

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-10111053098000-2026-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ACTUALIZACIÓN DE VALOR			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica		4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Identidad		Proporción de Derechos 4-000-001021 100%	
NOMBRE DEUDOR (ES)					
INVERSIONES JERUSALEN DEL NORTE S.A.		Céd. Jurídica		3-101-154420	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	01 - SAN JOSE				
Cantón:	01 - SAN JOSE				
Distrito:	11 - SAN SEBASTIAN				
Localidad:	COLONIA MUSMANNI				
DIRECCIÓN EXACTA					
Del costado Sur de Planet Outlet San Sebastián. 160 metros al Este, local comercial esquinero en la intersección entre Av. 54 y C. 26A, Plus Code = WW55+QPH San José, San José Province					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca Madre de la cual se valora lote que se segrega		Según el Plano		
Plano de catastro N°	SJ-0468641-1982		168.02 m2		
Identificador Predial	10111053098000		168.02 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢45,815,189.54			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢16,461,231.00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢62,276,420.54			
VALOR EN LETRAS:		SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTE COLONES 54/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial General		
Uso predominante del bien:		Industria	Especifique: Local destinado a producción o almacenaje		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢16,461,231.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN EN GARANTÍA.			
Nombre del Perito Ing. José Mauel Blanco Mazariegos					
Tipo de Profesional		Ing. Civil	Carnet	IC-11196	Firma del Perito
Código Perito SIACC		549	Emp.	N/A	Identificación N° 1-1000-0156
Nombre de la empresa		Ingeniería Mazariegos S.R.L.			Cód. Empresa 00000351
Nombre y firma representante legal de la empresa		Ing. José Mauel Blanco Mazariegos			
Fecha inspección:		16 septiembre 2025	Fecha informe:		16 septiembre 2025
Números telefónicos para contacto		2240-1686 y 8347-1927			
Correo electrónico / Dirección WEB		jblancom@cfia.or.cr / www.mazariegos.ing			

## AVALÚO DEL TERRENO

214-10111053098000-2026-U

## TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES					
		1	Factor	2	Factor	3	Factor
VALOR €/m2		174,746.54		195,652.17		248,367.87	
Área	168.02	217.00	1.0881	230.00	1.1092	140.92	0.9436
Sobre Nivel	0.00	0.00	1.0000	0.00	1.0000	0.00	1.0000
Bajo Nivel	0.00	0.00	1.0000	0.00	1.0000	0.00	1.0000
Frente	12.01	11.00	1.0194	10.00	1.0409	8.00	1.0930
Regularidad	168.02	217.00	1.0000	230.00	1.0000	140.92	1.0000
Pendiente (%)	0.00	0%	1.0000	0%	1.0000	0%	1.0000
Ubicación	3.00	5.00	1.0523	5.00	1.0523	5.00	1.0523
Servicios 1	4.00	4.00	1.0000	4.00	1.0000	4.00	1.0000
Servicios 2	16.00	16.00	1.0000	16.00	1.0000	16.00	1.0000
Tipo de Vía	3.00	3.00	1.0000	4.00	1.0687	4.00	1.0687
Uso	1.00	1.20	1.2000	1.20	1.2000	1.20	1.2000
Negociación	1.00	0.95	0.9500	0.90	0.9000	0.90	0.9000
Factor de Homologación		1.3307		1.4023		1.2527	
Valores Homologados		232,528.48		274,368.15		311,134.96	

## FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	

## VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo	€272,677 /m2	Valor ajustado	€272,677 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	1.0000	Área	168.02 m2	€0 / m2

VALOR UNITARIO FINAL

€272,677.00 /m2

VALOR TOTAL DEL TERRENO

€45,815,189.54

## LINDEROS ACTUALES

NORTE	RESTO DE CLAUDIO LÓPEZ	VIVIENDA UNIFAMILIAR
SUR	CALLE PÚBLICA	CALLE ASFALTADA
ESTE	NORMA VEGA	VIVIENDA UNIFAMILIAR
OESTE	FUTURA CALLE	CALLE ASFALTADA

## COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

## PRECISIÓN

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	490,071	1,095,726	1,126
2	490,060	1,095,730	1,126

## DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	Diagonal Restaurante La Pripina Calle 26, San Sebastián.	Oferta	VADI Código: 116773			27/1/2026
		Coordenadas	Este	490,010	Norte	1,095,390
2	De la iglesia biblica Bautista 150 m este, 25 m sur y 25 m este	Oferta	VADI Código: 116775			27/1/2026
		Coordenadas	Este	490,284	Norte	1,095,458
3	Ubicado en la Entrada de Calle Presidentes	Oferta	VADI Código: 116777			27/1/2026
		Coordenadas	Este	490,407	Norte	1,095,525

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-10111053098000-2026-U	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>			<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Acueducto Sanitario
Ancho de vía	15.50 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		<b>ACCESO A LA FINCA</b>		Calle pública
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>			<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	CNFL	Jardines y Parques	SÍ	Media
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	VARIOS	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Alta
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
					MIXTO
					RESIDENCIAL
					COMERCIAL
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>					
Frente principal:	12.01 m		Nivel sobre calle:	0.00 m	
Fondo:	14.00 m		Pendiente %	0	
Relación:	1.16569525		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Esquinero	
	S2	16			
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Óptimo	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	N/A	Possibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 100.00%					
<b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>					
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>				
27-Jan-26	SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 315-07638-01-0902-001 LA SERVIDUMBRE NO AFECTA LA FINCA DE NINGUNA FORMA.				
<b>OBSERVACIONES</b>					
TERRENO APTO PARA USO RESIDENCIAL, COMERCIAL E INCLUSO INDUSTRIAL (REGULADO).					
LA SERVIDUMBRE TRASLADADA NO AFECTA DE NINGUNA MANERA LA FINCA VALORADA.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-10111053098000-2026-U		
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Bodega Posterior	25.00	265,000	6,625,000	100	35	D	0.7638	0.6780	3,430,800.00	51.8	137,232
Bodega Químicos	1.00	100,000	100,000	100	35	D	0.7638	0.6780	51,786.00	51.8	51,786
Recepció / Pilas	45.00	265,000	11,925,000	100	35	D	0.7638	0.6780	6,175,440.00	51.8	137,232
Bodega Frontal	25.00	215,000	5,375,000	100	35	D	0.7638	0.6780	2,783,475.00	51.8	111,339
Estacionamientos	72.00	35,000	2,520,000	100	35	I	0.7638	0.9191	1,769,040.00	70.2	24,570
TOTAL	168.00		26,545,000						14,210,541.00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Verjas	78.00	55,000	4,290,000	60	35	B	0.5382	0.9748	2,250,690.00	31.5	28,855
			-						-		
			-						-		
TOTAL	78.00		4,290,000						2,250,690.00		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-						-		
			-						-		
			-						-		
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES			¢14,210,541.00								
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢2,250,690.00								
VALOR TOTAL			¢16,461,231.00								
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN									ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO
DEFINICIONES											MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)						BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación						INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado						REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición						DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente						MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)										MUY MALO
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke							DEMOLICIÓN

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

214-10111053098000-2026-U

**CONSTRUCCIONES**

Tipo de construcción existente: LOCAL - BODEGAS - ESTACIONAMIENTOS      Uso predominante: Comercial  
Estado de la edificación: Existente      Avance: 100%      Presupuesto: ¢      N/A  
Nombre del Profesional Responsable de la obra: N/A  
Nombre del Desarrollador: N/A  
Número de Contrato CFIA: N/A      Número permiso construcción: N/A  
Documentos de construcción adicionales: N/A

Propiedad utilizada por:      Nombre  
Vigencia del contrato de arrendamiento:      N/A  
Área construcción principal: 168.00 m2      Porcentaje de cobertura: 100%      Año de construcción: 1991

