AVALÚO DE VEHICULO

OFICINA N° 214 - DIRECIÓN DE BIENES | **INFORME DE AVALÚO** 214-CCL837-2026-V

NOMBRE EX-DEUDOR (ES)

Héctor Rafael Fallas Naranjo — Céd. Identidad 1-1003-0101

UBICACIÓN DE LA FINCA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN

Provincia: 04 - HEREDIA
Cantón: 02 - BARVA
Distrito: 05 - SANTA LUCIA
Localidad: Getsemaní

DIRECCIÓN EXACTA

De la Escuela Pública Alberto Paniagua, 400 mts al norte, mano izquierda, contiguo al IMS Industrial. **Plus Code 2VQR+7XV, Heredia, Barva.**

AVALÚO

VALOR TOTAL DE LOS BIENES **₡4 966 288,11**

VALOR EN LETRAS: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO COLONES 11/100

SE RECOMIENDA ACEPTAR LOS BIENES VALORADOS COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ

FECHA DEL AVALÚO

FECHA DE INSPECCIÓN 22/10/2026 FECHA DEL INFORME 22/10/2026

Nombre del Perito: Hugo Jorge Brian Gago

HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)
Firmado digitalmente por HUGO JORGE BRIAN GAGO (FIRMA)
Fecha: 2026.11.16 21:09:46 -06'00'

Tipo de Profesional: Ingeniero Industrial — Sección de Ingeniería — Firma del Perito

Número de registro: II - 3139 # Empleado: ____ Identificación N°: 08-0049-0523

Números telefónicos para contacto: 8396-3955
Correo electrónico / Dirección WEB: briangago@yahoo.com

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

VALOR DE LOS BIENES				214-CCL837-2026-V
DESCRIPCION DEL BIEN				**Valor Total ¢**
01(UNO)	**AUTOMOVIL**			**¢4 966 288,11**
CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS:				
MARCA	HYUNDAI	**ESTILO:**		**ACCENT GLS**
EDAD(años)	10	**ESTADO**		REGULAR
RESPALDO DE LA MARCA	ALTO	**RESPALDO DEL DISTRIBUIDOR**		**ALTO**
FALTA DE REPRESENTACIÓN DE MARCA	**NO**	**ESCASES DE DISTRIBUCIÓN DE REPUESTOS Y MECÁNICOS ESPECIALIZADOS**		BAJO
PLACA:	CCL837	**CARROCERIA:**		**SEDAN 4 PUERTAS**
NUMERO DE CHASIS/ VIN / SERIE:	MALCH41GAGM419634	**AÑO-MODELO:**		**2016**
COLOR:	ROJO	**CAPACIDAD: (personas)**		**5**
MARCA MOTOR:	HYUNDAI	**NUMERO MOTOR:**		**G4EBEM423670**
COMBUSTIBLE:	GASOLINA	**CILINDRADA:**	**1500**	c.c.
TRACCION:	SENCILLA	**TRANSMISION:**		**Manual**
LECTURA ODOMETRO:	**189 468** Km	**FECHA DE LECTURA:**		22/10/2026
NUMERO INVENTARIO O ACTIVO EMPRESA:		NO APLICA		
MARCA Y NUMERO DE CARROCERIA:				NO APLICA
RANGO DE VALORES	Entre $10.000 y $25.000	**TIEMPO DE VENTA**		Entre 6 meses y 12 meses
VIDA UTÍL(años)	15	**USO**		Particular

