N</td> <td>3 - N</td> <td>4 - N</td> </tr> <tr> <td>5 - N</td> <td>6 - N</td> <td>7 - N</td> <td>8 - N</td> </tr> <tr> <td>9 - N</td> <td>10 - N</td> <td>12 - N</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | 1 - N | 2 - N | 3 - N | 4 - N | 5 - N | 6 - N | 7 - N | 8 - N | 9 - N | 10 - N | 12 - N | |
| 1 - N | 2 - N | 3 - N | 4 - N | | | | | | | | | | | | |
| 5 - N | 6 - N | 7 - N | 8 - N | | | | | | | | | | | | |
| 9 - N | 10 - N | 12 - N | | | | | | | | | | | | | |
| Modificaciones | <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 - N</td> <td>2 - N</td> <td>3 - N</td> <td>4 - N</td> </tr> <tr> <td>5 - N</td> <td>6 - N</td> <td>7 - N</td> <td>9 - N</td> </tr> </tbody> </table> | | | 1 - N | 2 - N | 3 - N | 4 - N | 5 - N | 6 - N | 7 - N | 9 - N | | | | |
| 1 - N | 2 - N | 3 - N | 4 - N | | | | | | | | | | | | |
| 5 - N | 6 - N | 7 - N | 9 - N | | | | | | | | | | | | |

| CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES | | | |
|---|---|------------------------------|--------------------------------------|
| Calificación de la Liquidez | | MEDIA ALTA | |
| 1 | Informe de avalúo N°: | 214-11203061079200-2026-U | Tipo: Urbano |
| 2 | Nombre del Solicitante | Banco Nacional de Costa Rica | Número de cédula 1-0866-0814 |
| 3 | Nombre del Perito que valoró: | Laura Ureña Alfaro | Empresa: - |
| 4 | Avalúo para: | Originación | Aplica revisión de fondo: No |
| 5 | Monto del avalúo | 19 531 522,34 | Monto solicitado: 5 000 000,00 |
| 6 | EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN: | | |
| 7 | <p>La finca ya es garantía del Banco Nacional.</p> <p>No se asume responsabilidad por la estabilidad de los terrenos, ni presencia de niveles freático superficiales. Los datos aportados en este informe no incluyen la realización de pruebas geotécnicas sobre la finca.</p> <p>No se asume responsabilidad por vicios ocultos no detectados durante la inspección ocular de las edificaciones, así como defectos presentes y/o futuros, que se puedan presentar en las instalaciones electromecánicas, arquitectónicas y estructurales.</p> <p>El valuador no se pronuncia acerca de la situación jurídica del inmueble (propiedad, derechos, gravámenes, entre otros, mismos que no muestren una afectación física evidente en la finca al momento de la visita por lo tanto salva cualquier tipo de responsabilidad.</p> <p>No se realiza levantamiento topográfico por lo que los datos indicados en el Plano de Catastro se toman por válidos.</p> <p>Se declara que el profesional que realiza el presente informe no tiene interés actual o futuro en el bien valorado.</p> | | ACEPTAR |
| 8 | Nombre y firma de quien aplica la matriz | Laura Ureña Alfaro | Emp. N° 699 |
| 9 | Fecha de aplicación 1 (Avalúo) | 2/6/2026 | Fecha de aplicación 2 (Correcciones) |