**DETALLE DE ELEMENTOS**
**TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:** LC01      **NÚMERO DE NIVELES:** 1

Estructura MAMPOSTERÍA CONFINADA  
Paredes BLOQUES DE CONCRETO Y DIVISIONES LIVIANAS  
Entrepiso NO APLICA  
Techos RT EN MAL ESTADO  
Cubierta HG ONDULADO EN MAL ESTADO  
Cielos FIBROLIT EN MAL ESTADO  
Pisos TERRAZO EN MAL ESTADO  
Fachada SIN DETALLES EN MAL ESTADO  
Aposentos DOS BODEGAS GRANDES UNA PEQUEÑA, DOS BAÑOS, RECEPCIÓN, PILA INDUSTRIAL Y PARQUEOS  
Baños 2 BAÑOS EN MAL ESTADO  
Otros VERJAS PERIMETRALES EN BUEN ESTADO  
Red de agua caliente NO SE DETERMINÓ  
Tanque captación de agua NO SE DETERMINÓ

**Sistema eléctrico:**

Entubado Conduit	<u>SI</u>	<u>PARCIAL</u>
Porcentaje	<u>75%</u>	
Caja breaker	<u>NO</u>	
Interruptor	<u>Diyuntores</u>	
Estado General	<u>Regular</u>	
Gas LP	<u>                    </u>	Ubicación <u>                    </u>

**Estado Físico y Mantenimiento:**

Paredes	<u>Malo</u>	Cielos	<u>Malo</u>
Pisos	<u>Malo</u>	Cubierta	<u>Malo</u>

**Fisuras**

Fisuras		Apreciación visual de desplome	
Repellos	<u>Importante</u>	Paredes	<u>Importante</u>
Pisos	<u>Importante</u>	Pisos	<u>Importante</u>
		Cielos	<u>Importante</u>

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Estado de la edificación:      Avance: N/A  
**DESCRIPCIÓN**

**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:	SÍ
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Equivalente al: 0.0%  
del monto del crédito destinado a construcción

**OBSERVACIONES**

TAL Y COMO SE MUESTRA EN LA FOTOGRAFÍA N° 35 DE ESTE INFORME, EL CENTRO DE CARGA FUE REMOVIDO, DEJANDO EL CABLEADO AL DESCUBIERTO, POR LO QUE NO HAY CAJA DE BREAKERS NI DISYUNTORES. EN LA FOTOGRAFÍA N° 53 Y N° 54, SE MUESTRA EL INTERRUPTOR PRINCIPAL, EN APARENTE BUEN ESTADO.



