

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 597935---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 597935 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN PEDRO CANTON 19-PEREZ ZELEDON DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

**LINDEROS:**

NORTE : FRANKLIN VARGAS QUESADA

SUR : FRANKLIN VARGAS QUESADA

ESTE : CALLE PUBLICA CON 15.00 METROS DE FRENTE

OESTE : WILLIAM ZU#IGA ORTIZ

MIDE: MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO: SJ-1185558-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**  
1-00271696 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,501,240.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS  
TREINTA Y OCHO COLONES CON TREINTA Y SEIS CENTIMOS

**DUEÑO DEL DOMINIO**

PRESENTACIÓN: 2012-00373271-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 07-DIC-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES REF:2697 121 001

CITAS: 317-12250-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1271696 000

AFECTA A FINCA: 1-00597935 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-02-2026 a las 15:31 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 340641---000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 340641 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CAFE Y CA#A CON UNA CASA DE HABITACION.

SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN PEDRO CANTON 19-PEREZ ZELEDON DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : FRANKLIN VARGAS QUESADA.

SUR : EVELIO ZU/IGA A

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : EBELIO ZU/IGA A

MIDE: OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-0675679-1987

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL: NO HAY

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NUMERO 340641 Y ADEMAS PROVIENE DE 242513 000

VALOR FISCAL: 25,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE COLONES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00373278-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-DIC-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 360-01894-01-0902-001

FINCA REFERENCIA: 00242513 000

AFECTA A FINCA: 1-00340641 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FINCA REFERENCIA: 00242513 000

CITAS: 360-01894-01-0905-001  
PROHIBICIONES REF:00242513 000  
FINCA REFERENCIA: 00242513 000  
AFECTA A FINCA: 1-00340641 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
FINCA REFERENCIA: 00242513 000

Emitido el 07-08-2025 a las 15:34 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 594938--000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 594938 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN PEDRO CANTON 19-PEREZ ZELEDON DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:

NORTE : WILLIAM ZU#IGA ORTIZ

SUR : RODOLFO WILLIAM ROJAS

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : WILLIAM ZU#IGA ORTIZ

MIDE: MIL CUATROCIENTOS DOS METROS CON DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1219652-2008

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

1-00271696 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 4,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS

COLONES CON SIETE CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00373266-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-DIC-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES REF: 2697 121 001

CITAS: 317-12250-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1271696 000

AFECTA A FINCA: 1-00594938 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-02-2026 a las 15:32 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 590268--000**

---

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 590268 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-SAN PEDRO CANTON 19-PEREZ ZELEDON DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

**LINDEROS:**

NORTE : WILLIAM ZU#IGA ORTIZ

SUR : WILLIAM ZU#IGA ORTIZ

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : WILLIAM ZU#IGA ORTIZ

MIDE: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1185524-2007

FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994: NO HAY

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
1-00271696 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 10,480,115.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NOVECIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE COLONES CON UN CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2012-00373266-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-DIC-2012

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CONDICIONES REF: 2697 121 001

CITAS: 317-12250-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 1271696 000

AFECTA A FINCA: 1-00590268 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-02-2026 a las 15:34 horas

[Imprimir](#)

[Regresar](#)

[Comprar](#)