

**REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRÍCULA: 482947---000**

---

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 482947 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000**

**SEGREGACIONES: NO HAY**

**NATURALEZA: TERRENO DE CAFE**

**SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN ISIDRO CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA**

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

**LINDEROS:**

**NORTE : CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL VISTA HERMOSA**

**SUR : ALEXIS OVIEDO PORRAS, MARLENE PORRAS ROJAS, GERMAN ALFARO, JENARO OLIVAS**

**ESTE : QUEBRADA CAMEJO**

**OESTE : RODRIGO BARRIENTOS VARGAS, OLGA ALFARO, JESUS ALFARO Y HORTENSIA ALFARO, SERVIDUMBRE DE PASO CON UN ANCHO DE 4 METROS Y EN PARTE CALLE PUBLICA CON UN FRENTE A ELLA DE 70 METROS 45 CENTIMETROS**

**MIDE: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**

**PLANO:A-2048999-2018**

**FINCA CON LOCALIZACIONES EN FOLIO REAL A PARTIR DE 1994:NO HAY**

**IDENTIFICADOR PREDIAL:203020482947\_\_**

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

<b>FINCA</b>	<b>DERECHO</b>	<b>INSCRITA EN</b>
<b>2-00091643 000</b>		<b>FOLIO REAL</b>
<b>2-00228024 000</b>		<b>FOLIO REAL</b>
<b>2-00482946 000</b>		<b>FOLIO REAL</b>

**VALOR FISCAL: 319,205,685.62 COLONES**

**PROPIETARIO:**

**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**

**CEDULA JURIDICA 4-000-001021**

**ESTIMACIÓN O PRECIO: TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO COLONES CON SESENTA Y DOS CENTIMOS**

**DUEÑO DEL DOMINIO**

**PRESENTACIÓN: 2025-00488856-01**

**CAUSA ADQUISITIVA: REMATE**

**FECHA DE INSCRIPCIÓN: 19-AGO-2025**

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 218-03322-01-0901-001**

**FINCA REFERENCIA 200091643 000**

**AFECTA A FINCA: 2-00482947 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 354-19112-01-0900-001**

**FINCA REFERENCIA 200216627 000**

**AFECTA A FINCA: 2-00482947 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 365-18627-01-0800-001**

**FINCA REFERENCIA 00122852-000**

**AFECTA A FINCA: 2-00482947 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 389-10779-01-0900-001**

**FINCA REFERENCIA 00091643-000**

**AFECTA A FINCA: 2-00482947 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**SERVIDUMBRE TRASLADADA**

**CITAS: 389-10779-01-0901-001**

**FINCA REFERENCIA 00091643-000**

**AFECTA A FINCA: 2-00482947 -000**

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

**Emitido el 29-03-2026 a las 18:25 horas**