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-10111053098000-2026-U



FACHADA



ENTORNO



ENTORNO



BODEGA POSTERIOR



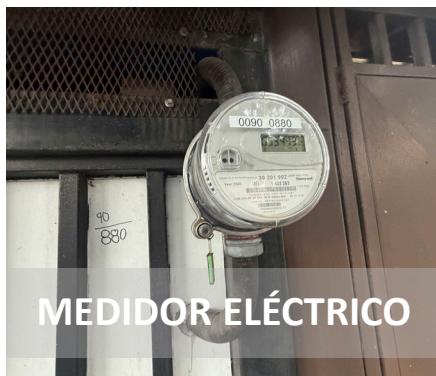
BODEGA DE QUÍMICOS



RECEPCIÓN / PILAS



BODEGA FRONTAL



MEDIDOR ELÉCTRICO



PERITO

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



COMPARABLE 1



COMPARABLE 2



COMPARABLE 3



PLANO DE CATASTRO

214-10111053098000-2026-U

200-S-1-11-12

148801

SECCION DE MICROFILM  
ROLLO IMAGEN  
105 148  
FECHA  
13 FEB 1990

**CATASTRO**  
No. 81468696.82  
15 ABR. 1982  
(Folio)  
Jefe Servicios Catastrales

1  
TIMBRE  
TOPOGRAFICO  
DE CATASTRO

LINEA	RUMBO	DIST.
1 - 2	N 72° 45' W	12.01
2 - 3	N 14° 49' E	14.00
3 - 4	S 72° 46' E	12.02
4 - 1	S 14° 51' W	14.00

N

CLAUDIO LOPEZ SANCHEZ

JARDIN

FUTURA CALLE

14.00 m

2.50 m

10.30 m

2.20 m

12.01 m

ACERA

CALLE DE ASFALTO

ACERA

2.20 m

9.00 m

2.20 m

10.30 m

2.50 m

DIST. A ESQ 19.40 m

NORMA VEGA FLORES

527

4 SAN JOSE

EL BOSQUE

lote

COLONIA MUSMANNI

COLONIA LOS PRESIDENTES

4 SAN JUAN DE DIOS

210

LOCALIZACION ESC. 1:12.500  
HOJA AREA METROPOLITANA  
DE SAN JOSE

COLEGIO DE INGENIEROS  
TOPOGRAFOS

13 ABR 1982

ANOTADO — FISCAL

ES PARTE

PROPIEDAD DE  
**CLAUDIO LOPEZ SANCHEZ** Para vender a  
**JORGE y ROLANDO MIRANDA GUEVARA**

CFDULA No. 1-265-902

SITUADO EN COLONIA MUSMANNI

DISTRITO 11º SAN SEBASTIAN

CANTON 1º SAN JOSE

PROVINCIA SAN JOSE

ARCHIVO No.

FECHA

26 - 3 - 1982

AGRIMENSOR  
**EDWIN GUTIERREZ AZOFEIFA**

AA-140

AREA 168.02 m<sup>2</sup>

Area según Registro: 250.80 m<sup>2</sup>

ESCALA 1:200

PROTOCOLO 2458

FOLIO 34

TOMO 1915

FOLIO 185

NUMERO 184.461

ASIENSO 2

526-4-210-3

## ESTUDIO DE REGISTRO

214-10111053098000-2026-U

10/9/25, 10:12

about:blank

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 530980---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 530980 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE JARDIN Y CASA HOY CON UNA CONSTRUCCION CON UN LOCAL  
COMERCIALSITUADA EN EL DISTRITO 11-SAN SEBASTIAN CANTON 1-SAN JOSE DE LA PROVINCIA DE SAN  
JOSÉ**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : RESTO DE CLAUDIO LOPEZ

SUR : CALLE PUBLICA

ESTE : NORMA VEGA

OESTE : FUTURA CALLE

MIDE: CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:SJ-0468641-1982

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL:NO HAY

IDENTIFICADOR PREDIAL:101110530980\_\_

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

1-00184461 000 FOLIO REAL

1-00530980 001 FOLIO REAL

1-00530980 002 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 26,123,985.40 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISEIS MILLONES CIENTO VEINTITRES MIL NOVECIENTOS

OCHENTA Y CINCO COLONES CON CUARENTA CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00511256-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-AGO-2023

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

about:blank

1/2



## ESTUDIO DE REGISTRO

214-10111053098000-2026-U

10/9/25, 10:12

about:blank

CITAS: 315-07638-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 1184461 000

AFECTA A FINCA: 1-00530980 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 10-09-2025 a las 10:07 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

about:blank

2/2

## FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 1



Fotografía 2



Fotografía 3



Fotografía 4



Fotografía 5



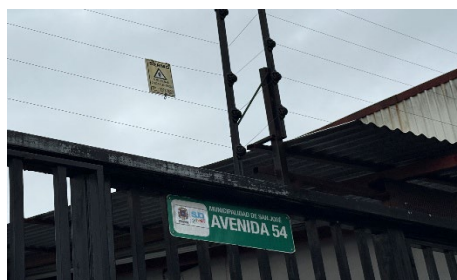
Fotografía 6



Fotografía 7



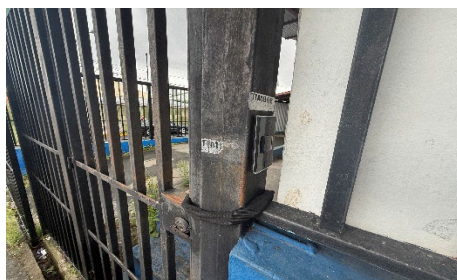
Fotografía 8



Fotografía 9



Fotografía 10



Fotografía 11



Fotografía 12



## FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 13



Fotografía 14



Fotografía 15



Fotografía 16



Fotografía 17



Fotografía 18



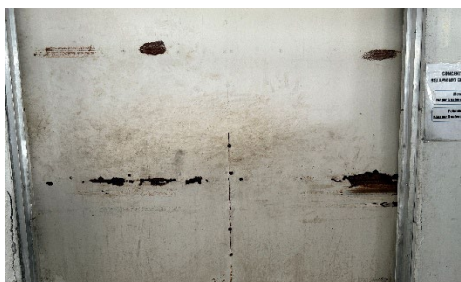
Fotografía 19



Fotografía 20



Fotografía 21



Fotografía 22



Fotografía 23



Fotografía 24



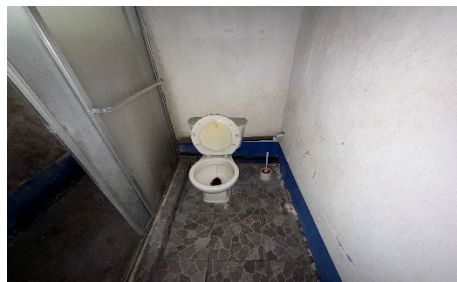
## FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 25



