

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 77482--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA **FINCA:** 77482 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** F **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO DIECISIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODDRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORESTE : LOTE CIENTO DIECIOCHO

NOROESTE : CON UN FRENTE A AREA COMUN DE NUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS

SURESTE : EN PARTE CON LOTES NOVENTA Y DOS Y NOVENTA Y UNO

SUROESTE : LOTE CIENTO DIECISEIS

MIDE: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.6802721

VALOR MEDIDA: 0.0061

PLANO:A-1361263-2009

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200002831M 000		FOLIO REAL
200077482F 000		FOLIO REAL
200077482F 000		FOLIO REAL
200077482F 001		FOLIO REAL

200077482F 002 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 68,427,176.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TRECE MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN COLONES CON DIECISEIS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2025-00046414-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20-ENE-2025

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 300-15319-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 2119695 000

AFECTA A FINCA: 2-00077482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 571-42931-01-0007-001

INICIA EL: 15-MAY-2007

FINCA REFERENCIA 200429520 000

AFECTA A FINCA: 2-00077482 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A
CITAS: 2017-603834-01-0150-001

SERVIDUMBRE ES A FAVOR DE LA ASOC. ADMINIST. DEL ACUEDUCTO DEL DISTRITO
PUENTE DE PIEDRA DE GRECIA

MONTO: MIL COLONES

AECTA A FINCA: 2-00077482 F-000

INICIA EL: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2017

LONGITUD: 851.00 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

2 02831-M-000

2 77366-F-000

2 77367-F-000

2 77368-F-000

2 77369-F-000

2 77370-F-000

2 77371-F-000

2 77372-F-000

2 77373-F-000

2 77374-F-000

2 77375-F-000

2 77376-F-000

2 77377-F-000

2 77378-F-000

2 77379-F-000

2 77380-F-000

2 77381-F-000

2 77382-F-000

2 77383-F-000

2 77384-F-000

2 77385-F-000

2 77386-F-000

2 77387-F-000

2 77388-F-000

2 77389-F-000

2 77390-F-000

2 77391-F-000

2 77392-F-000

2 77393-F-000

2 77394-F-000

2 77395-F-000

2 77396-F-000

2 77397-F-000

2 77398-F-000

2 77399-F-000

2 77400-F-000

2 77401-F-000

2 77402-F-000

2 77403-F-000

2 77404-F-000

2 77405-F-000

2 77406-F-000
2 77407-F-000
2 77408-F-000
2 77409-F-000
2 77410-F-000
2 77411-F-000
2 77412-F-000
2 77413-F-000
2 77414-F-000
2 77415-F-000
2 77416-F-000
2 77417-F-000
2 77418-F-000
2 77419-F-000
2 77420-F-000
2 77421-F-000
2 77422-F-000
2 77423-F-000
2 77424-F-000
2 77425-F-000
2 77426-F-000
2 77427-F-000
2 77428-F-000
2 77429-F-000
2 77430-F-000
2 77431-F-000

2 77432-F-000

2 77433-F-000

2 77434-F-000

2 77435-F-000

2 77436-F-000

2 77437-F-000

2 77438-F-000

2 77439-F-000

2 77440-F-000

2 77441-F-000

2 77442-F-000

2 77443-F-000

2 77444-F-000

2 77445-F-000

2 77446-F-000

2 77447-F-000

2 77448-F-000

2 77449-F-000

2 77450-F-000

2 77451-F-000

2 77452-F-000

2 77453-F-000

2 77454-F-000

2 77455-F-000

2 77456-F-000

2 77457-F-000

2 77458-F-000
2 77459-F-000
2 77460-F-000
2 77461-F-000
2 77462-F-000
2 77463-F-000
2 77464-F-000
2 77465-F-000
2 77466-F-000
2 77467-F-000
2 77468-F-000
2 77469-F-000
2 77470-F-000
2 77471-F-000
2 77472-F-000
2 77473-F-000
2 77474-F-000
2 77475-F-000
2 77476-F-000
2 77477-F-000
2 77478-F-000
2 77479-F-000
2 77480-F-000
2 77481-F-000
2 77482-F-000
2 77483-F-000

2 77484-F-000

2 77485-F-000

2 77486-F-000

2 77487-F-000

2 77488-F-000

2 77489-F-000

2 77490-F-000

2 77491-F-000

2 77492-F-000

2 77493-F-000

2 77494-F-000

2 77495-F-000

2 77496-F-000

2 77497-F-000

2 77498-F-000

2 77499-F-000

2 77500-F-000

2 77501-F-000

2 77502-F-000

2 77503-F-000

2 77504-F-000

2 77505-F-000

2 77506-F-000

2 77507-F-000

2 77508-F-000

2 77509-F-000

2 77510-F-000

2 77511-F-000

2 77512-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 19-08-2025 a las 13:13 horas