OTRAS CARACTERISTICAS GENERALES: Vehículo tipo automóvil, año 2016, con 4 puertas y cajuela, con forro de hule decorativo en las puertas, tracción 4x2, transmisión manual, asientos forrados en vinil color gris en regular estado con cobertrores de vinil color negro y blanco en regular estado, vidrios y espejos eléctricos, aire acondicionado, llantas en mal estado con aros de lata #13, llanta de repuesto en mal estado con aro de lata #13 y juego de herramientas (le falta la gata y triángulos). Peso bruto (fabricante): 1320 kg. Motor marca Hyundai, 4 cilindros, 94 kW, gasolina, 1500 c.c. El estado general del vehículo es regular. En el momento de la inspección presentaba rayones en ambos búmpers, en las carátulas de los espejso retrovisores, en las puertas, la cajuela, en los guardabarros, en la tapa del motor y en el techo. También tenía golpes en el búmper delantero, en la cajuela y en la puerta trasera izquierda. Además tenía pintura suelta al lado del stop trasero derecho y la pintura general en toda la carrocería estaba percudida y en mal estado, le faltaba la antena, le faltaba la carátula del radio y no tenía alfombras. El vehículo anteriormente estaba inscrito como Taxi, sin embargo ya tuvo un cambio de matrícula y en la inspección se verificó que ya tenía las nuevas placas particulares. La batería del vehículo estaba mala y se intentó arrancar con una batería disponible en la bodega pero no dio ignición, por lo que no se pudo comprobar el funcionamiento del motor ni realizar la lectura del kilometraje. El dato del kilometraje fue obtenido de la hoja de registro de ingreso del vehículo a la bodega. No tenía pegado el sticker del marchamo y según la página web del INS, no tiene montos al cobro al día de hoy. La Revisión Técnica Vehicular (noviembre-2021) se encuentra vencida. Sí tenía las placas metálicas y el sticker de la placa no estaba pegado pero sí estaba junto con los documentos del vehículo. Sí se tuvo acceso a la llave y se encontraba en buenas condiciones. El arranque del vehículo es mediante llave.

VALOR TOTAL DEL BIEN	**¢4 966 288,11**

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

NOTAS	INFORME DE AVALÚO	214-CCL837-2026-V

NOTAS IMPORTANTES:

1. Este Informe Pericial se realiza a solicitud de: Oficina 214 - DIRECION DE BIENES y el cliente Héctor Rafael Fallas Naranjo Fecha realización avalúo: 22/10/2026

2. Se contó con el estudio del Registro Público de la Propiedad de Bienes Muebles de fecha 22/10/2026, para el vehículo descrito en el presente informe pericial donde se encuentra a nombre del Banco Nacional de Costa Rica, cédula: 4000001021. Asimismo, el vehículo placas CCL837, no posee gravamenes, no posee anotaciones ni infracciones/colisiones y tiene cuatro levantamientos.

3. El vehículo descrito en el presente Informe Pericial fue inspeccionado en las instalaciones del Banco Nacional de Costa Rica en Getsemaní de Santa Lucía, Barva, en fecha 22/10/2026.

4. No se encontraron diferencias de cambio definido en el Estudio del Registro de la Propiedad de las características del vehículo: 5 pasajeros, color rojo, motor marca Hyundai, combustible gasolina.

5. El valor unitario venal asignado al vehículo obedece a valores de adquisición de unidades con similares características. Además, el vehículo de acuerdo con la póliza para inscripción del Registro de la Propiedad, está definido como: "Año de fabricación: 2016".
Se consideraron las variables entre otras de: estado actual, rodamiento, depreciación y el criterio de valor de mercado.
Además, se realizaron consultas vía mercado de vehículos con las mismas o similares características a distintas Agencias Vendedoras de Vehículos tales como: Grupo Q Costa Rica y a consultas vía internet en diversas páginas tales como: https://tinyurl.com/5yp2y724, https://tinyurl.com/54pyvtzm y https://tinyurl.com/3frdxc95.

6. No se realizaron pruebas mecánicas, eléctricas, electrónicas ni de ingeniería sobre el funcionamiento del vehículo descrito en el presente informe, por lo cual no se asume responsabilidad alguna sobre fallas de diseño, estructura y operación del mismo.