Fotografía 26



Fotografía 27



Fotografía 28



Fotografía 29



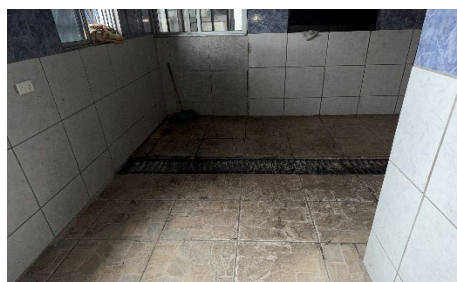
Fotografía 30



Fotografía 31



Fotografía 32



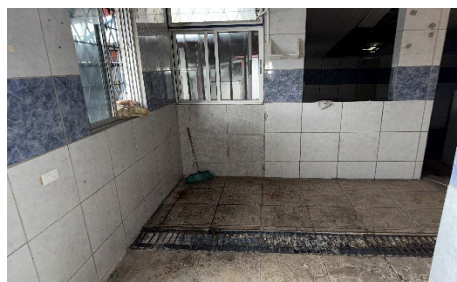
Fotografía 33



Fotografía 34



Fotografía 35



Fotografía 36



## FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 37



Fotografía 38



Fotografía 39



Fotografía 40



Fotografía 41



Fotografía 42



Fotografía 43



Fotografía 44



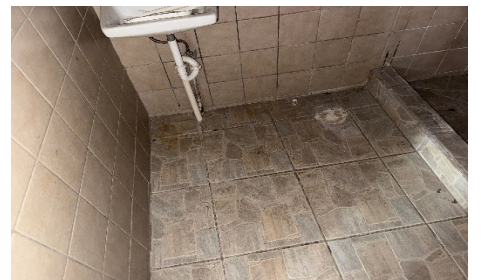
Fotografía 45



Fotografía 46



Fotografía 47



Fotografía 48

## FOTOGRAFÍAS ADICIONALES DEL BIEN



Fotografía 49



Fotografía 50



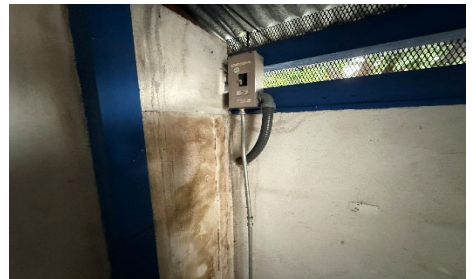
Fotografía 51



Fotografía 52



Fotografía 53



Fotografía 54



CALIFICACIÓN DE LIQUIDEZ AVALÚOS BIENES INMUEBLES				
Calificación de la Liquidez		<b>Media Alta</b>		
1	Informe de avalúo N°:	214-10111053098000-2025-U	Tipo:	Urbano
2	Nombre del Solicitante	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Número de cédula	4-000-001021
3	Nombre del Perito que valoró:	Ing. José Mauel Blanco Mazariegos	Empresa:	Ingeniería Mazariegos S.R.L.
4	Avalúo para:	Originación	Aplica revisión de fondo:	No
5	Monto del avalúo	62,276,420.54	Monto solicitado:	38,086,237.74
6	EXPLICACION EN CASO ACEPTADO, RECHAZADO O CONDICIONADA LA RECOMENDACIÓN:			
7	SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN EN GARANTÍA.			ACEPTAR
8	Nombre y firma de quien aplica la matriz	José Manuel Blanco Mazariegos	Emp. N°	549
9	Fecha de aplicación 1 (Avalúo)	27/1/2026	Fecha de aplicación 2 (Correcciones)	