7. Se deberá asegurar el vehículo con todas las coberturas que el Banco establece para este tipo de bien.

Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

MEMORIA DE CÁLCULO	INFORME DE AVALÚO	214-CCL837-2026-V

SUJETO: Hyundai Accent GLS 2016 color rojo

FACTORES AJUSTE	PESO %	SUJETO		COMPARABLE N°1				COMPARABLE N°2				COMPARABLE N°3			
		DATOS	FACTOR USO	DATOS	FACTOR USO	FACTOR	FCT POND	DATOS	FACTOR USO	FACTOR	FCT POND	DATOS	FACTOR USO	FACTOR	FCT POND
KILOMETRAJE	30%	189 468	38%	134500	27%	(0,11)	(0,033)	140952	28%	(0,10)	(0,026)	74000	15%	(0,23)	(0,065)
CARROCERIA	20%	I	70%	MB	95%	(0,25)	(0,050)	B	85%	(0,15)	(0,030)	MB	95%	(0,25)	(0,050)
INTERIOR	20%	I	70%	MB	95%	(0,25)	(0,050)	B	85%	(0,15)	(0,030)	MB	95%	(0,25)	(0,050)
MOTOR	20%	R	50%	B	85%	(0,35)	(0,070)	B	85%	(0,35)	(0,070)	B	85%	(0,35)	(0,070)
AÑO	10%	2016		2016		-	-	2015		1,000	0,100	2016		-	-
FCTR NETO							(0,203)				(0,056)				(0,235)

	COMPARABLE N°1	COMPARABLE N°2	COMPARABLE N°3
VALOR LISTA (₡):	₡ 6 300 000,00	₡ 6 575 000,00	₡ 4 800 000,00
% NEGOCIACION:	0%	0%	0%
VALOR NEGOCIADO (₡):	₡ 6 300 000,00	₡ 6 575 000,00	₡ 4 800 000,00
VALOR HOMOLOGADO (₡):	**₡ 5 021 220,96**	**₡ 6 206 131,93**	**₡ 3 671 511,45**

VALOR FINAL (₡): **₡4 966 288,11**



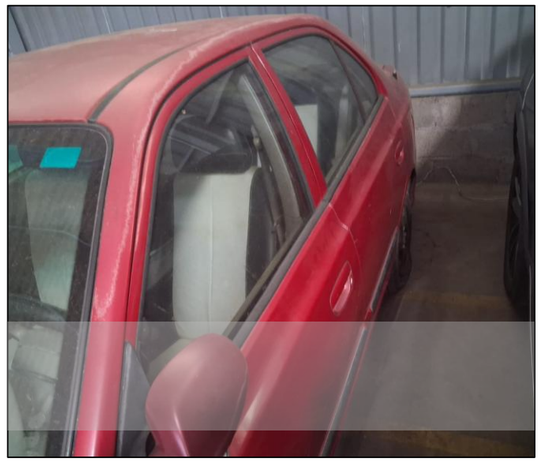




Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

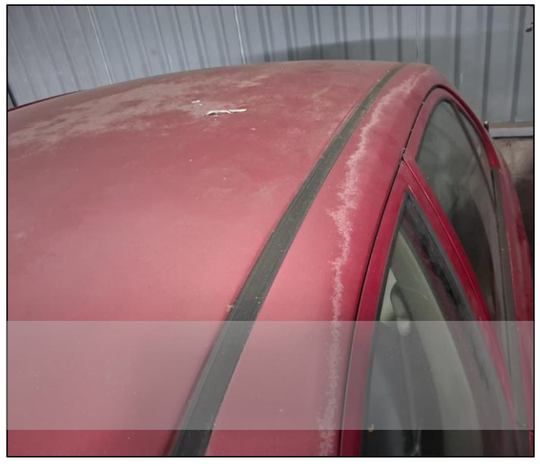














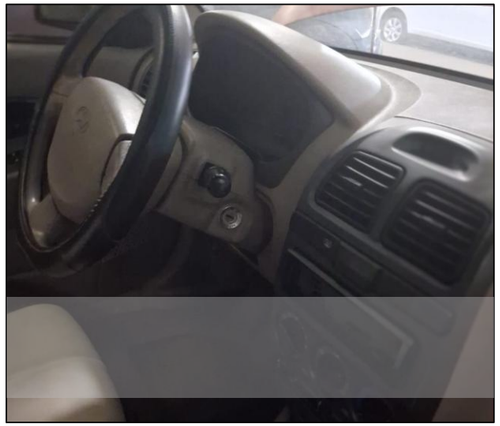


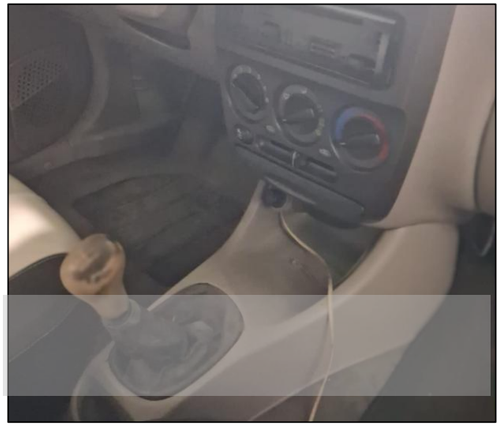
Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

ANEXO FOTOGRÁFICO

INFORME DE AVALÚO 214-CCL837-2026-V

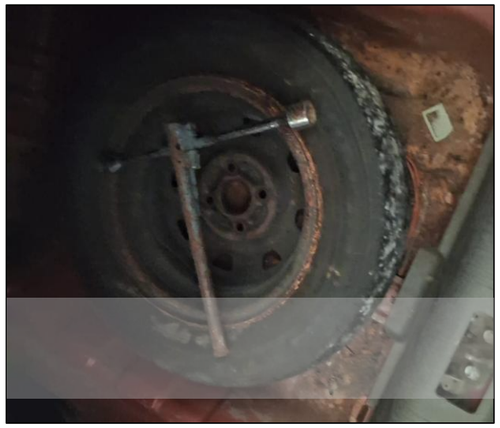
















Este informe de avalúo es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA DE VEHÍCULO POR NÚMERO DE CHASIS

El Vehículo Placa: CCL837

Citas de Inscripción:

Tomo: 2016 Asiento: 00089381 Secuencia: 004 Fecha:05-feb-2016

Características Generales del Vehículo

Marca:	HYUNDAI	Estilo:	ACCENT GLS
Categoría:	AUTOMOVIL	Capacidad:	5 personas
# de Serie:	MALCH41GAGM419634	Peso Vacio:	0.00 KG
Carroceria:	SEDAN 4 PUERTAS	Peso Neto:	1,110.00 KG
Tracción:	4X2	PBV (Fabricante):	1,320.00 KG
# de Chasis:	MALCH41GAGM419634	Valor Hacienda (verificar actualización en el marchamo):	3,790,000.00
Año Fabricación:	2016	Estado Actual:	INSCRITO
Longitud:	0.00 mts.	Estado Tributario:	PAGO DERECHOS DE ADUANA
Cabina:	DESCONOCIDO	Clase Tributaria:	1404989
Techo:	NO APLICA	Uso:	PARTICULAR
Peso Remolque:	0.00 KG	Valor Contrato:	15,500.00
Color:	ROJO	Numero registral:	0
Convertido:	N	Moneda:	DOLARES
# de VIN:	MALCH41GAGM419634		

CARACTERÍSTICAS DEL MOTOR

N.Motor:	G4EBEM423670	Marca:	HYUNDAI
# de Serie:	NO INDICADO	Modelo:	AWS4A2315 G G006
Cilindrada:	1500 C.C	Cilindros:	4
Potencia:	94 KW	Combustible:	GASOLINA
Fabricante:	NO INDICADO	Procedencia:	DESCONOCIDA

Calidad(es) del(os) Propietario(s)

Detalle	Tipo Identificación	Número Identificación	Nombre
Ver Persona	CEDULA JURIDICA	4000001021	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

No Posee Gravamen(es)

No Posee Anotación(es)

No Posee Infracción(es) / Colisión(es)
Se aclara que las consultas de las infracciones de multas fijas a la ley de tránsito deben ser consultadas en COSEVI.

Si Posee Levantamiento

Fecha Inclusión	Rollo Inclusión	Imagen Inclusión	Fecha Levant.	Rollo Levant.	Imag
26-may-2016	0	0	08-ago-2017	0	
04-may-2017	0	0	27-ago-2025	0	
31-jul-2018	0	0	29-ago-2018	0	
21-feb-2019	0	0	16-may-2019	0	

Emitido: 22-Oct-2026 a las 12:05 horas

Imprimir Regresar Comprar